

中秋、国庆两大佳节即将来临，我市到处洋溢着浓郁的节日气息。在这喜庆的节日氛围中，人们规划着家人团聚、外出旅游，而大同楼市也不甘示弱，为了迎接即将来临的中秋、国庆双节，众多开发商大手笔推出钜惠活动，特价房、折上折、低首付、购房享受多重优惠……全力迎战长假。

国庆遇中秋，相约一起去看房

本报记者 李冬梅 王晓庆

新水湾·龙园

项目地址：文瀛南路方特乐园东，大同南站北
项目介绍：新水湾·龙园是大同翔龙集团房地产开发有限责任公司开发的高品质住宅小区，是继金色水岸·龙园、水泉湾·龙园、亲水湾·龙园三大“国家康居住宅示范工程”之后的又一力作；是翔龙地产以新理念、新材料、新科技、新工艺打造的全新样板小区。

新水湾·龙园是由花园洋房和小高层组成的16栋低密度住宅小区。坐拥御东核心地段，地处文瀛南路东侧，北临体育公园、文瀛湖生态公园，西接方特欢乐世界，东临450米宽城市绿色长廊，南距大同南站1000米，交通便捷，繁华可期。在绿意包围之中的新水湾·龙园犹如镶嵌于绿植花海湖水之间的一颗明珠，引领城市“高铁板块”低密度奢华品质住宅新风尚！

双节活动：交房在即，为感谢老业主支持，国庆期间可享开盘时业主价（仅30套房源）

品鉴电话：5558333



碧水云天系列楼盘

项目地址：碧水云天·御花园位于南环路与永安路交汇处西北角
碧水云天·新尊府位于开源街北侧，东临太和路，西接永安路
碧水云天·博雅府位于友谊南街西侧

项目介绍：碧水云天·御花园、碧水云天·新尊府、碧水云天·博雅府作为山西华瑞集团精品战略的扛鼎力作，以大同市首席人文华宅的高端高品质受到业界和广大业主的高度认可，闪耀古都楼市。碧水云天·御花园、新尊府、博雅府都以实景现房、完善配套、卓越品质让业主买得放心、住得舒心。

双节活动：长假期间，碧水云天三盘联动，推出老带新优惠活动，同时还推出特价精品房源，超高性价比，先到先得。

品鉴电话：7779995



枫林逸景·亲河园

项目地址：亲河园位于南环西路与大塘路交汇处
项目介绍：枫林逸景·亲河园为万城集团2020年新品力作，占地147亩，共建14栋高层住宅，不同层高的楼栋阶梯排列，保证每栋楼的采光和视野；96-130平米多种瞰景户型，能满足购房者对居住的不同需求。项目将于2021年底交付使用。

双节活动：用镜头定格美好，以“万家灯火，心动美好”为主题，通过镜头展现祖国锦绣河山、大同日新月异的变化、美丽家园、和谐邻里……奖项设置：一等奖1名，奖品为DJI大疆口袋灵眸云台相机；二等奖2名，奖品为DJI大疆Osmo灵眸手持云台；三等奖3名，奖品为TELLO特洛益智编程无人机。

活动时间：9月28日~10月12日（扫描右上方二维码参加活动）

品鉴电话：5126666
5127777



锦瑞和源

项目地址：临近南环东路与柳莺路交汇处
项目介绍：湖畔之家·公园美宅，与文瀛湖仅有百米之距的锦瑞和源，用豪华手法打造御东一处标杆式住宅。近百亩土地只规划14栋小高层住宅，12层至16层的建筑规划设计，留下更宽的视野和空间。90~200平方米实用户型，够用、够宽、够舒适，楼顶金属挑檐、外立面干挂石材均采用新材料、新工艺、新技术，只为再造经典，三优建安全心助力，质量保证。

作为文瀛湖南岸的首个低密度品质楼盘，锦瑞和源无疑成为众多改善型购房者的理想选择。项目容积率是1.99，绿地率35%，超低的容积率和超高的绿化，使业主的居住环境更舒适、更安全。再加上新中式的园林景观和建筑风格大气恢弘，给业主营造出一个诗意盎然的东方意境。

双节活动：中秋、国庆期间推出折上折优惠及特批优惠房源，医、护、军、警、社区工作人员，提供工作证明可享额外优惠。

品鉴电话：7922666
7922888



富力·柒玺

项目地址：平城区云州街与柳莺路交汇处东侧
项目介绍：富力城依水而建，依湖而居，扎根御东，打造御东湖景美宅。富力·柒玺以“轻奢3.0健康筑品，新都会观邸”的定位进行规划建设。以不可复制的“会呼吸的房子”吸睛无数，建筑面积约90~130平方米生态大宅的完美户型满足了不同消费者的需求。

富力城内部5大商业主题街区环伺，集生活、购物、娱乐、文化于一体，满足多元客户购买需求，享轻奢格调生活。社区与二广高速、客运东站、机场、大同南站距离极近，交通方便快捷。此外，富力·柒玺的业主在家门口就可以满足0~18岁所有教学需求。

双节活动：国庆期间中心楼王耀世加推，限时专享6300元/平米，首付低至12.8万元。

品鉴电话：6202777



东方家园

项目地址：南环东路与文瀛南路交汇处

项目介绍：项目占地面积53.3亩，总建筑面积117635平米，规划建设5栋楼，户型面积约101平米~141平米，多种精工户型，可以满足不同置业需求。项目容积率2.49，建筑密度13.75，绿化率60%左右，车位配比超1:1。作为华鸿置地首次进军房地产市场的精品力作，东方家园凝聚了开发者打响品牌、铸造精品的决心。

东方家园已于6月底全面封顶，目前项目已经进入楼体外立面的铺装与窗户的安装阶段。项目的大门、园林景观也已规模初具。南面主入口的大门主体已经落成，新中式的大气风范让人眼前一亮。大门两侧铜制的镂空雕花屏风做工精细、工艺精美，也凸显了开发商营造雅致居所的独到匠心。

双节活动：长假期间推出15套特惠精品房源，享受购房送车位活动。

品鉴电话：5129666



太和汇城市广场

项目地址：御东黄金主轴太和路，北接五大场馆、西邻城市高端菁英住宅集群、南连大同南站

项目介绍：太和汇约20万平米旗舰级精奢生活商业综合体，涵盖环球顶阶购物中心、漫奢街区、精品酒店、优装公寓四大产品矩阵。首创大同【Mall+街区】，近7万平米环球高阶购物中心，无缝衔接约2.2万平米漫奢街区，打造街区即MALL、MALL即街区的立体式漫步空间，向鼎大同全新商业格局！太和汇建筑面积约45~60平米品质装修公寓，下楼即享超9万平米繁华商业便利。咫尺两大核心优质教育资源。低总价、高回报，7200元/平米起。

双节活动：品质装修公寓，限量惊喜。

品鉴电话：5020000



兴云国际·揽御

项目地址：御河东路与兴云街交汇处
项目介绍：兴云国际·揽御规划14栋阔景人居，品质居上，以匠心水准完善美好生活细节，用极致工艺研发优居建筑产品。严苛选材、精工研发，打造项目三大亮点：

1、项目外立面采用玻璃幕墙，开创了大同时尚住宅外立面的先河，大面积玻璃上朝晖夕霞色彩的变幻，仿佛一面巨幅屏幕，记录着这座城市的辉煌与荣耀。

2、龙园之后大同第二个拥有垃圾自动回收系统的高端社区，兴云国际·揽御引进全球尖端智能化垃圾分类回收系统，打造高品质健康生活。

3、打造3.1米健康层高，使室内空气能够充分流通，有效利用空间排出废气，保持室内空气清新，让居者健康呼吸。

品鉴电话：6128888
8198888



观城壹号

项目地址：平城街与魏都大道交汇处东北角，大同古城乾楼畔

项目介绍：项目占地面积约6万平米，建筑密度仅为20%左右，绿地率约40%，由10栋精品住宅、两栋综合楼、会所、幼儿园、沿街商业组成。项目地块方正，格局规划合理，楼栋排布中间高，南北低，面朝古城，户户观景。

洋房层高3.15米，高层层高3.05米，空间立体感得到了充分的提升；公摊约17%，实际面积更大，提升居住舒适度。引入一线城市品牌服务标杆金地物业，为业主提供高品质的服务。社区采用5G网络全覆盖，运用大数据和云计算技术打造智慧社区，实现人脸识别、智能管理等智慧功能，让业主感受便捷的智能生活；硬件上配备了英国快客电梯、高端定制钢铜装甲门、铝包木加三层中空玻璃窗、中财管材等知名品牌材料。匠心筑城，精工细制。

品鉴电话：6017777

