

大同市规划和自然资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

同自然资告字〔2020〕11号

经大同市人民政府批准,大同市规划和自然资源局决定挂牌出让位于开源街南侧S1、S2地块等26宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

- 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求;
- 二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。2020-23、2020-26至2020-48号地块的竞买申请人须持有建设行政主管部门颁发的房地产开发资质证书。
- 三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定受让人。
- 四、竞买申请人可于2020年10月16日至2020年11月15日,到大同市国土资源局交易事务中心索取出让资料(节假日照常上班)。

- 五、竞买申请人可于2020年10月16日至2020年11月15日到大同市国土资源局交易事务中心提交书面竞买申请。
- 六、交纳竞买保证金的到账截止时间为2020年11月15日17时。
- 七、我局于2020年11月16日17时前确认其竞买资格,并将审核结果及时告知竞买申请人。
- 八、挂牌出让的时间为:2020年11月6日—2020年11月17日11时止。
- 九、地点为:大同市政务大厅六楼会议室。
- 十、竞买人有下列行为之一的,视为违约,取消竞买人资格,没收20%的竞买保证金,并由有关部门依法处理;造成损失的,竞买人还应依法承担赔偿责任:
- (一)采取行贿、恶意串通等非法手段竞得的;

- (二)竞得人以其他非法手段竞得的;
- (三)未按规定提供有关纸质文件材料,或提供虚假文件材料,隐瞒重要事实,引起交易纠纷的;
- (四)竞得人逾期或拒绝签订《成交确认书》的;
- (五)竞得人逾期或拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的。
- (六)构成违约责任的其他行为。
- 九、有意竞买者自行实地踏勘。本次挂牌出让不接受邮寄报名。
- 十、联系方式与银行帐户
- 联系地址:大同市国土资源局交易事务中心(大同市政务大厅6009房间)
- 联系电话:0352-7982082 15392657777
- 开户单位:大同市国土资源局交易事务中心

申请报名竞买 2020-23、2020-24、2020-25 号地块的申请人竞买保证金汇入:

开户行:中国光大银行股份有限公司大同分行
账号:54420188000026555

申请报名竞买 2020-26 至 2020-48 号地块的申请人竞买保证金汇入:

开户行:兴业银行大同分行
账号:48532010010001030

如有变更,另行公告,具体情况详见挂牌出让文件。

本次挂牌出让可登陆中国土地市场网(www.landchina.com)和全国公共资源交易平台(山西省)(http://prec.sxzwfw.gov.cn)查询。

大同市规划和自然资源局
2020年10月16日

宗地编号	宗地名称	土地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求			出让年限	投资强度要求	竞买保证金(万元)	备注
				容积率	建筑密度	绿地率				
2020-23	开源街南侧S1、S2地块	41823.89平方米(合62.73亩),其中:S1:13834.66平方米(合20.75亩);S2:27989.23平方米(合41.98亩)。	S1:商业用地;S2:居住用地,可兼容商业用地,兼容比例不大于5%。	S1:≤4.5; S2:1.0-2.8	S1≤35%; S2≤20%	S1≥20%; S2≥35%	商业40年、 居住70年	按有关规定执行	11277	
2020-24	开源街北侧、柳泉南街西侧地块	5696平方米(合8.54亩)	商业设施用地(B1)	≤2.0	≤40%	≥20%	40年	按有关规定执行	1537.2	
2020-25	小皮巷西侧S2-2地块	5369平方米(合8.05亩)	商业用地(B13餐饮用地)	≤1.2	≤60%	≥5%	40年	按有关规定执行	2656.5	
2020-26	古城东南隅S1-1	237.21亩(合0.36亩)	商业用地	1.0	—	—	40年	按有关规定执行	115.2	
2020-27	古城东南隅S1-2	2340.14平方米(合3.51亩)	商业用地	1.0	—	—	40年	按有关规定执行	1123.2	
2020-28	古城东南隅S2	534.95平方米(合0.8亩)	商业用地	1.0	—	—	40年	按有关规定执行	256	
2020-29	古城东南隅S3	620.05平方米(合0.93亩)	商业用地	1.0	—	—	40年	按有关规定执行	297.6	
2020-30	古城东南隅S4-1	75.98平方米(合0.11亩)	商业用地	1.0	—	—	40年	按有关规定执行	35.2	
2020-31	古城东南隅S4-2	692.74平方米(合1.04亩)	商业用地	1.0	—	—	40年	按有关规定执行	332.8	
2020-32	古城东南隅S5	106.2平方米(合0.16亩)	商业用地	1.0	—	—	40年	按有关规定执行	51.2	
2020-33	古城东南隅S9	476平方米(合0.71亩)	商业用地	1.0	—	—	40年	按有关规定执行	227.2	
2020-34	古城东南隅S11	2689平方米(合4.03亩)	商业用地	1.0	—	—	40年	按有关规定执行	1329.9	
2020-35	古城东南隅S15	2313.29平方米(合3.47亩)	商业用地	1.0	—	—	40年	按有关规定执行	1145.1	
2020-36	古城东南隅S19	1330平方米(合1.99亩)	商业用地	1.0	—	—	40年	按有关规定执行	636.8	
2020-37	古城东南隅S20	2412平方米(合3.62亩)	商业用地	1.0	—	—	40年	按有关规定执行	1158.4	
2020-38	古城东南隅S21	1106.57平方米(合1.66亩)	商业用地	1.0	—	—	40年	按有关规定执行	614.2	
2020-39	古城东南隅S6	863.75平方米(合1.3亩)	居住用地	1.0	—	—	70年	按有关规定执行	273	
2020-40	古城东南隅S7	1058.67平方米(合1.59亩)	商业用地,可兼容居住用地,用地(非建筑面积)兼容比例不大于30%	1.0	—	—	商业40年、 居住70年	按有关规定执行	477	2020-26至 2020-48地 块统一规划 组合供应
2020-41	古城东南隅S8	521平方米(合0.78亩)	居住用地	1.0	—	—	70年	按有关规定执行	163.8	
2020-42	古城东南隅S12-1	850.47平方米(合1.28亩)	居住用地	1.0	—	—	70年	按有关规定执行	281.6	
2020-43	古城东南隅S12-2	886平方米(合1.33亩)	居住用地	1.0	—	—	70年	按有关规定执行	292.6	
2020-44	古城东南隅S13	1385.78平方米(合2.08亩)	居住用地	1.0	—	—	70年	按有关规定执行	457.6	
2020-45	古城东南隅S14	940.48平方米(合1.41亩)	居住用地	1.0	—	—	70年	按有关规定执行	282	
2020-46	古城东南隅S16	2208.69平方米(合3.31亩)	商业用地,可兼容居住用地,用地(非建筑面积)兼容比例不大于11%	1.0	—	—	商业40年、 居住70年	按有关规定执行	1125.4	
2020-47	古城东南隅S17	1481.11平方米(合2.22亩)	商业用地,可兼容居住用地,用地(非建筑面积)兼容比例不大于32%	1.0	—	—	商业40年、 居住70年	按有关规定执行	688.2	
2020-48	古城东南隅S18	2972.35平方米(合4.46亩)	商业用地,可兼容居住用地,用地(非建筑面积)兼容比例不大于15%	1.0	—	—	商业40年、 居住70年	按有关规定执行	1605.6	

注:地块的详细情况及其它规划指示详见出让文件,出让面积以实际测量定桩的面积为准。

大同市规划和自然资源局供地结果公示

根据《中华人民共和国土地管理法》和自然资源部有关政策之规定,以下宗地已经大同市人民政府批准,市规划和自然资源局实施供应。现将供应结果公示如下,接受社会监督。

单位:公顷

序号	用地单位	项目名称	宗地位置	用地面积	土地用途	供地方式	序号	用地单位	项目名称	宗地位置	用地面积	土地用途	供地方式
1	京能大同热力有限公司	京能大同热力2020年度新建补水厂项目	永安路西侧	0.1924	公用设施用地	划拨	6	大同市第三人民医院	大同市第三人民医院国家重点实验室项目	魏都大道西侧	0.7303	医疗卫生用地	划拨
2	大同中瑞物业管理有限公司	国有土地使用权划转	西花园	55.0338	住宅用地	划转	7	大同市住房和城乡建设局	操场城南侧停车场项目	操场城南侧	0.3711	交通服务场站用地	划拨
3	大同市军粮供应有限公司	山西省国家级军粮综合保障基地项目	北环路西侧	5.1786	仓储用地	划拨	8	大同市住房和城乡建设局	昌泰街北侧停车场项目	昌泰街北侧	0.7439	交通服务场站用地	划拨
4	大同市救助管理站	大同市救助管理站(大同市未成年人保护中心)迁建项目	南环西延东南侧大塘公路西南侧	2.4312	社会福利用地	划拨	9	大同市住房和城乡建设局	永和路西侧停车场项目	永和路西侧	0.3888	交通服务场站用地	划拨
5	大同开发建设集团有限公司	大同市老年大学暨老干部活动中心	御河东路西侧	1.1	文化设施用地	划拨	10	大同市住房和城乡建设局	振华路东侧停车场项目	振华路东侧	0.0768	交通服务场站用地	划拨
							11	大同市住房和城乡建设局	方特西侧停车场项目	方特西侧	1.0999	交通服务场站用地	划拨
							12	大同市住房和城乡建设局	振华街西侧停车场项目	振华街西侧	0.5223	交通服务场站用地	划拨

咨询电话:0352-7798929

2020年10月16日

好消息

大同机场10月25日起执行冬春季航班计划:

- 1、新增直飞银川航线每日一班;
- 2、新增直飞海口航线每周二四六;
- 3、新增直飞济南航线每日一班;
- 4、新增长沙航线每日一班;
- 5、上海航线增加至每日上下午各一班;
- 6、成都=大同=哈尔滨航线优化为至每周一、三、五、日。

注:具体航班时刻及机票价格,请于各售票网站查询。

请关注大同云冈机场微信公众号,随时了解更多航班信息及特价优惠政策。



关注大同云冈机场微信公众号,随时查询航班最新动态及特价机票信息。

大同机场=朔州往返直通车电话:13994922847 机场巴士电话:18735271158
 机场问询:5688112/5688114 票务问询:2991767/5688200
 投诉电话:18935251315 货物运输电话:5688006、5688130

大同机场2020年-2021年冬春季航班

(执行日期2020年10月25日-2021年3月27日)

进港时刻						出港时刻					
始发地	目的地	航班号	班期	起飞	到达	始发地	目的地	航班号	班期	起飞	到达
青岛	大同	SC4683	1234567	0715	0910	兰州	大同	SC4683	1234567	0955	1150
天津	大同	BK3033	246	0800	0920	海口	大同	BK3033	246	1005	1330
沈阳	大同	ZH9737	1234567	0850	1045	西安	大同	ZH9737	1234567	1145	1340
上海	大同	MU5247	1234567	0800	1100	上海	大同	MU5247	1234567	1145	1435
南京	大同	MU2721	1234567	0900	1120	银川	大同	MU2721	1234567	1210	1350
深圳	大同	ZH9889	1234567	0635	1150	合肥	大同	ZH9889	1234567	1250	1455
合肥	大同	ZH9889	1234567	0940	1150	深圳	大同	ZH9889	1234567	1250	1905
广州	大同	MU6733	1234567	0640	1155	武汉	大同	MU6733	1234567	1245	1505
武汉	大同	MU6733	1234567	0940	1155	广州	大同	MU6733	1234567	1245	1755
成都	大同	DR5009	1357	0935	1205	哈尔滨	大同	DR5009	1357	1255	1450
杭州	大同	GJ8013	1357	0715	1205	秦皇岛	大同	GJ8014	1357	1250	1410
秦皇岛	大同	GJ8013	1357	1035	1205	杭州	大同	GJ8014	1357	1250	1710
昆明	大同	KY8247	1357	0855	1210	长春	大同	KY8247	1357	1310	1525
兰州	大同	SC4684	1234567	1240	1425	青岛	大同	SC4684	1234567	1510	1700
银川	大同	MU2722	1234567	1450	1620	南京	大同	MU2722	1234567	1710	1930
西安	大同	ZH9738	1234567	1505	1700	沈阳	大同	ZH9738	1234567	1840	2025
昆明	大同	KY8261	246	1220	1745	郑州	大同	KY8262	246	1845	2030
郑州	大同	KY8261	246	1610	1745	昆明	大同	KY8262	246	1845	0055
海口	大同	BK3034	246	1440	1805	天津	大同	BK3034	246	1850	1955
哈尔滨	大同	DR5010	1357	1600	1820	成都	大同	DR5010	1357	1910	2150
上海	大同	MU5201	123456	1535	1830	上海	大同	MU5202	1234567	1920	2200
厦门	大同	SC8875	1234567	1405	1845	济南	大同	SC8876	1234567	1930	2055
济南	大同	SC8875	1234567	1720	1845	厦门	大同	SC8876	1234567	1930	2355
长春	大同	KY8248	1357	1635	1900	昆明	大同	KY8248	1357	1950	2330
长沙	大同	KY3021	1234567	1530	1915	太原	大同	KY3022	1234567	2000	2055
太原	大同	KY3021	1234567	1815	1915	长沙	大同	KY3022	1234567	2000	0025
天津	大同	GS7835	1357	1830	1955	天津	大同	GS7836	1357	2040	2150

温馨提示:因航空公司运力及天气等因素,航班执行情况会有调整,具体航班时刻以当天查询为准。咨询电话:0352-5688200。