

太和汇 PARK TAI HE

买铺就买赚钱铺

百盛太和 独立产权街铺【铺铺】生金



太和路 重熙街十字金角 50-110m²钻铺 一铺双街

百盛进驻御东商业太和汇城市广场，再启御东商圈繁华新篇章。百盛·太和汇城市广场临街首层实体产权铺，占据太和路、重熙街十字金角黄金位置，百盛购物中心环绕，百万人潮磁极，硬核投资价值，问鼎御东投资首选！



街区+购物中心统一运营 财富价值节节高

百盛·太和汇城市广场，以立体商业公园体验式消费为规划及运营理念，街区与购物中心无缝衔接建筑结构，人、空间、商业完美融合。自持75%商业，引入百盛御东旗舰店，同时对购物中心街区进行统一招商、运营，避免无托管商业街区业态重复及杂乱带来的竞争及物业价值降低。打造品牌更丰富、业态更合理的全时互补消费空间，太和汇城市广场不断完善品牌更替迭新，提升商业繁荣，强化投资者物业价值的提升。

房东+合伙人/自营双模式 财富安全步步赢

太和汇首创房东+合伙人、自营双投资模式。依靠百盛强大的商业运营能力及品牌吸附力，打造大同最安全、成长空间最大、最具升值潜力的商业投资热点。

合伙人 零养铺、零空租，安全升值、无限钱景

统一招商运营，以“保底+分成”租金取其高的模式，给予客户最安全投资保障。保底租金确保零空租，无需业主养铺，实现买铺即收益。百盛购物中心百万客流磁极，带来的商圈繁华升级，分成租金势必水涨船高，多重收益钱景无限。



自营客 坐享太和路、重熙街、百盛街区三重客流 百万消费力

临街自营街铺，电梯、扶梯、连廊层层无缝衔接百盛购物中心，占据太和路、重熙街十字街角极佳展示位置，三重客流百万磅礴消费力，购物中心、街区商业业态、人气共生共依，商业价值与日俱增，背靠大树好乘凉。

50-110m² 实体产权街铺 五大价值问鼎御东

▶ 百盛购物中心环绕 人潮即钱潮

太和路、重熙街十字金角，百盛购物中心环绕，三重客流，百万消费。

▶ 黄金动线 客流互通 擎聚双向巨量人潮

购物中心室内街、开放式地面街、空中院落街、下沉式广场街四街联动，客流互通，百盛购物中心、大型超市、IMAX影城等主力店带动多重业态，海量客流直接灌溉街区。

▶ 独立产权 持久收益 投资客的偏爱

独立产权，自主经营、租赁经营，高通胀下，资产保值增值最佳方式。

▶ 5.4米层高 买一得二

单层铺5.4米层高，可自由分割装修。买一层得两层，租金收益增加。

▶ 超大外摆【颜值】担当 超长留客时间

超大外摆区，增加营业面积，让商家更大获利！打造高人气、高颜值人潮铺，提高消费者体验感，灯光、绿植、美食，轻松营造浓厚商业氛围。



营销中心 南环路与御河西路交汇处向西100米 **项目地址** 御东新区 太和路与重熙街交汇处 **VIP 0352 502 0000**

本资料为要约邀请，不作为要约，所涉面积均为建筑面积，所有面积均为初步测量，最终以测绘报告为准。所载文字以及相片、地图、印象示意图、标注图片等仅供参考用途，所有政府、政策信息均来源于官方披露信息，具体以实物、政府主管部门批准文件及买卖双方签订的商品房买卖合同约定为准。如有变化恕不另行通知。本资料制作时间为2020年11月。