

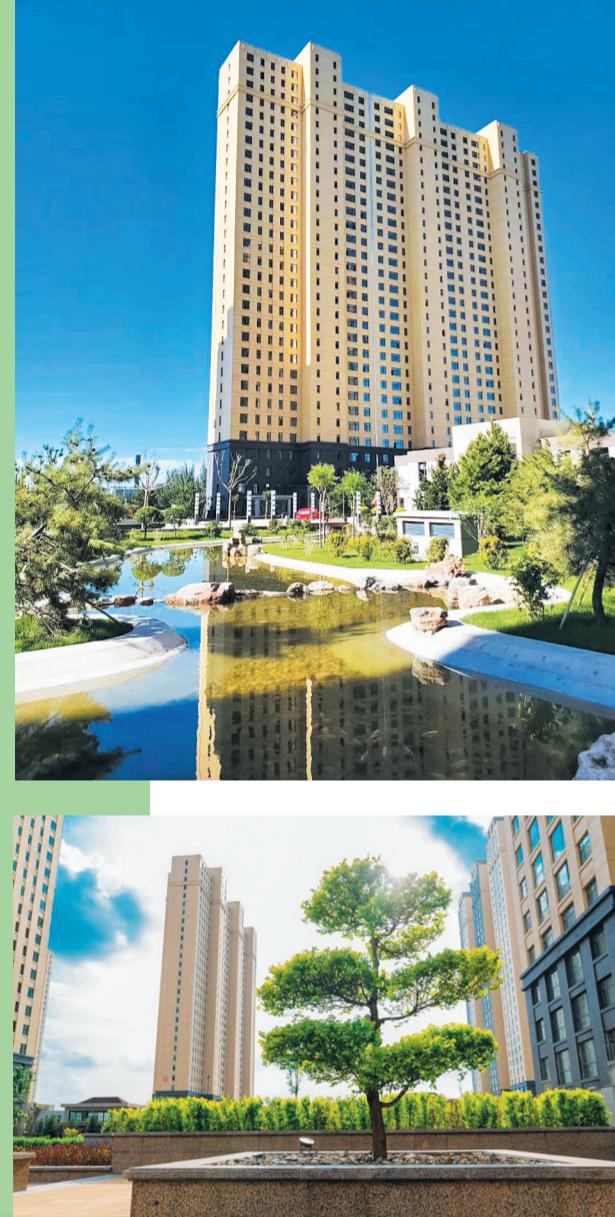
## 地产周刊

十年前，城西一片荒凉。十年后，一个花园式社区悄然崛起。这里，楼群林立，近万户居民安享幸福生活；这里，配套完善，学校、银行、酒店一应俱全，不出社区便拥有便捷的生活；这里，景色优美，花园式的环境给业主营造出一方纯净绿色的诗意图。这里就是由星业地产十多年精心铸就的五州帝景系列社区。



## 五州帝景：花园社区华丽绽放

本报记者 刘慧



初冬，走进五州帝景社区，这里全然没有冬日的萧瑟和单调，而是充满了勃勃生机与活力。苍翠碧绿的松柏、造型多变的假山、宽敞开阔的社区广场、精心雕琢的凉亭……优美的环境让人犹如置身公园。小区的业主们在清新优雅的环境中或聊天、或散步，或游玩，怡然自得，乐享岁月静好，构成一幅温馨而浪漫的画面。

“一出门便好像走进花园里，住在这里太幸福了。”业主张大爷经常在朋友圈里晒幸福，让周围的朋友艳羡不已。在五州帝景，最让人津津乐道的便是这里的优美环境。十年间，星业地产在精心打造百姓地产的同时，也打造了一个个花园式社区，受到业主们一致赞誉。

### 诗意之城 活力满满

2009年，星业地产成立。成立之初，公司便把眼光锁定城西，开始打造五州帝景超大社区。秉承“筑百年精品工程，建百姓美好家园”的美好愿景，星业地产精心打造，倾力付出，陆续打造出五州帝景、五州帝景·青年城、五州帝景·学府世家系列社区，成为城西一道亮丽的风景线。

五州帝景一期工程完美交付便给业主一个大大的惊喜。社区里的景观工程颇具匠心，假山瀑布、湖光水景、草木繁茂、诗意图。小区内还配置有篮球场、儿童游乐场、老年活动中心，超豪华配制在全市也是首屈一指。

之后，二期工程五州帝景·青年城精彩亮相，星业地产为了给业主营造更加诗

意的生活空间，除建设了篮球场、羽毛球场、门球场外，追加投资建设了全市首个小区儿童大型游乐场、足球场、音乐喷泉广场。音乐喷泉广场占地近2000平米，由41组七彩喷头和环场水系组成。每当喷泉开放，喷泉随着音乐声高低起伏，有节奏地四处飞射，水柱光柱相映成趣，蔚为壮观，成为社区内最热闹的场所。

### 中式景观 花园意境

今年，星业地产全新升级力作“五州帝景·学府世家”完美交付，新中式景观更是惊艳业界，社区风景成为业主们晒幸福的最佳主题。为了打造好社区景观，星业地产携手全球知名建筑设计院——同济设计院结合本地悠久的历史文化和高品质的人居标准精心打造出叠水生态环绕水景，给居者提供一种惬意、舒适的公园生活氛围。

小区北面，假山、叠水相映成趣，云雾、水波荡漾其间，仿若置身仙境。社区绿意盎然，珍稀花卉遍布其间，名贵树种龙爪槐、金叶榆、海棠、竹柳等数百种植被交替分布在不同场地，营造出三季有花、四季有景的花园景观。

社区内外，组团式的树阵、花坛和各

种艺术小品雕塑相互搭配，让业主的生活空间充满了浓浓的诗意，编织出一幅人在景中、景在画中的绝美画卷。

每当夜色降临，小区内又呈现出一派五光十色的美景。社区中央的音乐喷泉，水花四射、五光十色，多彩变幻的灯光效果分外吸睛，成为业主们欣赏夜色的最佳场所。许多新入住的业主都说，“把家安在五州帝景，真是正确的选择。”

### 升级力作 繁华可期

如今，大同六中择址于五州帝景学府·世家西侧的消息也为人所津津乐道。据了解，大同六中将于2021年如期开工建校。未来，大同六中将成为集初、高中一体的完全中学，这也意味着五州帝景的业主子女将享受到近在咫尺的优质教育资源。

目前，“五州帝景·学府世家二期”项目正在紧锣密鼓筹备中，更加优美宜居的社区即将惊艳亮相。选一方水土，择一处安居。繁华与静谧皆享，自然与舒适兼得。匠心精工、诗意大境，星业地产将继续为消费者打造更美的生活环境，更宜居的温馨居所，让我们一起共同期待。



## 鼎龙·天海湾 候鸟生活已开启

天气渐冷，北方的冬季已然来临。而在鼎龙·天海湾阳光明媚，气候舒适，新业主们正敲响欢快喜庆的锣声，为入手未来的度假海景房欢呼庆贺。

鼎龙·天海湾位于广东湛江徐闻滨海新城核心区域，徐闻是宜居宜养的中国长寿之乡，这里生态气候媲美海南，属于热带季风气候，日照充足，平均气温23℃，是人体最适宜的温度。森林覆盖率高达26%，空气质量位列全国第一，获评“国家气候标志”“中国最美绿色生态旅游县”。徐闻的红土地，含硒元素是全国平均水平的5倍多，水质属于天然弱碱性水，获得“中国绿色生态农业示范县”的美誉。徐闻三面环海，海岸线长约400公里，海产品富含蛋白质、矿物质和维生素及微量元素硒，能清除人体代谢产生的有害化学物质，是养生的好去处。

徐闻区位优势明显，徐闻港开港后，徐闻正式进入琼州海峡1小时生活圈，极大提升两岸通航效率，为打造广东“南门户城市”、主动对接海南自贸港打下坚实基础。未来还将打造一条精品过海航线，实现琼州海峡半小时生活圈。

鼎龙·天海湾五证齐全，部分楼栋已经封顶，即将于12月交房。鼎龙·天海湾凭借坐拥一线海景资源，缤纷的文旅配套，优越的交通地段等独有的投资优势，销冠徐闻。鼎龙·天海湾规划有白金五星级国际酒店品牌——鼎龙温德姆至尊豪廷度假酒店，占地约1.7万平米的火山康养温泉乐园、最南端海上酒吧、彩虹停机坪等缤纷文旅配套。首期推出46~116平米一至三房海景洋房，户户瞰海带装修赠送家私家电，且有鼎龙集团旗下自营专业托管公司，提供全程无忧托管服务。

田志新

三天两晚项目实地考察团火热招募中

超额补贴 全新体验



15人成团，报满截止

联系电话：13191128267



## 征文比赛展“云泉物业人”风采



近日，为营造积极向上的企业文化，激发广大员工的主人翁意识，展示员工的文艺风采，云泉物业公司工会举办了首届“我与企业同发展”征文比赛。11月7日征文比赛圆满结束，共有7篇作品获奖，云泉物业为获奖员工颁发了奖状和奖品。

此次征文活动受到了云泉物业下辖各碧水云天系列小区物业站员工的积极响应，大家踊跃投稿，书写对企业的热爱和心中的憧憬，征文活动共征集参赛作品50多篇。作品内容主要围绕发生在员工身边的感人事迹、员工对公司文化的理解和支持发展的信心与期盼等，形式多样，文风清新，充分展现了员工积极向上的精神风貌和立足岗位做贡献的豪情。

最后，《默默奉献的云泉物业人》《我与云泉物业共成长》《最美物业生活》《平凡岗位架起沟通的桥梁》等7篇优秀作品脱颖而出，分获一、二、三等奖，云泉物业为获奖员工颁发了奖品和证书。

小凌

## 兴云国际·揽御品质出众受追捧



兴云国际·揽御以其独特的地理位置，成为备受瞩目的网红楼盘，现在正在热火朝天施工中，每日到访售楼中心的客户络绎不绝。

兴云国际·揽御由大同国信集团开发，项目主打高品质、亲民价的高性价比精品楼盘，周边配套完善。项目西侧紧邻御河生态公园，更有超市、酒店、影城等一站式吃喝玩乐购，名校环伺，生活、医疗配套完善。其占据御河东岸黄金区位，以通体玻璃幕墙设计、优美的园林景观和合理的

户型吸睛无数。

兴云国际·揽御项目总规划14栋阔景人居，项目精筑108~177平米瞰景高层、165~217平米米水岸洋房，用极致工艺研发优居建筑产品。项目外立面采用玻璃幕墙，开创了大同时尚住宅外立面的先河，同时打造3.1米健康层高，不仅扩容生活空间，也让室内自然采光更好，室内空气更清新。该项目还引进全球尖端智能化垃圾分类回收系统，打造高品质健康生活社区，为每一位业主打造精彩新生活。

晓新



## 太和汇城市广场火热开盘



11月14日，备受全城瞩目的太和汇城市广场盛大开盘，同时“抢铺”大战热力开启，当日销售额突破1.5亿元，开盘现场异常火爆。

据悉，本次开盘推出的旺铺街位于御东核心、太和路与重熙街交汇处、百盛旗舰店旁。建筑面积约50~110平米的实体产权街铺，一经问世就获得众人热捧，热销盛况随即上演。

太和汇城市广场，首创房东+合伙人、自营双投资模式，安全增长的商业模式，让投资者坐享其成，毫无后顾之忧。

太和汇城市广场，择址御东最核心城市主轴太和路，拥有约20万平米精奢生活商业综合体，涵盖购物中心、漫奢街区、精品酒店、优装公寓四大产品矩阵，超7万平米环球高阶购物中心与约2万平米漫奢街区形成商业与空间互动，成就大同全新时尚潮流地标。

田志新

## 四季臻品楼王重磅推出



近日，四季臻品楼王推出优惠折扣活动，引来购房者的持续关注。

四季105~156平米宽景美宅，浅进深大面宽，南北通透近乎室室采光，舒适南向飘窗延伸观景空间，多卫生间设计动静分明，超宽楼间距，景观肆意铺陈，尽享清风暖阳惬意舒展的美好生活。

四季尤为注重对健康生活场景的营造，为业主打造六大尊享配套：业主大食堂、业主服务商街、儿童嬉戏乐园、休闲会客厅、老年运动健身、世家荟健康会所，倾力打造多彩生活空间，让业主尊享温情生活。

四季占据御东繁华地段，紧邻邻瀛湖生态公园与城市绿化景观公园，享超大园林景观，得五大场馆顶级人文生活配套。同时拥有一系列优质教育资源，构筑无缝隙教育体系，小学、初中名校环绕。四季优越的地理位置与完善的外部配套，让居住者的生活便捷无忧。

四季项目对美好生活的保障就是中惠宜家物业管理公司。中惠宜家拥有物业一级资质，未来将会以高标准的物业服务，为业主提供日常生活服务的同时，全方位提升业主的生活品质，为业主提供绿色、智慧、品质、生态等全方位的物业服务。

田志新

## 大同恒大悦府火爆热销



大同恒大悦府开启“感恩钜惠礼、给利购房节”活动，分期付款首期10万元起，2000元网上认购抵2万元，再掀楼市特惠活动。

恒大悦府特推出182平米阔景大四房，具有优质通透性和采光通风性，南向四开间设计，最大限度地拓宽了采光面，极大地保证每天的日照时长，赋予室内空间更敞亮的观感。当然，良好的采光和通风，伴随而来的是广阔的观景视野。东侧近揽方特欢乐世界；南面大同南站，开启便捷高效生活；西向万达广场购物中心的繁盛生活咫尺可享。同时还兼得社区葱茏的绿植盛景，超乎想象的宽阔视野，更为居者呈现了四时盛景，入眼尽是生活的美景。

同时，3.6米层高，建筑面积约130~180平米，府系中式华宅，限量席位，毛坯新品，也在火爆热销。

田志新