

太和汇 PARK TAI HE

百盛购物中心携手太和汇城市广场

让繁华更繁华

太和路·重熙街十字金角 50-110m²钻铺 一铺双街

御东心·综合体上 45-60m²精装公寓

> 新中芯 新商圈

太和汇携手百盛 御东繁华再升级

太和汇城市广场，于御东主轴太和路核芯，集一城精粹资源，打造涵盖旗舰级购物中心、漫奢街区、精品酒店、优装公寓四大产品于一体的约20万m²城市标杆级商业综合体。百盛购物中心，见证并引领大同城市商业发展，拥有强大的品牌号召力与消费者粘合力。百盛择址太和路主轴，携手太和汇城市广场，引领御东商圈新高度，促进区域价值再提升，御东新中芯繁华再次升级，大同地标级商业中芯即将启幕。



> 新商业 新运营

统一招商运营 购物中心+街区共生长

太和汇城市广场，通过层层连廊、空中露台、外摆、扶梯、下沉广场等多重设计，无缝衔接接近7万m²购物中心与近2万m²漫奢街区，定制不可复制的闭环商业动线。从商业运营的角度，携手百盛购物中心打造主力磁极，统一规划商业业态，统一运营管理，打造极具趣味性和商业活力的24小时繁华中芯。

国内外大牌集结 一站式繁华中芯

全方位合作国内外一线品牌，充分考虑购物中心+街区共同繁荣运营理念，将多种消费业态合理布局于购物中心和街区之间，打造大同全新的一站式时尚网红消费地。

购物中心+街区全时互补 24小时繁华

购物中心与街区统一布局业态，统一运营管理，集中式商业和开放式街区业态互依，全时间段消费互补，购物中心、精品连锁超市、时尚国际影城、大型餐饮、网红艺术、KTV、酒吧，百盛·太和汇城市广场，成就一座极具国际范儿的繁华不夜城。



> 新模式 新[钱]力

[房东+合伙人] 全新模式 安全获益头等舱

以投资者与经营者互利成长的原则，创新【房东+合伙人】3.0商业投资模式。摒弃传统的售后自理、自由生长、无规划的商业模式，从长期运营的角度出发，整体由百盛统一招商运营管理，不断完善品牌更替迭新，提升商业繁荣，强化投资者物业价值的提升，真正兑现安全、高成长的投资新模式。



御东中芯原始股

太和路·重熙街十字金角 50-110m²钻铺 一铺双街

太和汇金街系临街钻铺，建筑面积约50-110m²实体产权钻铺，占据太和路、重熙街十字金角黄金位置，一铺双街、铺铺临街，紧邻城市主干道、背靠百盛购物中心，尽享三重人流，主力店必选龙头旗舰。

- ▶ 黄金动线 客流互通 购物中心室内街、开放式地面街、空中院落街、下沉式广场街四街环形完美动线，客流互通
- ▶ 24H全业态 繁华盛宴 购物中心与街区业态互补，24小时不间断营业
- ▶ 独立产权 持久收益 独立产权商铺，自由买卖、出租等，长久、稳定收益
- ▶ 5.4米层高 买一得二 5.4米层高自由分割，买一层得两层，双倍收益潜力看涨

VIP 0352

502 0000

营销中心 南环路与御河西路交汇处向西100米
项目地址 御东新区 太和路与重熙街交汇处



本资料为要约邀请，不作为要约，所涉面积均为建筑面积，所有面积均为初步测量，最终以测绘报告为准。所载文字以及相片、地图、印象示意图、标注图片等仅供参考用途，所有政府、政策信息均来源于官方披露信息，具体以实物、政府主管部门批准文件及买卖双方签订的商品房买卖合同约定为准。如有变化恕不另行通知。本资料制作时间为2020年10月。