



2020楼市大观之三

## 南站区域 发展提速

本报记者 田志新

### 南站区域受热捧

随着大同“高铁时代”的稳步发展，大同南站的区域优势凸显，周边配套设施日益成熟，更是带动了周边楼市的快速增长。在2020年的高铁区域地产中，各大地产开发商一致看好“高铁经济”，纷纷在大同南站附近开工建设新的楼盘。同时，已经交付的楼盘也让业主及早享受到高铁红利。随着“高铁房”的火爆销售，大同楼市也迎来了生机勃勃的新时代。而高铁经济带来的红利，将在未来稳定增长，受到品牌房企和置业者的热捧。

自2019年底大同南站正式通车后，南站区域迎来了更加迅速的发展，为沿线区域的交通网络建设、产业结构升级等带来了更多机遇。高铁不仅拉近了城市之间的距离，也迅速扩大了城市的规模，给城市经济带来了飞速的发展，南站区域已成为城市发展区域板块的风向标。

随着大同高铁的持续运营，各大地产开发商当然不会错过如此良机，大同南站附近成为热门区域，交通便捷的开源桥成为连通城市的交通要道。继同煤快线开通之后，更是打通了御东的交通要道，为南站区域加注了发展的砝码，为城市居民带去诸多便利。以开源桥为轴，沿线地块被众多房地产公司看好，纷纷抢滩，南站区域已成为一片投资兴业的热土。

伴随城市土地增值和人口的聚集，城市活力和城市机遇显著增加，南站区域成为承接城市发展的重点地带，这些实力开发商瞄准最新的地产方向，引领最热的投资前景，提升城市形象，铸就城市品质，势必将南站区域的建设完美绽放。未来南站区域发展的步伐将会越来越快，发展的势头也将越来越好。规划的利好、政策的加持、产业的发展、交通的完善，都将助力南站区域建设品质的提升。

### 品质楼盘竞相绽放

随着高铁生活的便捷，南站附近的楼盘纷纷走俏。临近大同南站的御东楼盘更是近水楼台先得月，“高铁房”被热捧，御东楼盘凭借南站区域优势成为大同楼市的新热点。

近年来，南站区域已经成为高端楼盘聚集之地。这里不仅集中了近几年不同时期的地王项目，也集中了众多的品牌开发商，恒大地产、绿地集团等都有多个项目聚集于此，而本地的实力地产，如华瑞地产、翔龙地产等也在这个区域重金打造品质楼盘。可以说，南站区域已成为众多房地产企业看好的风水宝地。

南站区域的火热，使得南站附近的品质楼盘发展迅速。碧水云天·新尊府、新水湾·龙园等相继交房，东方家园、恒大悦府、太和道等不断加推上市，开源·金懋府、九如花园等正在火热建设中，南站区域成为御东楼市最热闹的区域。

### 畅享“高铁红利”

临近大同南站的“高铁房”，占尽天时、地利之优势，因而成为热门房源受到众多消费者的热捧，南站区域的楼盘不仅让本地置业者

青睐有加，对返乡置业者更是极具吸引力。

今年完美交付的“高铁房”都是品质楼盘，只为让业主及早享受到高铁红利。正在碧水云天·新尊府装修新房的刘先生告诉记者，选择新尊府就是冲着紧邻高铁站而来，“因为工作的缘故来大同近5年，眼看着大同飞速发展，买房置业提上日程。选择新尊府，住在高铁站附近，一是为了出差办公方便，再就是为回乡探亲方便。”

所谓“火车一响，黄金万两”，交通对一座城市房地产业的影响至关重要。而今年南站区域的新建楼盘更是一个个接着一个，更多新建楼盘正在火热建设中。高铁站西一公里的九如花园正在加紧建设，悦城地产的品质楼盘开源·金懋府已经封顶，汇集了众多品牌开发商的楼盘日新月异，南站区域已经成为高端楼盘的聚集之地。



日前，锦瑞和源开启新年限量房源享受开盘优惠价活动，受到购房者的热捧。其风光无限的湖景人居、高品质的楼盘规划和品牌开发商的良好口碑，给市场带来诸多惊喜，也让环文瀛湖片区再次受到市民瞩目。

作为文瀛湖南岸的首个低密度品质楼盘，锦瑞和源成为众多改善型购房者的理想选择。锦瑞和源规划建设14栋住宅楼，全部为小高层设计。安静舒适、通透敞亮的特点让它有着天然的优越性。项目容积率是1.99，绿地率35%，超低的容积率和超高的绿化，使业主的居住环境更舒适、更安全。两梯两户的设计给予业主更多的私密空间。再加上新中式的园林景观和建筑风格大气恢弘，给业主营造出一个诗意盎然的东方意境。

锦瑞和源占据了文瀛湖南岸的首席位置，地理优势十分明显，将引领文瀛湖南岸地产开发的潮流之风。

### 恒大悦府新品即将面市



大同恒大悦府二期新品珍藏三居，大园林、全配套、带装修，即将盛大面市。建筑面积约111~140平米三居宽景住宅，匠心打造，精工标准，铸就恒大独有华宅至尊典范。

大同恒大悦府二期邀国际园林大师执笔，汲取经典园林造园精华，融汇当代审美意趣，珍木繁盛、亭台幽径、水韵灵动……打造新中式建筑华宅，精致、典雅，藏尽四季美景，于繁华都市中，绘就一处中式秘境，致献城市美好人居。

恒大悦府二期择址御东繁华地段，汇集五大场馆、文瀛湖生态公园、方特欢乐世界等，周边优越的城市资源、名校云集，近邻万达广场、万金街，自配风情商业街、运动中心、羽毛球场等生活配套，一应俱全。

优质的物业服务是府系中式华宅的标配，也是品质生活的保障。恒大金碧物业24小时管家式服务，快速解决业主的物业问题，随时享受细致周到的服务。



### 博爱物业提升服务扮靓园区



进入冬季，树木落叶、花朵凋谢，小区景色单一，很多小区开始进行园区扮靓，为业主打造多彩的美景。近日，博爱物业对御河九号小区进行冬季防寒防护措施，并扮靓园区、美化园区，为业主营造美好的居住环境。

博爱物业组织工作人员在小区重点地方做防寒保温工作，同时对小区园林做冬季美化。在提升小区颜值的同时，也对御河九号小区进行了全面的卫生清理。包括对全小区换气井、通风口等死角做防寒保温的防护，对地下车库地面进行清洗，对小区落叶进行清理，提升小区整洁度的同时降低火灾隐患，确保小区安全过冬。

为了提高博爱物业的服务质量，物业每日进行集训，开展“每日一题”的上岗前培训，规范物业服务标准，加强对小区内部及周围的巡逻，确保小区平稳运行。

田志新

### 碧水云天·博雅府高品质花园洋房受青睐

碧水云天·博雅府作为大同市新中式建筑园林风格的品质华宅，自上市以来，以精工品质、新中式大美园林获得广大购房者的高度认可。该楼盘持续热销，特别是花园洋房，以卓越的品质成为稀缺产品，是广大购房者眼中的“香饽饽”。

碧水云天·博雅府占据稀缺黄金区位，项目紧邻永泰商圈，周围紧邻明堂公园、永泰广场和大同一中，地理位置优越，百盛、沃尔玛咫尺可见，商业配套齐全，日常生活非常便利。

博雅府的花园洋房位于小区C区，户型区间为140~190平米，最高只有6层的稀缺洋房，3.1米层高，加上低密度院

落式布局，户型结构合理，阳光满满，采光无忧。步入花园洋房区域可以看到镶嵌汉白玉地雕的小广场，对称的镜面水系上，8盏玉玺灯分立两侧，显得古朴典雅。草坪广场迎客松巍然矗立，像回首微笑的门童，欢迎每一位业主回家。其中特色街区——冠云巷，独具特色的院门专为绝无仅有的洋房而设计，冠以优美的词牌名——永遇乐、沁园春、浣溪沙。在这里出则繁华，入则宁静，尽享百年学府旁书香门第的静谧和优渥，堪称真正意义上都市里的桃源秘境。

目前碧水云天·博雅府已是实景现房，即买即住，精品的花园洋房更是让购房者买得放心，住得舒心。 小凌

