



编者按

不经意间，我们已经步入2020年的最后一个月份，回眸2020年，上半年楼市在疫情影响下冷清开场。面对严峻考验，众多责任房企一边积极参与疫情防控，一边突围破困奋力前行。众多房企“线上营销”与以价换量“双策齐划”，最终凭借超强的“综合免疫力”成功度过困境。

年终时刻到来，盘点这一年的大同楼市，明星盘御东最多，学区房最火，改善房最给力。



改善型住房成楼市新宠

本报记者 李冬梅

改善型住房成主导

近年来，随着经济飞速发展，人民的生活水平不断提高，大同房地产市场也涌现出了大量高品质住宅、别墅、独栋院落等高端楼盘，将人居生活水平提升到一个新的高度。

连日来，记者走访发现，改善性需求的大户型更受购房者青睐，在整个2020年，品质好、物业优的改善型大盘都销售不俗。由此可见，我市居民住房迎来了改善时代。



11月30日上午10时，记者来到兴云国际·揽御售楼部，遇到正在这里看房的刘先生一家。据了解，刘先生在某银行工作，两个孩子都长大了，想换一套更舒适的稍大面积的房子，他看到兴云国际·揽御186平米四室两厅两卫的户型，感觉该项目与他的居家需求非常契合。刘先生说：“这里周边已经有成熟的生活配套，医疗教育样样不缺，超市公园近在咫尺，户型也非常满意，现在只等开盘了。”“近段时间，大户型卖得很好，像刘先生购买的这类户型已经所剩不多了。”该楼盘售楼人员表示。

随后，记者来到富力城售楼部。刚一进入售楼大厅，记者便被一家四口的“家庭会议”所吸引。这是准备买房的一家三代，四个家庭成员对于户型选择分为两派，妈妈和奶奶看中了150平米南北通透的三居室户型，于是两人轮番给爸爸和孩子“做工作”。妈妈告诉记者，此次购房为二套房，为的就是改善目前的居住环境，将来一家四口将会居住在大三居内。

连日来，记者走访发现，改善性需求的大户型更受购房者青睐，一些楼盘的销售人员也表示，当前的房地产市场由改善型为主导，尤为畅销的为130-160平米左右的中大户型。

业内人士表示：“提升居住品质已经成为换房一族的主要动力，更多的购房人开始花大力气来解决住‘好不好’这个问题。有将近一半的消费者买房子是为了孩子，其中有的是因为二胎需要换大房子，有的则是为了给子女教育做准备，无疑，孩子与房子都成了家庭

幸福感的重要组成。”

房源充足 类型丰富

“改善型需求，成为2020年的绝对主力，毋庸置疑的。”一楼盘的销售经理称。

2020年下旬，我市房地产市场房源充足。先有相继入市的新楼盘，后有旧盘不断加推，为市场提供了充足房源，让消费者可选择范围加大，尤其高品质、智能化、配套设施、物业服务等给购房者带来更多的改善体验。

记者采访了解到，改善型购房者对住房的品质要求远比刚需购房时要高很多，他们不仅仅局限于对房屋面积的要求，区位、品质、配套、交通等均是他们考量的重要因素。

业内人士表示，改善型客户选择的房子不仅仅只是个大房子，改善型置业者都希望有更高的居住品质，但需求也是各有不同，因此在选购房时要将自己的需求进行排序，分清主次，在选择时懂得取舍。

养小镇、四季、文轩佳苑、城市维也纳、永泰学府……各家楼盘户型千姿百态、类型丰富。有跃层、有平层、有高层，有洋房，有别墅，这些品质楼盘构成大同改善型住房的首选。

一方面是较好的地理位置，另一方面是产品户型、社区配套、物业服务等给购房者带来更多的改善体验。

记者了解到，改善型购房者对住房的品质要求远比刚需购房时要高很多，他们不仅仅局限于对房屋面积的要求，区位、品质、配套、交通等均是他们考量的重要因素。

业内人士表示，改善型客户选择的房子不仅仅只是个大房子，改善型置业者都希望有更高的居住品质，但需求也是各有不同，因此在选购房时要将自己的需求进行排序，分清主次，在选择时懂得取舍。

魏都·金懋府盛大交房



11月23日，魏都·金懋府盛大交房。现场彩虹门高挂、锣鼓喧天，气氛隆重而热烈，呈现出如节日般的喜庆气氛。业主们怀着激动的心情，带着家人准时抵达交房现场，开启幸福之门。

据了解，魏都·金懋府按合同约定是于2021年5月31日交付，此次提前180天盛大交付，提前高标准兑现品质承诺，彰显了悦城地产以客户为本的理念和公司雄厚的实力，用细节满足每个业主的所需。

悦城地产相关负责人表示：“对悦城地产来说，提前交房不仅是对业主的承诺，更是悦城地产责任与实力的体现。我们悦城的每一个项目，从前期产品研发到后期进场施工，从工程材料的采购到工程施工质量的层层把关，以环环相扣、历经锤炼的全面专业技术作为依托，才能让业主的各类生活需求得到实现，为房子的提前交付奠定坚实的基础，让业主在入住之前就能感受到与众不同的‘悦城’品质。”

李冬梅

万城集团冬季植树热火朝天

11月24日，为弘扬“万城”精神、美化城市环境、培养员工环保意识，万城集团200余名员工在董事长苏志远的带领下，冒着严寒到氢都驰援新能源产业基地进行冬季植树活动，描绘了一幅“万城人”不惧困难、勇往直前、敢与气候斗争的感人画卷。

据了解，万城集团·氢都驰援新能源产业基地成立于2019年，是大同氢都新能源产业基地的标杆项目，也是一个集研发、生产锂离子电池材料为集群的新能源产业基地。

在当天的植树活动中，董事长苏志远与集团七名副总经理带领七个植树小组按划分的责任区域展开了植树



大同中兴江鸿公司
获“全国慈善会爱心企业”殊荣



践行企业社会责任有担当，积极投身慈善事业获褒奖。近日，大同中兴江鸿集团旗下大同中兴江鸿房地产开发有限公司（简称大同中兴江鸿公司）在第五个“中华慈善日”活动中，被中华慈善总会授予了“全国慈善会爱心企业”的称誉。

大同中兴江鸿公司多年来在创造经济效益的同时，始终不忘践行社会责任。积极响应政府“精准扶贫”的号召，赴山西大同阳高县潘寺村开展现场帮扶慰问、物资捐赠活动；捐赠教育基金，资助大同文化艺术学校励志班20名贫困家庭的学生读书。特别是2020年初，中兴江鸿公司积极参与疫情防控工作，并因此被中华慈善总会授予“全国慈善会爱心企业”荣誉称号，可以说是获得了中国最高慈善机构对企业在慈善公益领域所作贡献的最高肯定和褒奖。

据悉，山西省仅两家企业获此殊荣，大同中兴江鸿公司不仅弘扬了大同企业的社会责任担当精神，也为大同地产行业积极投身社会公益事业做出了表率。

碧水云天系列楼盘 进入清盘季



目前，碧水云天精品系列楼盘以高端品质的实景现房全面进入清盘阶段。

碧水云天精品系列扛鼎力作御花园、新尊府、博雅府作为大同市首席新中式建筑园林风格的品质豪宅，自上市以来，以精工品质、新中式大美园林获得广大购房者的高度认可，房子持续热销。特别是三大精品楼盘相继交房以后，更以超出承诺的品质受到业主们的一致认可。碧水云天品牌再次树立起诚信地产的良好社会形象，受到了社会各界的一致好评，已经成为大同高端高品质楼盘的代表，为提升大同市民的居住品质做出了积极贡献。

目前，碧水云天·御花园、新尊府、博雅府都已经是实景现房，可以即买即住。走进三大楼盘可以看到，俊朗挺拔的楼群林立，小区的新中式江南园林显现独特魅力，完善的小区配套设施，尽收眼底。漫步小区，草坪广场迎客松巍然矗立，亭台廊榭、曲栏回转、亲水平台点缀各处，六角亭、用太湖石堆砌而成的假山等景观，将内敛含蓄的中华文化之美于细节之处一一呈现，清新的空气，美好的环境，令人心旷神怡。眼见为实的精品房源让购房者买得放心，住得舒心。

碧水云天·御花园、新尊府、博雅府不仅品质卓越，而且项目都以优越的地段优势成为不可复制的稀缺资源产品。碧水云天·御花园位于南环路与永安路交汇处西北角，万达广场东，方特欢乐世界斜对面，处于此尽享城市优质资源，区位优势突出。碧水云天·新尊府位于开源街北侧，东临太和路，西接永安路，可谓高铁新城，北京两小时生活便利圈，发展空间广阔。碧水云天·博雅府位于友谊南街西侧，周围有永泰广场、百盛商圈，稀缺地段无法复制。

此外，山西华瑞集团始终秉承对社会负责、对企业负责的态度，在为业主提供的高品质房子的同时，更要为业主提供温馨周到的物业服务，为业主创造高品质、高附加值的和谐生活和幸福人生，让业主住得放心、安心、舒心。

冬梅

百盛大汇开盘劲销



太和汇城市广场自面市以来，便备受市民期待。据了解，太和汇开盘当天吸引了众多客户到访，开盘劲销1.7亿，再写御东商业繁华新篇章。

太和汇城市广场位于御东太和路与重熙街交汇处东北角，以约20万平米大体量打造御东精奢生活商业综合体，涵盖购物中心、漫奢街区、精装公寓及精品酒店四大产品线组成的商业矩阵。近期，百盛购物中心的入驻为太和汇城市广场注入活力，相信在不久的将来，这里会成为新的商业地标。

据了解，目前太和汇城市广场五证齐全，百盛首层龙头铺仅余7席，50-110平米实体产权街铺正在热销中。

李冬梅

