



2020 楼市大观之一

编者按

不经意间,我们已经步入2020年的最后一个月,回眸2020年,上半年楼市在疫情的影响下冷清开场。面对严峻考验,众多责任房企一边积极参与疫情防控,一边突围破困奋力前行。众多房企“线上营销”与以价换量“双桨齐划”,最终凭借超强的“综合免疫力”成功度过困境。

年终时刻到来,盘点这一年的大同楼市,明星盘御东最多,学区房最火,改善房最给力。

改善型住房成楼市新宠

本报记者 李冬梅

改善型住房成主导

11月30日上午10时,记者来到兴云国际·揽御售楼部,遇到正在这里看房的刘先生一家。据了解,刘先生在某银行工作,两个孩子都长大了,想换一套更舒适的稍大面积的房子,他看到兴云国际·揽御186平米四室两厅两卫的户型,感觉该项目与他的居家需求非常契合。刘先生说:“这里周边已经有成熟的生活配套,医疗教育样样不缺,超市公园近在咫尺,户型也非常满意,现在只等开盘了。”“近段时间,大户型卖得很好,像刘先生购买的这类户型已经所剩不多了。”该楼盘售楼人员表示。

随后,记者来到富力城售楼部。刚一进入售楼大厅,记者便被一家四口的“家庭会议”所吸引。这是准备买房的一家三代,四个家

庭成员对于户型选择分为两派,妈妈和奶奶看中了150平米南北通透的三居室户型,于是两人轮番给爸爸和孩子“做工作”。妈妈告诉记者,此次购房为二套房,为的就是改善目前的居住环境,将来一家四口将会居住在大三居内。

连日来,记者走访发现,改善性需求的大户型更受购房者青睐,一些楼盘的销售人员也表示,当前的房地产市场由改善型为主导,最为畅销的为130-160平米左右的中大户型。

业内人士表示:“提升居住品质已经成为换房一族的主要动力,更多的购房者开始花大力气来解决住房‘好不好’这个问题。有将近一半的消费者买房子是为了孩子,其中有的是因为二胎需要换大房子,有的则是为了给子女教育做准备,无疑,孩子与房子都成了家庭

幸福感的重要组成。”

房源充足 类型丰富

“改善型需求,成为2020年的绝对主力,是毋庸置疑的。”一楼盘的销售经理称。

2020年下半年,我市房地产市场房源充足。先有相继入市的新楼盘,后有旧盘不断加推,为消费者提供了充足房源,让消费者可选择范围加大,尤其高品质、智能化、配套全、物业好的改善型住房成为购房者的首选。

记者留意到,在众多楼盘项目中,比比皆是超宽户型、阳光板楼,特别是三居四居等户型一经推出,马上获得了改善型购房者的喜爱。兴云国际·揽御、瑞湖·云山府、新水湾·龙园、东方家园、恒大地产、富力城、碧水云天系列楼盘以及枫林逸景系列楼盘、世家康

养小镇、四季·文轩佳苑、城市维也纳、永泰学府……各家楼盘户型千姿百态、类型丰富。有跃层、有平层、有高层,有洋房,有别墅,这些品质楼盘构成大同改善型住房的首选。一方面是较好的地理位置,另一方面是产品户型、社区配套、物业服务等给购房者带来更多的改善体验。

记者采访了解到,改善型购房者对住房的品质要求远比刚需购房时要高很多,他们不仅仅局限于对房屋面积的要求,区位、品质、配套、交通等均是他们考量的重要因素。

业内人士表示,改善型客户选择的房子不仅仅只是个大房子,改善型置业者都希望有更高的居住品质,但需求也是各有不同,因此在选购房时要将自己的需求进行排序,分清主次,在选择时懂得取舍。



大同中兴江鸿公司
获“全国慈善会爱心企业”殊荣



践行企业社会责任有担当,积极投身慈善事业获褒奖。近日,大同江鸿集团旗下大同中兴江鸿房地产开发有限公司(简称大同中兴江鸿公司)在第五个“中华慈善日”活动中,被中华慈善总会授予了“全国慈善会爱心企业”的称号。

大同中兴江鸿公司多年来在创造经济效益的同时,始终不忘履行社会责任。积极响应政府“精准扶贫”的号召,赴山西大同阳高县潘寺村开展现场帮扶慰问、物资捐赠活动;捐赠教育基金,资助大同文化艺术学校励志班20名贫困家庭的学子读书。特别是2020年初,中兴江鸿公司积极参与疫情防控工作,并因此被中华慈善总会授予“全国慈善会爱心企业”荣誉称号,可以说是获得了中国最高慈善机构对企业在慈善公益领域所作贡献的最高肯定和褒奖。

据悉,山西省仅两家企业获此殊荣,大同中兴江鸿公司不仅弘扬了大同企业的社会责任担当精神,也为大同地产行业积极投身社会公益事业做出了表率。

芳菲

碧水云天系列楼盘
进入清盘季



目前,碧水云天精品系列楼盘以高端品质的实景现房全面进入清盘阶段。

碧水云天精品系列扛鼎力作御花园、新尊府、博雅府作为大同市首席新中式建筑园林风格的品质华宅,自上市以来,以精工品质、新中式大园林获得广大购房者的高度认可,房子持续热销。特别是三大精品楼盘相继交房以后,更以超出承诺的品质受到业主们的一致认可。碧水云天品牌再次树立起诚信地产的良好社会形象,受到了社会各界的一致好评,已经成为大同高端高品质楼盘的代表,为提升大同市民的居住品质做出了积极贡献。

目前,碧水云天·御花园、新尊府、博雅府都已经实景现房,可以即买即住。走进三大楼盘可以看到,俊朗挺拔的楼群林立,小区的新中式江南园林显现独特魅力,完善的小区配套设施,尽收眼底。漫步小区,草坪广场迎客松巍然矗立,亭台廊榭、曲栏回转,亲水平台点缀各处,六角亭、用太湖石堆砌而成的假山等景观,将内敛含蓄的中华文化之美于细节之处一一呈现,清新的空气,美好的环境,令人心旷神怡。眼见为实的精品房源让购房者买得放心,住得舒心。

碧水云天·御花园、新尊府、博雅府不仅品质卓越,而且项目都以优越的地段优势成为不可复制的稀缺资源产品。碧水云天·御花园位于南环路与永安路交汇处西北角,万达广场东,方特欢乐世界斜对面,处于此尽享城市优质资源,区位优势突出。碧水云天·新尊府位于开源街北侧,东临太和路,西接永安路,可谓高铁新城,北京两小时生活便利圈,发展空间广阔。碧水云天·博雅府位于友谊南街西侧,周围有永泰广场、百盛商圈,稀缺地段无法复制。

此外,山西华瑞集团始终秉承对社会负责、对业主负责、对企业负责的态度,在为业主提供的高品质房子的同时,更要为业主提供温馨周到的物业服务,为业主创造高品质、高附加值的和谐生活和幸福人生,让业主住得放心、安心、舒心。

冬梅

百盛太和汇开盘劲销



太和汇城市广场自面市以来,便备受市民期待。据了解,太和汇开盘当天吸引了众多客户到访,开盘劲销1.7亿,再写御东商业繁华新篇章。

太和汇城市广场位于御东太和路与重熙街交汇处东北角,以约20万平方米大体量打造御东轻奢生活商业综合体,涵盖购物中心、漫奢街区、优装公寓及精品酒店四大产品线组成的商业矩阵。近期,百盛购物中心的人驻为太和汇城市广场注入活力,相信在不久的将来,这里会成为新的商业地标。

据了解,目前太和汇城市广场五证齐全,百盛首层龙头铺仅余7席,50-110平米实体产权商铺正在热销中。

李冬梅



鼎龙·天海湾
引领旅居新高度

北方冬季的来临,正是开启旅居南方的好时刻。在海南南岸,享同一片海峡,享同样的海景资源与宜居气候的鼎龙·天海湾,此时正期待你的到来。

鼎龙·天海湾是由鼎龙集团海洋生活创想家在海口对岸打造的滨海温泉度假胜地,位于中国大陆的最南端——广东省湛江市徐闻县,南临琼州海峡,与海南隔海相望,类似于深圳看香港。

徐闻是宜居宜养的中国长寿之乡。这里生态环境媲美海南,属于热带季风气候,日照充足,平均气温23℃,是人体最适宜的温度。森林覆盖率高达26%,空气质量位列全国第一。徐闻的红土地,含硒元素是全国平均水平的5倍多,水质属于天然弱碱性水,获得“中国绿色生态农业示范县”的美誉。徐闻三面环海,海岸线长约400公里,海产品富含蛋白质、矿物质和维生素及微量元素硒,能清除人体代谢产生的有害化学物质,是养生的好去处。

徐闻区位优势明显,徐闻港开港后,徐闻正式进入琼州海峡1小时生活圈,极大提升了两岸通航效率,为打造广东“南门户城市”、主动对接海南自贸港打下坚实基础。未来还将打造一条精品过海航线,实现琼州海峡半小时生活圈。

鼎龙·天海湾首期推出46-116平米一至三房海景洋房,户户瞰海带装修赠送私家车,且有鼎龙集团旗下自营专业托管公司,提供全程无忧托管服务。

田志新



魏都·金懋府盛大交房



11月23日,魏都·金懋府盛大交房。现场彩虹门高挂、锣鼓喧天,气氛隆重而热烈,呈现出如节日般的喜庆气氛。业主们怀着激动的心情,带着家人准时抵达交房现场,开启幸福之门。

据了解,魏都·金懋府按合同约定是于2021年5月31日交付,此次提前180天盛大交付,提前高标准兑现品质承诺,彰显了悦城地产以客户为本的理念和公司雄厚的实力,用细节满足每个业主的所需。

悦城地产相关负责人表示:“对悦城地产来说,提前交房不仅是对业主的承诺,更是悦城地产责任与实力的体现。我们悦城的每一个项目,从前期产品研发到后期进场施工,从工程材料的采购到工程施工质量的层层把关,以环环相扣、历经锤炼的全面专业技术作为依托,才能让业主的各类生活需求得到实现,为房子的提前交付奠定坚实的基础,让业主在入住之前就能感受到与众不同的‘悦城’品质。”

李冬梅

万城集团冬季植树热火朝天

11月24日,为弘扬“万城”精神、美化城市环境、培养员工生态环保意识,万城集团200余名员工在董事长苏志远的带领下,冒着严寒到氢都魏都新能源产业基地进行冬季植树活动,描绘了一幅“万城人”不惧困难、勇往直前、敢与气候斗争的感人画卷。

据了解,万城众创·氢都魏都新能源产业基地成立于2019年,是大同氢能新能源产业城的标杆项目,也是一个集研发、生产锂离子电池材料为集群的新能源产业基地。

在当天的植树活动中,董事长苏志远与集团七名副总经理带领七个植树小组按划分的责任区域展开了植树

大比拼活动,在专业技术人员的指导和培训下,各组成员们挥锹铲土、扶树育苗、围堰刷漆、浇水灌溉,大家相互协作、分工明确,有条不紊,到处都是忙碌的身影和劳动的欢声笑语,现场一片热火朝天的景象。苏董表示:“每棵树木从栽种到后期浇水施肥、修剪管护、开花结果均由各组负责,这是我们每个‘万城人’的责任田,也是我们所有‘万城人’劳动成果的结晶,让树木的成长伴随着‘万城’的发展一路向前。”

下午4时,一行行整齐的树苗在寒风中矗立,新能源基地焕发出一派生机。据悉,此次植树活动共种植海棠、复叶槭1000余株。

李冬梅

