

# 大同市乡村民宿产业发展大会举行

本报讯(记者 张诗琦) 昨日下午,大同市乡村民宿产业发展大会在灵丘县举行。会议通过资源推介、专家对话等方式深入探讨了大同民宿发展现状与前景。会上发布了大同“同宿”民宿区域公用品牌,标志着大同乡村民宿产业正式起步。

副市长郝献民出席活动并致辞。郝献民在致辞中希望大同利用这次契机认真学习、借鉴经验,健全乡村旅游公共服务体系,着力打造乡村旅游全产业链,打造宜居、宜业、宜游、宜购、宜养的乡村旅游目的地,培育乡村旅游品牌,深度挖掘资源,努力走出富有大同特色的乡村旅游发展路径,助力乡村振兴和高质量转型发展。

会上,市休闲农业与乡村旅游协会常务副会长吕彦进行了大同乡村旅游与民宿产业发展推介,她认为大同拥有在全国范围内独树一帜的乡村旅

游资源,对于大同的乡村旅游而言,发展民宿是刚需,未来大同民宿发展方向是主题化、集群化、品牌化。市民宿行业协会会长周洁认为,我市民宿发展面临旺季分明、成本控制难度大等问题。灵丘县奶妈家民宿服务有限公司创始人张静珊分享了她的创业历程。灵丘县和云州区代表分别做了资源推介。

此外,灵丘县与北京世纪唐人文旅发展股份有限公司、燕海旅业集团、北京乡志家缘旅游管理有限公司等企业分别签订了平型关红色研学旅游基地、武灵镇庄头村民宿、东河南镇“含水平人家”民宿等10个项目。

本次大会还设六场平行论坛,专家学者围绕《乡村民宿赋能乡村振兴》《红色民宿》《未来民宿与“十四五”》等论题展开讨论。发言者的精辟思维、妙语连珠引起了现场嘉宾的热烈共鸣,现场不时爆发出热烈掌声。



图为昨日下午,在灵丘平型关酒店举办的大同市乡村民宿产业发展大会平行论坛,参会人员听取了来自全国民宿优秀代表的经验分享。本报记者 张占兵摄

# 让文明之花开得更鲜艳

良言

从本月起,《大同市文明行为条例》正式实施了。该《条例》的施行,意味着诸多行为不仅仅局限于文明道德范畴,也纳入我市地方性法规体系,受到法律的约束。这对促进公民文明素养和社会文明水平进一步提升、加快推进文明城市建设,具有长远的重要意义。

近年来,随着文明城市建设力度不断加大,我市社会文明程度得到持续提高和进步,越来越多的市民自觉加入到践行文明道德规范的行列中,文明理念日益深入人心。但不文明行为并不是说很少了,不少根深蒂固的陋习在一些人的日常行为中表现依然很突出。尤其是突如其来的新冠疫情,对公共卫生安全带来了重大挑战,不健康文明的陋习对社会产生了消极影响,也严重影响城市形象。可以说,文明行为条例的出台施行,既正当其时、势在必行,也是公众的共同呼吁。

历史经验证明,社会文明的进

步,仅仅依靠人们的意识觉醒是不够的,而且这一过程也是漫长的,增添来自法律制度层面的力量,更能有助于社会文明进程的加速演进。新出台的文明行为条例,从维护公共环境卫生,到维护交通秩序;从维护社区秩序,到倡导文明健康生活方式等方面,剑指随地吐痰、便溺、不清理犬便、不按规定停放共享单车、楼道堆放杂物、餐饮浪费等陋习,皆是过去长久治理但收效不太明显的不文明行为。条例的施行如一剂良药,对不文明行为予以强制约束,必将有力推进我市文明城市建设进程。

文明行为条例既是法规约束,也是文明道德准则。建设文明城市人人受益,自觉遵守各项文明规范,人人争做遵纪守法的文明市民,大同文明之花将开得更鲜艳。



# 文创产品展亮相第六届全国民宿大会

本报讯(记者 张诗琦) 10月11日,由大同市人民政府、中国旅游协会民宿客栈与精品酒店分会共同主办,灵丘县文旅局承办的2020乡村民宿文创产品展亮相第六届全国民宿大会,引来诸多参会人员驻足观赏。

灵丘文创产品重新定义了文化遗产的打开方式。记者在展区看到,8组杨氏面塑作品将多个神话人物展现得活灵活现,杨氏面塑在传统面塑的基础上研制出“不霉、不裂、不变形、不褪色”的面塑材料,捏

制出符合当今审美的立体面塑;80件花色繁多、品质优良的草编作品带给观者非凡的观赏体验;7件灵丘红丝砚作为砚中极品让观者大开眼界;此外还展出了灵丘养生铁壶16件、布艺头饰手工编织100件、剪纸

作品10幅和奇石2块。

在灵丘农特产品展区,还展出了黄花、绿小米、赤豆、绿豆、云豆、五谷养生糊、玉米粉、苦荞饮料等20多种产品。据介绍,本次展览旨在借助全国民宿大会这一平台,通过文创产品和农特产品全面展示灵丘县在助力乡村振兴上所做的努力,彰显乡村活力。

# 灵丘旅游集散中心正式揭牌

尚感,旨在打造一个集旅游公共服务、旅行交易、交通集散、文化体验、产品展卖、休闲餐饮服务于一体的区域旅游资源管理平台,通过展示灵丘文化、旅游风光、特色产业,助力全县文化旅游产业高质量快速发展。

该中心总占地120余亩,历时近11个月建设完成,分为门前广场、综合服务楼、车辆调度中心、市民休闲公园四大区域。其中,综合服务楼共三层,建筑面积6020平方米,一楼为展示服务区,二楼为多功能区,三楼为办公

区,为游客在景区、酒店、交通、休闲娱乐、接待等方面提供便捷优质服务。据介绍,该中心主要采取市场化方式运行,由灵丘县政府委托市旅游集散中心有限公司具体负责运营,致力打造拥有完整文旅生态产业链的文旅平台,为区域内的旅游产业经营体、旅游营销机构和旅游服务机构提供完善的平台服务。

# 我市积极推动离退休干部各项待遇落实

本报讯(记者 丰曼) 为进一步加强离退休干部思想政治建设,更好地推动离退休干部各项待遇的落实,市委老干部局将在全市开展“大走访、大宣传、大调研”活动。

此次活动将组织老干部工作人员对本县区、本单位离退休干部、离退休干部党支部支部书记、老党员普遍进行登门走访,通过走访全面了解老干部在社会治理、基层治理、社区服务、社团组建等发挥作用情况,切实把他们的冷暖放在心上,并有针对性地解决困难、送去温暖;充分利用登门走访的机会,积极宣传习近平新时代中国特色社会主义思想,引导老干部自觉在思想上政治上行动上与党中央保持高度一致,进一步在离退休干部中营造学先进、作表率的良好氛围;以提升老干部工作水平为目标,深入基层广泛开展调研,认真听取老同志对本县区、本单位老干部工作的意见建议,掌握情况、研究问题、树立问题导向,破解工作难题。

此次活动开展的同时,还将积极发掘离退休干部发挥作用先进事迹,在全市树立一批离退休干部先进典型,激励更多老同志奉献余热、续写精彩人生,充分发挥老同志的政治优势、经验优势和威望优势。

# 练就过硬本领 勇于担当作为

(上接第一版) 切实提高群众工作能力,把小事当作大事来办,真正当好群众的贴心人。

新时代,唯改革者进,唯创新者强。山西大唐国际云冈热电有限责任公司团委书记孟志刚说:“作为一名央企干部、团委书记,我要始终坚持问题导向,不断提升解决问题的能力,提高改革攻坚的能力。同时,我将着力做好青年工作,积极引导企业年轻干部聚焦高质量发展重点任务贡献力量,为大同转型发展作出更大贡献。”

“我们正处在大有可为的新时代,年轻干部更要勇挑重担、奋发有为。”大同大学音乐学院团委书记郭建艺感触颇深,她结合自己的本职工作谈了体会:“要把思想政治工作贯穿教育教学全过程,教育引导大学生树立正确的世界观、人生观、价值观,更加注重学生品格的塑造、解决实际问题能力和创新创造能力的提升,帮助他们更好地成长为新时代经济社会建设的主力军。”

本报记者 李明斌

# 中秋国庆“喜相逢”

# 市民宅家“充电”忙 周边自驾游受欢迎

今年中秋节与国庆节上演“喜相逢”,同时还给大家带来了8天长假,真可谓“双喜临门”。受疫情影响,我市市民“双节”假期出行意愿减弱,不少市民选择宅家“充电”或短途游、自驾游出行。

一家网上书城的店主王女士告诉记者,长假期间,许多书籍的销量明显增加,金融理财、历史、名著等书籍最受欢迎。据了解,像张先生一家这样,把长假作为充实自己最佳时段的人不在少数,考研课程、绘画、围棋、古琴等各种技能的短期培训班,在假期备受推崇。

# 周边自驾游受欢迎

因自驾游更具便捷性和防疫安全性,再加上高速免费,“双节”假期不少市民选择城市周边的风景区、旅游山庄、度假村、农家乐等短途旅行。

肖宏在我市一家招投标公司工作,从10月1日开始,他们一家三口和朋友一家人驾车来了个省内游,去了平遥古城、绵山、洪洞大槐树寻根祭祖园等不少

地方,看了景点、吃了美食,尽情享受自驾游的乐趣。他说:“平时工作忙,难得陪家人出来玩,这个假期过得既轻松又愉快。”

长假期间,一些车友会、商会、协会也组织会员自驾游。据国家统计局大同调查队近日调查,假期选择短途自驾游的比例最高。在“出行方式”的选择上,57.2%的受访居民选择自驾出行,24.6%的受访居民选择乘坐公交、出租车等公共交通工具;10.3%的受访居民则选择乘坐火车、动车、高铁出行;仅有7.9%的受访居民选择乘坐飞机出行。

本报记者 高雅敏

# 携手献爱心 情暖残疾人

日前,云州区翔宇爱心救助协会慰问了居住在桦林背林场家属区的残疾人赵振叶和巨乐乡山自造村残疾人贺秉奎、孙建业,为他们送去慰问金和月饼,带去“翔宇人”浓浓的情意和关爱。

今年38岁的赵振叶,爱心人士询问了她的病情,了解了她的家庭情况后,将2500元慰问金和慰问品送到她手中。贺秉奎今年31岁,10年前因车祸失去双腿,无经济来源,无依无靠。孙建业今年43岁,育有一儿一女,因患脑膜炎右腿被截

肢,目前左腿也面临着被截肢的危险,医疗费和孩子的学费让家庭陷入困境。翔宇爱心救助协会负责人将2500元慰问金交给贺秉奎,将3000元慰问金交到孙建业手中,并为他们送去了慰问品。孙建业感动地说:“谢谢你们这些好心人!”

据了解,自2016年成立以来,云州区翔宇爱心救助协会积极履行社会组织助力脱贫攻坚的责任,共救助全区贫困人口200多人次,累计捐款金额达30多万元。

本报记者 尧捷

# 大同市人民政府公告

根据国家建设部《房屋登记办法》有关规定,现有1份“一套拆迁安置手续同时写有原住户口和现住户两个名字”的安置房进行公告,征询异议。请有争议的利害关系人持有效证据和身

份证明到市房屋交易产权管理中心与登记大厅进行异议登记。公告30日后若无异议,将为现住户办理房屋权属登记手续。

大同市人民政府

# 征收名字为原住户、现住户的明细表

序号	征收号	征收姓名	征收区域	征收地址	产权性质	征收面积	安置区域	安置地址	安置面积	备注
1	367	刘华	马光升	东街东宅平房	仓门街10号	私产	19.4	御府	6-1-904	94.83

# 不动产登记知识问答

<接上期>

67.当事人申请在建建筑物抵押权首次登记时,抵押财产不包括哪些?

根据《不动产登记暂行条例实施细则》第七十五条规定,当事人申请在建建筑物抵押权首次登记时,抵押财产不包括已经办理预告登记的预购商品房和已经办理预售备案的商品房。

前款规定的在建建筑物,是指正在建造、尚未办理所有权首次登记的房屋等建筑物。

68.以建设用地使用权以及全部或部分在建建筑物设定抵押的,是否应当一并申请建设用地使用权以及在建建筑物抵押权登记?

根据《不动产登记暂行条例实施细则》第七十五条规定,以建设用地使用权以及全部或者部分在建建筑物设定抵押的,应当一并申请建设用地使用权以及在建建筑物抵押权的首次登记。

69.两个以上人民法院查封同一不动产,不动产登记机构将按照怎样的顺序办理登记?

根据《不动产登记暂行条例实施细则》第九十一条规定,两个以上人民法院查封同一不动产的,不动产登记机构应当为先送达协助执行通知书的人民法院办理查封登记,对后送达协助执行通知书的人民法院办理轮候查封登记。

轮候查封登记的顺序按照人民法院协助执行通知书送达不动产登记机构的时间先后进行排列。

70.建设用地使用权实现抵押权时,该土地上新增的建筑物属于抵押财产吗?

根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二百零二条规定,建设用地使用权抵押后,该土地上新增的建筑物不属于抵押财产。该建设用地使用权实现抵押权时,应当将该土地上新增的建筑物与建设用地使用权一并处分,但新增建筑物所得的价款,抵押权人无权优先受偿。 <未完待续>

大同市不动产登记中心 宣

# 关于大同市1-9月项目投产、竣工、开工前三名、后三名情况的通报

为及时反映全市项目建设进度,激励先进、鞭策落后,确保按时完成年度建设任务,促进经济社会平稳发展,现将大同市1-9月项目投产、竣工、开工前三名、后三名情况进行通报。

大同市转型项目攻坚行动指挥部  
2020年10月10日

大同市1-9月项目投产总数前三名				大同市1-9月项目投产总数后三名			
县区	9月当月投产项目(个)	1-9月累计投产项目(个)	累计排名	县区	9月当月投产项目(个)	1-9月累计投产项目(个)	累计排名
灵丘县	1	22	1	浑源县	0	9	9
云冈区	4	18	2	天镇县	0	8	10
市经开区	2	18	3	云州区	1	7	11

  

大同市1-9月项目竣工总数前三名				大同市1-9月项目竣工总数后三名			
县区	9月当月竣工项目(个)	1-9月累计竣工项目(个)	累计排名	县区	9月当月竣工项目(个)	1-9月累计竣工项目(个)	累计排名
广灵县	17	38	1	阳高县	1	10	9
灵丘县	1	32	2	浑源县	0	9	10
市经开区	1	30	3	天镇县	0	4	11

  

大同市1-9月项目开工总数前三名				大同市1-9月项目开工总数后三名			
县区	9月当月开工项目(个)	1-9月累计开工项目(个)	累计排名	县区	9月当月开工项目(个)	1-9月累计开工项目(个)	累计排名
平城区	0	77	1	市经开区	0	34	9
灵丘县	0	73	2	左云县	3	25	10
新荣区	0	61	3	云州区	0	21	11

# 公告

在大同市人民政府公布的《关于古城内棚户区改造及环境综合整治房屋征收的公告》《大同市人民政府关于南城墙环境综合整治二期工程房屋征收的公告》《大同市“消极空间”改造、“大同蓝”保卫战(平房、土楼)房屋征收的公告》、《大同市人民政府关于平城区第三十三小学校周边危房棚户区

改造二期工程房屋征收的公告》所属区域内,有部分房屋存在已买卖但未办理产权变更登记的情况,为了合理办理房屋征收安置手续,现将涉及此类情况的房屋信息进行公示,若对公

项目名称	房屋地址	房屋手续标注姓名	房屋实际使用人姓名	房屋实际使用人身份证号
鼓楼西街历史街区	唐市角9号	马良	李菊林	140202196207053049
向阳里33校楼房二期	向阳里27-3-7	彭良	库新民	140202195310150539
向阳里33校楼房二期	向阳里24-2-7	雷沛	张淑珍	140202196605182022
向阳里33校楼房二期	向阳里22-1-6	柏存林	王瑞芳	142131196603284525
向阳里33校楼房二期	向阳里18-3-14	张立功	孙建刚	140203197405223919
大庆路庆祥里平房	庆祥里平房	段成海	崔振明	140202193309102012
大庆路庆祥里平房	庆祥里平房	杨济云	程翠英	140202196404085023
大庆路庆祥里平房	庆祥里平房	栗建兵	张发良	140202194609123000
大庆路庆祥里平房	庆祥里平房	文千	范丕德	140211195304151000
大庆路庆祥里平房	庆祥里平房	李清树	许文	140202196708171510
大庆路庆祥里平房	庆祥里平房	安秀珍	王卫东	142132196407273331
南城墙二期皮鞋厂侧面车库	皮鞋厂车库	魏丙贵	张振华	140202195103143010

# 好消息

好消息好消息,大同云冈机场自7月25日起,新增一班上海航班,由原来的每天一班增加至每天两班,可以满足更多市民的出行需求。

上海-大同 MU7191, 09:40 起飞, 12:25 落地  
大同-上海 MU7192, 13:10 起飞, 15:50 落地

大同机场=朔州往返直通车电话: 13994922847  
机场问询: 5688112/5688114  
投诉电话: 18935251315

机场巴士电话: 18735271158  
票务问询: 2991767/5688200  
货物运输电话: 5688006、5688130



关注大同云冈机场微信公众号,随时查询航班最新动态及特价机票信息。