

10月31日,在所有工作人员的精心筹备和众多业主的翘首企盼中,新水湾·龙园以完美品质盛大交付,践行了“龙园”一贯的高品质,再次彰显了翔龙地产的诚信和担当。

据了解,新水湾·龙园3天集中交房600多套,无任何质量问题,客户满意度基本达到100%。经过业主的亲身认证,市民对新水湾·龙园再度表现出极高的热情和追捧,纷纷在交房现场看房、选房,新水湾·龙园再次迎来购房小高峰。



眼见为实的品质 言出必行的担当

## 新水湾·龙园盛大交房

本报记者 李冬梅



交房满意度超高



10月31日,记者在新水湾·龙园交房现场看到,到处张灯结彩,长长的红毯一路延伸至单元门口,映入眼帘的“欢迎回家”几个大字,让人心里暖意洋洋。许多业主难掩幸福归家的喜悦之情,全家出动来到新

水湾·龙园迎接新房,工作人员更是早早到位,精神饱满地迎接每一位回家的业主。

8点30分,新水湾·龙园盛大交付仪式正式开始,翔龙集团董事长李海龙亲临现场祝贺业主回家。仪式现场,翔龙地产为大家准备了巨型蛋糕,与大家共享回家甜蜜,现场

气氛隆重温暖而热烈。

简单的仪式之后,交房正式开始。为保证业主们顺利地办理交房手续,从业主签到到认购车库、车位直到核验资料、办理手续、新房验收等一系列流程,都有专业的工作人员全程陪同,工作人员们专业、贴心的接待服务,让业主感受到回家的温暖。

记者跟随业主一起走进交付的楼栋,窗户、地板、墙角以及各个卫生死角都被打扫得一尘不染,透过干净的玻璃窗小窗内的风景让人心旷神怡。门把手、电灯开关、电闸和厨房家电上都有温馨的提示。在交房过程中,贴心的细节让人心里很温暖,翔龙地产争创精品、严抓管理的作风在每个环节中得以彰显。

跟随业主随机验房后,记者采访了几组业主,大家对新水湾·龙园的评价非常高。与姐姐一起来验房的弓先生笑容满

面地说道:“这次交房真给力,这些工作人员很敬业,全程陪同,整体房间的施工技术也让人满意,没啥问题,非常满意,很开心能在这里安家!”

一位工作人员说:“新水湾·龙园作为大同的品质项目,业主的满意度一直是公司所追求的目标。我们对客户的承诺都必须兑现,才配得起翔龙地产多年来积累起的良好口碑。”

据了解,从10月31日到11月2日,3天集中交房600多套,21道严格的验房程序,无任何质量问题,客户满意度基本达到100%。

### 再次迎来购房小高峰

“我本来是陪朋友一起来交房,没想到龙园的配套这么先进,四投垃圾回收系统、新能源充电桩,这在其他小区还没有听说过。于是我也动了买房的念头。虽然现房可挑的房源不多,但房屋的均好性非常好,一层房子阳光都非常充足,我当机立断,买了一套。”10月31日,李先生在交房现场

如是说。

经过3天的交房,更多的人看到了新水湾·龙园的品质、配套及新科技设施,许多陪亲朋来接房的朋友们对新水湾·龙园项目再度表现出极高的热情和追捧,纷纷在交房现场看房、选房。经过交房的热潮之后,新水湾·龙园再次迎来购房小高峰。

据了解,新水湾·龙园由花园洋房和小高层组成16栋低密度住宅楼,坐拥御东彩虹地段,尽享御东医疗、文化、教育、商业、交通等完善配套。优越的地理位置、人性化的经典户型、高品质配套、新科技设施、品牌建筑材料以及闻名大同的翔龙物业,全方位保障业主的生活质量,为业主打造了一个安心、放心、舒适、智慧的宜居家园。

在新水湾·龙园,记者看到每个楼的入口处,四投垃圾自动回收系统早已安装完毕,这一新型环保系统的应用引领了全国垃圾分类的新潮流。未来,所有的生活垃圾都能通过这四个入口实现全封闭自动回收,避免了二次污染、噪音、苍蝇、蚊子、不良气味的问题,降低了疾病传播的风险,给小区营造出干净卫生的生活环境。

在新水湾·龙园,这样的超前配置不止于此,更让人惊喜的还有人工降雨、人工造雪、喷雾加湿等新科技的应用,让一年四季生活在龙园的业主尽享温暖、湿润、诗意的幸福生活。而新能源充电桩的建设又是新水湾·龙园推动节能环保生活的创举。每个车位都配备了充电桩,为业主的绿色出行助力,引领了楼市新时尚。

**新尊府** **博雅府**

碧水云天·三盘联动

五证齐全 实景现房 即买即住

售楼处: 5565888 5569888 7779995 7779997 7788668 7788669

### 楼市看点

#### 恒大翡翠华庭 开启“金秋购房节”



近日,恒大翡翠华庭开启“金秋购房节”活动,推出“6重好礼折上折”特大优惠。建筑面积约89-166平米实景现房,分期付款首期9万起,更有2000元网上购房抵2万元的优惠,全新现房、贴心的价格吸引了众多消费者的关注。

恒大翡翠华庭规划约4.6万方园林盛景,承袭欧陆园林造景精髓,典雅浪漫。约3200㎡恢弘湖景,集功能性与观赏性于一体。儿童天地、健身场所、休闲广场等功能组团与五重园林景观相得益彰。完善的配套更为项目加分不少,恒温泳池、多功能健身房、桌球厅、乒乓球厅、茶艺室、儿童乐园等配套一应俱全,业主足不出户便尽享品质宜居生活。 李冬梅

#### 碧水云天·御花园 售楼部举办消防培训



为提高单位的防火灭火能力和消防管理水平,预防各类火灾事故的发生,切实做好冬季防火工作,10月28日,碧水云天·御花园售楼部为置业顾问举办了消防安全知识培训活动。

培训中,中安消防的培训宣传人员结合售楼部特点,首先为置业顾问们播放了近期典型的火灾案例。接着,采用通俗易懂的语言,向大家讲解了如何报火警、如何开展防火检查巡查、如何发现身边的火灾隐患、如何在火场中疏散逃生、如何向购房者灌输消防知识等。随后,宣传人员着重对灭火器的使用方法进行现场演示讲解,确保每一名员工熟练掌握灭火器材的使用方法以及灭火技巧。

通过此次培训,切实提高了售楼部员工的消防安全意识,营造了良好的冬季消防安全氛围,为单位冬季消防安全打下了坚实的基础。 李冬梅

### 旅居地产

#### 鼎龙·天海湾 海南对岸会赚钱的海景房

不管您买房是为居住还是投资,必须考虑升值,鼎龙·天海湾就是海南对岸的资产配置投资新高地。

鼎龙·天海湾项目位于徐闻县。徐闻区位优势明显,徐闻港开港后,徐闻正式进入琼州海峡1小时生活圈,极大提升了两岸通航效率,为打造广东“南门户城市”、主动对接海南自贸港打下坚实基础。未来还将打造一条精品过海航线,实现琼州海峡半小时生活圈。

徐闻与海口隔海相望,距离海口自贸港仅12海里,是离海口最近的城市。而位于徐闻的鼎龙·天海湾作为海口对岸打造的滨海温泉度假胜地,距离徐闻海安新港最近,将是承载渡港旅客吃住休整的最佳度假区,每年过往旅客近1500万人次,车辆300多万辆次,可想而知鼎龙·天海湾建成后的日租房和民宿收益将相当可观。

鼎龙·天海湾凭借独特的气候和地理条件,占据着中国稀缺的10公里黄金海岸线资源,缤纷的文旅配套、优越的交通地段等独有的投资优势,销冠徐闻。鼎龙·天海湾,规划有白金五星级国际酒店品牌——鼎龙温德姆至尊豪华度假酒店,占地约1.7万平米的火山康养温泉乐园、最南端海上酒吧、彩虹停机坪等缤纷文旅配套。

鼎龙·天海湾五证齐全,目前一期项目已经封顶,今年12月即可交房。该项目为70年产权,精装修带家具家电,户型为46-116平米,可直接拎包入住入住。 田志新

三天两晚项目实地考察团火热招募中

限额补贴 全新体验

鼎龙·天海湾 欢迎您

15人成团,报满截团

1388/人,含往返机票及吃住玩费用

联系电话: 13191128267

### 图片新闻

#### 清扫落叶保洁净



进入秋季以来,大部分乔木开始落叶,落叶数量较多,不仅影响小区的美观,而且存在安全隐患。为此,御锦源凯兴物业组织员工开始了一年一度的清扫落叶“攻坚战”。

据了解,凯兴物业针对地面落叶量增多、落叶频繁的状况,从10月底开始,根据小区实际情况制定落叶清扫方案,对落叶相对密集的路段进行重点清扫,采取每天增加室外清扫次数的办法,加大了对落叶的清扫、收集、转运力度和频次,备足扫帚、垃圾袋、三轮车等必要物资,确保落叶清扫的及时性和妥善处理落叶集中堆放,防止发生火灾。 冬梅

#### 鸿泽物业时刻守护业主安全

随着物业服务的普及,我们的身边每天都活跃着物业人忙碌的身影。他们用勤劳的双手创造洁净环境;他们用严谨的态度做着平凡的工作,陪你度过每一个酷暑寒冬。

鸿泽物业服务的枫林逸景小区总占地面积700余亩,共8个住宅园区,其中一期项目分别由“聚福园、仁恒园、朗丰园、龙湖园”四个园区构成,目前四个住宅园区共6000余户,入住率达到95%以上。枫林逸景二期香荔园、雅居园、紫御府、亲

河园建成后入住人口将达6万人,小区建筑面积大,住户数量多,因此安保工作是鸿泽物业工作中的重中之重。 据了解,在日常的安保服务中,物业要求安保人员走动式办公,24小时安全零距离;24小时全天候服务,同步业主作息作息时间零时差。并制定了紧急事故处理预案,定期组织员工应急演练。同时还设有业主24小时求助和报警电话,以备不时之需。全天候无缝隙覆盖的安保措施营造出一个安全无忧的

环境,让业主特别安心和放心。日前,记者前往枫林逸景仁恒园小区,看到小区门口设有门禁,想尝试进入,却被保安礼貌地拦下,仔细询问后才让记者进入小区。物业负责人介绍说:“我们要求保安记住业主相貌特征,因此不是业主,保安基本一眼就能看出来,想随意进入小区是不容易的。我们二期项目亲河园将‘智能’引入产品的设计中,有高清夜视安防系统、智能报警越界侦测、24小时全方位实时监控、高空鹰眼等智能安防系统,入住后业主可通过人脸识别进入小区,而访客则可以通过业主手机APP生成的二维码就能进入小区,这样访客方便了,小区的安全性也更高了。”

在智能化越来越发达的时代,保障社区安全也变得更加多元化,为了让业主享受更安全更舒心的社区生活,品牌物业在社区安防上越来越精细化,不但硬件升级,服务意识也更加强化,注重服务细节,让业主感受全方位呵护。 李冬梅

### 社区动态

#### 御河九号社区 成立太极拳协会



10月29日,在御河九号小区的礼堂,杨氏太极拳协会御河九号站正式成立,同时举行了首届太极拳公益培训班的结业典礼。

首届社区学员们伴随着优美的旋律,演练着杨氏太极十三式。30多位小区业主,经过半个月的学习,现在练拳的姿势已经非常娴熟。他们的一招一式,刚柔并济、舒展大方,颇有韵味。此次活动展演获得了阵阵掌声。许多业主纷纷表示,这样的活动很有意义。

据博爱物业经理介绍,太极拳作为中国文化的典型代表,不仅具有中国传统文化的独特魅力,而且能强身健体、怡养性情,深受大家的喜爱。“我们物业公司应广大业主的需求,将杨氏太极拳协会引进社区,就是为带业业主强身健体,同时达到修身养性、陶冶情操、追求健康的生活方式。一方面可以推动太极拳活动蓬勃开展,使社区业主的生活过得更加精彩,另一方面又能增进邻里之间感情,推动幸福和谐社区的建设,让太极拳成为小区文化活动中一道靓丽的风景线。” 田志新