

## 环湖地块竞争激烈 低密住宅竞秀文瀛

今年9月23日,大同市规划和自然资源局挂牌拍卖8宗地块,其中,六宗居住用地均位于文瀛湖东,由太原保利房地产开发有限公司和山西万坤房地产开发有限公司竞得。之前,文瀛湖东北有富力城历时八年打造的1100亩的住宅区,文瀛湖北面有御龙庭和御锦文瀛两大项目近800亩大盘,文瀛湖西有领阅三载经营,文瀛湖东有碧桂园正式启动,文瀛湖南锦瑞和源火热开盘销售,至此,环文瀛湖的地产项目已完成布局,各大房企群雄逐鹿的态势已形成。



本报记者 贺英

### 环湖低密住宅成新宠

对于大同人来说,对水景的渴望由来已久。喜欢海景房、湖景房的大同人南下海南,东去天津、青岛、威海、北戴河等地,就是想要“面朝一水、春暖花开”的诗意生活。而候鸟式的远居生活并不适合大多数人,一处远在异乡的住宅去一趟成本太高。更多人把目光锁定在大同独一无二的水景资源——文瀛湖。

堪比杭州西湖的文瀛湖,以674万平方米的规模为城市打造出一方湖景天地。而大同在未来已很难再有这一稀缺资源。因此,云集文瀛湖畔的地产项目皆以高端住宅吸引购房者的目光。这其中不乏国内的品牌地

产,但大同本土的品牌地产也加入竞争行列,以更接地气的设计理念和营销模式获得购房者的青睐。高品质、低密度、大投入成为环湖地产的主旋律。

### 没有最近,只有更近

虽同是环湖住宅项目,与文瀛湖的距离仍然是竞争的第一要素,没有最近,只有更近。对于都市人来说,5分钟的步行距离可以改变你的生活习惯。不是懒惰,而是时间成本高昂。遥望和近享仍然是有着本质的区别。从目前的各大项目布局来看,锦瑞和源项目显然占尽优势,迈出门就是公园,真正实现与湖景的零距离。

深处公园之中的锦瑞和源,可以尽享森

林、草地、湖水、广场、小岛、运动场地等完善的景观资源。面朝湖岸,春暖花开,安在公园里的宅,便是与一种绿色的健康生活方式结缘。不去远方,也有诗意生活。环湖散步、骑行健身、太极舞拳、林间寻幽、花海拍照、湖边漫步、平台赏月……看不尽的四季风景变化,享不完的水岸情调生活。

### 比拼实力,舍得投入

识得湖畔美宅的购房者,大部分为改善型住宅需求者,对生活品质提升的体会与心得,让他们在选择住宅时条件更苛刻、品质更严格。而他们对本土地产品牌的信任度更高。比如,成功打造锦瑞和源的开发商就聚集了一批忠实的“粉丝”,看中他们舍得投入、

不断升级的建设理念。

落子文瀛湖畔,锦瑞和源为这块寸土寸金的土地呈现的是一个以新中式为设计理念、代表城市高端住宅最高水准的社区。一湾被赋予人文内涵的湖水,一个承载着东方审美品位的建筑佳品,自然需要由内至外的匠心打磨。以干挂石材、国际高端品牌门窗和电梯等独树一帜的配置成就锦瑞和源的品牌新标准。

于9月11日亮相的锦瑞和源果然不负重望,封顶与开售同时进行,给购房者更直观的现楼实景选择。在比拼实力的房企竞争时代,唯有作品才是检验开发商的标准。近期锦瑞和源的优惠活动更是吸引了大批购房者的目光,71万元就可拥有一套湖景房,对于喜欢这一湾湖水的人来说,机会难得。

不管怎么说,2020年,稀缺的湖景资源已让大同房地产市场的竞争更加激烈,让我们看群雄逐鹿,静观其变。

### 地产动态

#### 恒大翡翠华庭 金秋购房节钜惠



大同恒大翡翠华庭金秋购房节钜惠6重礼震撼来袭,封藏毛坯限时特惠,更有每日5套特价房,全冠移植名贵乔木,搭配外部的社区公园,出入间即享品质人居生活。园内打造约2700平米的多功能会所,室内恒温泳池、健身房、瑜伽室、红酒雪茄吧等功能分区,呈现完美生活配套。更有高端物管金碧物业,为业主入住后的生活保驾护航,将安心注入到业主生活的每一处。

数次火热热销的恒大翡翠华庭,正以其选新城市居住观的高端产品打造力和实力劲销全城。

田志新

#### 世家康养小镇 再添康养新业态



近日,世家康养小镇·世家射箭俱乐部正式开业,俱乐部内配置国家级射箭比赛设备,拥有国内强大的射箭教练团队。这里以传统气息浓郁的环境、专业规划的场馆,为世家康养小镇业主及全市人民提供了一个康养身心、内敛其性的休闲场所,标志着世家康养小镇在打造全龄化康养道路上迈出重要一步。

据悉,世家射箭俱乐部的创始人是国家体操金牌得主肖瑞智,他还有一个更响亮的名头——肖空翻。据悉,肖瑞智曾在1987年澳门第三届太平洋联盟体操锦标赛中,所做的正握向后大回环摆反方向分腿前空翻成反抓悬垂动作,以其惊险新颖的特点被国际体联所重视,被命名为“肖空翻”,并被列入1989年国际男子体操比赛新规则。它是国际体联用中国人名字命名的第4个新动作,被载入史册。

肖瑞智是一个名副其实的大同人,退役后一直从事着体操教练工作。之后开始自主创业,世家射箭俱乐部就是他在担任体操教练多年后的再创业项目。

据肖瑞智介绍,射箭运动是全民强身健体的一种有效手段,老少皆宜。经常从事射箭运动,可以增强臂、腰、腿部力量,发达胸、背肌肉,使肌肉纤维变粗,肌肉力量得到增强。拉弦弯弓之间,使大脑皮层在兴奋和抑制过程更加集中,提高注意力,增强神经系统功能。

世家康养小镇秉承生态、健康之念,与世家射箭俱乐部相辅相成、相得益彰,共同为家人健康保驾护航。小镇希望以积极阳光的生活态度,让更多的人享受运动带来的快乐。

田志新



**新尊府** **博雅府**

碧水云天·三盘联动

五证齐全 实景现房 即买即住

售楼中心: 5565888 5569888 7779995 7779997 7788668 7788669

### 旅居地产

#### 鼎龙·天海湾 成假日旅游打卡地

难得的超长国庆假期,“旅游+免税购物”模式让海南成旅游热宠,而海南正对岸的徐闻也被带火了,尤其徐闻网红打卡点鼎龙·天海湾更是人气高涨。

鼎龙·天海湾温泉国际度假区,前来度假、投资的客流不断,徜徉在迷人的滨海园林中,常听到“这里真美啊”的由衷赞叹。相比出国买买买,去海南购物更便捷、成本更低,免税购物也特别优惠,还可以度个假。据统计,假期前五天,海南离岛免税购物金额5.3亿。作为入境海南的驿站,徐闻迎来过境外客流量的高潮,直接拉动当地旅居需求快速增长。加上徐闻港的开港,过海时程缩短一半,节省了更多时间。

据悉,徐闻还将打造一条与海口新海港相对应、海上里程最短的精品过海航线。届时徐闻至海南的航程将再由1小时缩减至0.5小时,正式形成琼州海峡“半小时生活圈”,意味着未来鼎龙·天海湾的业主去海南仅需40分钟,真是太便捷了!

鼎龙·天海湾温泉国际度假区,是鼎龙集团于海南对岸——徐闻布局的一座滨海温泉度假钜作,毗邻徐海交通枢纽地段,抵达徐闻港仅约10分钟车程,与海南隔海相望。自带缤纷文旅配套,坐拥一线海景景观。鼎龙·天海湾开盘至今,已成为全国超200城业主的第二故乡。首期推出46-116㎡一至三房海景洋房,户户瞰海带装修赠送私家家电,且有鼎龙集团旗下自营专业托管公司,提供全程无忧托管服务。

田志新

三天两晚项目实地考察团火热招募中

超额补贴 全新体验

鼎龙·天海湾 欢迎您

15人成团,报满截团

1388元,含往返机票及吃住玩费用

联系电话: 13191128267

### 图片新闻

#### 碧水云天·博雅府盛大交房



欢迎回家,幸福起航。10月17日,碧水云天·博雅府盛大交房!现场彩旗门高挂、锣鼓喧天、祥狮献瑞,气氛隆重而热烈,呈现出如节日般的喜庆气氛。业主们怀着激动的心情,带着家人准时抵达交房现场,开启幸福之门。精心设计的归家体验,温馨暖人的细节,无不让业主体会到博雅府的用心与诚意。

碧水云天·博雅府是山西华瑞集团继御花园、新尊府之后精心打造的第三个高端项目,与御花园、新尊府品质一脉相承。山西华瑞地产以良心地产的责任感,遵循健康人居理念,诚信建房。在大同一中旁的珍稀绝版地段,以精工打造城市核心区域高品质住宅,树立古都人居新标杆。博雅府已经实景现房,完美品质令人心动,广大业主共同见证了她的完美交付,并对博雅府大美新中式园林和高端品质表示满意。

田志新



#### 枫林逸景·亲河园即将全面封顶

10月17日上午,在热烈喜庆的鼓乐和礼炮声中,枫林逸景·亲河园封顶仪式暨工地开放日在亲河园项目工地隆重举行,现场鼓声阵阵,人头攒动,热闹非凡。万城集团董事长携集团全体管理人员,施工单位、监理单位以及600余位准业主共同见证了亲河园荣耀封顶这一重要时刻。现场礼炮齐鸣震撼全场。仪式结束后,万城集团宴请亲河园新老业主,以此回馈广大业主对枫林逸景·亲河园的支持。

枫林逸景·亲河园地处十里河畔,位于南环西路与大塘路交汇处。四通八达的立体交通、独具特色的园林景观、完善的生活配套、一站式全龄教育、高科技

智能化配置,使枫林逸景·亲河园早已成为众人瞩目的焦点。

枫林逸景·亲河园共建14栋楼,匠心缔造2.47-2.49低建筑密度的现代简约主义风格精品住宅社区。户型区间为96-130平方米,户型设计科学合理,能够充分利用空间的特性,发挥不同区域的优势,最大化挖掘居住空间的潜力,方便市民的日常生活。

目前,枫林逸景·亲河园项目9栋楼已经封顶,余下的5栋楼将于10月底全面封顶,项目将于2021年底交付使用。

据了解,枫林逸景·亲河园即将二次开盘,值得期待。

李冬梅