

社区动态

枫林逸景关爱老人在行动



为了与枫林逸景社区业主共同欢度中秋佳节，也为了让社区的孤寡老人、空巢老人及生病业主感受到节日气氛，收获节日祝福，感受到万城集团的关怀以及枫林逸景社区大家庭的温暖，国庆、中秋前夕，枫林逸景社区鸿洋物业组织了“温暖枫林逸景，和谐邻里颂中秋”社区爱心慰问及传统文化系列活动。

鸿洋物业总经理任保宁带领物业员工组成慰问小组，对枫林逸景社区的空巢老人、生病业主、老红军等进行了慰问，为他们送去了节日的温暖，以真情和实际行动温暖了居民群众的心，拉近了居民与社区的距离。

每一位老人对物业成员的到来都感到非常开心，连连表示感谢。一位住在龙湖园的空巢老人与大家聊天时表示，儿女工作忙不在身旁，自己也不想给儿女添麻烦，但有物业这些孩子们的暖心帮助，自己感觉依然生活得很幸福，儿女们也可以放心在外工作了。

鸿洋物业任经理表示：“物业服务就体现在平时的每个点滴瞬间，物业的成就是靠日复一日、年复一年的积累而来的。所有想到的想不到的，看见的看不见的，鸿洋物业都用持之以恒的服务态度为业主提供精细化、亲情化的服务。”

李冬梅

五州帝景“双节”活动丰富多彩



升国旗、清洗地毯、擂台比赛……在刚刚过去的国庆、中秋假期，五州帝景尚诚物业举行了一场丰富多彩的庆中秋、迎国庆活动，让广大业主感受到不一样的节日体验。

“双节”来临之际，为提升小区物业服务品质，增加业主与物业之间的联系、融洽氛围，尚诚物业举办了“服务于心，便民于行，免费清洗地毯活动”。据了解，物业连续两天，共为业主清洗地毯地毯360多块，业主反响良好，受到了大家的一致好评。

与此同时，国庆、中秋长假期间，尚诚物业还举行了升旗仪式，表达对祖国的无比崇敬和热爱之情。作为物业人，节假日继续坚守岗位，是对祖国最好的献礼。除此之外，物业还精心组织了“五州帝景第二届业主擂台赛”，宽敞明亮的活动中心充满了欢声笑语，一场场的精彩比赛，一张张幸福的笑容，客服人员周到细致的服务，让业主感受到了物业大家庭的温暖。服务永无止境，惊喜就在身边。

芳菲

碧水云天·御河湾收到业主致谢锦旗



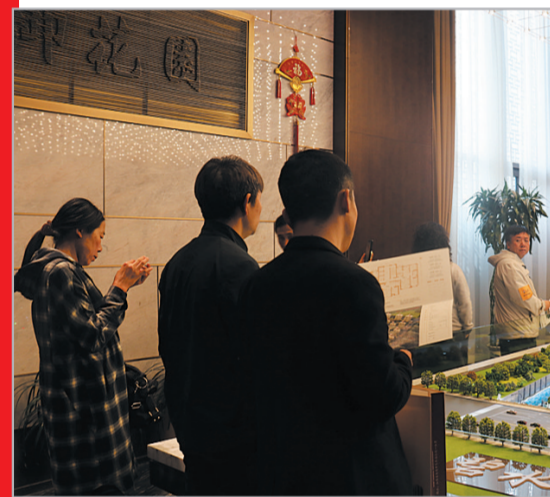
国庆、中秋佳节，全国人民沉浸在节日的喜庆氛围中。碧水云天·御河湾小区物管站收到了一份特殊的礼物，小区业主康女士夫妇送来一面锦旗，上面写着“敬业正直、为民解忧，尽职尽责、鼎力相助”，以此来感谢御河湾小区物业的热情周到服务。

康女士是碧水云天·御河湾一期业主，国庆前夕，康女士在小区晨练时不小心把随身携带的钱包丢失，小区物业得知后，带领秩序维护员给康女士找到了钱包。康女士说：“平时我们小区在秩序维护员的悉心维护下，小区环境优美、干净整洁，秩序井然有序，经过这次事情，更使我感到物业服务很暖心，于是和老伴一商量，就制作了一面锦旗。在国庆节当天送到了小区物业站，表达我们对物业暖心服务的感谢之情。”

李冬梅

“金九银十”热力不断，再遇上国庆、中秋长假，既是探亲、游玩的好时节，更是安家置业、返乡置业的人选看房的大好时机，购房热一波接着一波。大同楼市在持续火爆中升温，迎来了今年的丰收季。

金九银十，楼市迎来丰收季



本报记者 田志新

举家看房如同秋游

今年恰逢国庆与中秋的假期延长，让许多购房者有了充裕的时间可以看房、选房，更有许多购房者都是扶老携幼举家看房。

10月3日，记者在锦瑞和源的销售中心看到，大厅里熙熙攘攘看房的人很多。其中，不少都是全家一起来看房。陈先生带着父母、妻子和儿女了解完楼盘的情况后，正要驱车到楼盘现场看看实际位置，他告诉记者，“我们就是冲着文瀛湖的位置来选房的，等看完房子再畅游一下文瀛湖美景，就当是秋游了！”

随后，记者来到御东其他几处售楼部，发现看房的市民不在少数，从事商贸生意的李先生表示，“假期这么长，天气这么好，就带着家人来看看

改善住房占据主流

对于房价心里有底，再选位置和户型。”

同样，在恒大翡翠华庭的售楼中心里，结伴买房的人也不在少数。把握住国庆假期的打折力度，张女士和她的表姐一人购买了一套7折特惠房，楼栋离得很近，交付完定金，两个人还游览了一下小区的园林美景，“以后离得近，等人住新房，我们就能经常结伴散步了。”

一位售楼部的负责人告诉记者，长假开始后，前来看房的市民明显增多，像这样全家来选房的不在少数。全家人一起挑选，有什么要求也可以同步解决，同时售楼部里也有活动，既买了房，又完成了出游。还有许多消费者呼朋唤友、结伴看房的，与友为邻也是近年来一种消费新时尚。与志趣相投的朋友居住在一起，生活上可以彼此照应，有了更多的时间聚会娱乐，这样的生活方式越来越受追捧。

改善住房占据主流

今年的国庆假期，对于大同楼市而言，收获颇丰。进入9月，先有相继入市的新楼盘，后有旧盘不断加推，为消费者提供了充足房源，让消费者可选择范围加大，尤其高品质、智能化、配套全的改善型住房成为购房者的首选。

近年来越来越多的人在改善置业时将高品质生活元素定位在面积大、户型合理、园林景观等方面，房子已不再是单纯的居住空间，而是要将生活融入人到和谐宜居中。

兴云国际·揽御尚未开盘，就日日客户爆满，预定的客户已达可售房源的两倍多。市民刘先生告诉记者，他对比了多家楼盘的户型，最满意的就是揽御160平米的洋房，同时也看中了揽御得天独厚的地理位置，在“一轴双城”的中心位置上，“这里周边已经有成熟的生活配套设施，医疗教育样样不缺，超市公园近在咫尺。现在只等开盘下定了。”

在高品质著称的碧水云天·御花园售楼中心，许多客户趁假期来体验御花园的园林实景，也有业主前来购买车位。销售人员告诉记者，御花园现在已是实景现房交付，只余少量房源，假期前两天

多重特惠果断出手

很多外地回来过节的大同人过来看房，购买意向强烈。

借着国庆、中秋长假，众多地产开发商大手笔推出了钜惠活动，特价房、折上折、低首付、购房享受多重优惠等，给购房者以实实在在的优惠。

10月7日，记者在枫林逸景售楼部看到，来这里看房的消费者也是络绎不绝。现居住在云冈区的王女士一家，趁着假期来亲河园看房。她告诉记者，平时工作忙没时间，早就听说亲河园开盘了，不仅品质高，环境好，交通也便利，尤其是实惠的价格是她下定决心买房的主要因素。“跟御东房价一比，同样是130平米的房，每平米不到5000元，省了近一半，就买亲河园了。”

大同恒大悦府、恒大翡翠华庭以7折钜惠、低首付等优惠活动，热销8天，吸引了众多消费者，销量喜人。富力·荣玺在国庆期间加推中心楼王，限时低价每平米6300元，引发一波销售热潮。

除此之外，其他楼盘也都受到了消费者的青睐。新水湾·龙园限量特价房源享开盘业主价、东方家园推出15套特惠房源享购房送车位活动、上华庭部分尾房特惠等，各大楼盘订购情况十分火爆。金秋十月，迎来了收获的季节，今年的大同楼市，将会收获丰硕的成果。

新尊府 **博雅府**

碧水云天·御花园

碧水云天·三盘联动

五证齐全 实景现房 即买即住

售楼部：高洪桥800米(康佳三期东200米) 5565888 5569888
售楼部：南环路与永安路交叉口(花卉新街) 7779997 7779997
售楼部：南环路与友道街交汇处 7786668 7786668

旅居地产

鼎龙·天海湾 宜居养老投资正当时

10月5日，在鼎龙·天海湾的销售中心，欢快的锣鼓声不时响起，仅2小时内就签下4套天海湾的海景房，新业主们为入手未来的度假新居欢呼庆祝。

鼎龙·天海湾位于广东湛江徐闻滨海新区核心区域，五证齐全，部分楼栋已经封顶，即将于今年12月交房。刚刚签下购房合同的李女士激动地告诉记者，“错过了海南购房的最佳时机，幸好没错过天海湾！这里环境宜居，等过两年退休了，就来徐闻养老。”

徐闻，是宜居宜养的中国长寿之乡。这里生态气候媲美海南，属于热带季风气候，日照充足，平均气温23℃，是人体最适宜的温度。森林覆盖率达26%，空气质量位列全国第一，获评“国家气候标志”“中国最美绿色生态旅游县”。徐闻的红土地，含硒元素是全国平均水平的5倍多，水质属于天然弱碱性水，获得“中国绿色生态农业示范县”的美誉。徐闻三面环海，海岸线长约400公里，海产品富含蛋白质、矿物质和维生素及微量元素硒，能清除人体代谢产生的有害化学物质，是养生的好去处。

鼎龙·天海湾作为距离徐闻海安新港最近的温泉旅游度假区，全部为精装修带家具家电，可拎包入住。拥有70年产权，户型为46—116平米，目前一期项目已经封顶，12月即可交房。该项目刚开盘，正是价位最低、折扣最大的时候，也是入手最佳时期。投资、度假、养老，就选鼎龙·天海湾。

田志新

三天两晚项目实地考察团火热招募中

超额补贴 全新体验

鼎龙·天海湾 欢迎您

15人成团，报满截团
1380元/人，含往返机票及吃住费用
联系电话：13191128267

图片新闻

御锦源为小区水系“大扫除”



随着天气逐渐转冷，御锦源凯兴物业开展了水系景观的系统维护及清理工作，并为水系循环系统做好防冻措施，以迎接来年的春暖花开、水流潺潺。目前，园区水系清洗工作已陆续开始。

偌大的水系，清理起来是一项程序复杂的工作。记者在清理现场看到，物业员工们从抽水、拔去野草，再到淤泥清理、冲刷池底池壁、石头，并肩作战，配合默契，最终在大家的努力下，水系变得更加干净。路过的业主们看到后，对敬业的工人师傅们竖起了大拇指。

冬梅

楼市资讯

锦瑞和源开启优惠团购月

作为文瀛湖南岸的首个低密度品质楼盘，锦瑞和源成为众多改善型购房者的理想选择。日前，锦瑞和源开启优惠团购月活动，享受折上折钜惠，受到置业者的热捧。

锦瑞和源是锦瑞源地产公司继锦瑞文源项目之后的升级力作，由三优建筑安装有限责任公司建设施工。凭借多年的品牌积淀，“三优建安”在大同消费者的心目中有口皆碑，他们建设的永和佳园、锦瑞文源等项目都

受到消费者的称赞。

据了解，项目规划建设14栋住宅楼，全部为小高层设计。安静舒适、通透敞亮的特点让它有着天然优越性。项目容积率是1.99，绿地率35%，超低的容积率和超高的绿化，使业主的居住环境更舒适、更安全。两梯两户的设计给予业主更多的私密空间。再加上新中式园林景观和建筑风格大气恢弘，给业主营造出一个诗意盎然的东方意境。

冬梅

