



2020楼市大观之三

南站区域 发展提速

本报记者 田志新

随着大同“高铁时代”的稳步发展,大同南站的区域优势凸显,周边配套日益成熟,更是带动了周边楼市的快速增长。在2020年的高铁区域地产中,各大地产开发商一致看好“高铁经济”,纷纷在大同南站附近开工建设新的楼盘。同时,已经交付的楼盘也让业主及早享受到高铁红利。随着“高铁房”的火暴销售,大同楼市也迎来了生机勃勃的新时代。而高铁经济带来的红利,将在未来稳定增长,受到品牌房企和置业者的热捧。

南站区域受热捧

自2019年底大同南站正式通车后,南站区域迎来了更加迅速的发展,为沿线区域的交通网络建设、产业结构升级等带来了更多机遇。高铁不仅拉近了城市之间的距离,也迅速扩大了城市的规模,给城市经济带来了飞速的发展,南站区域已成为城市发展区域板块的风向标。

随着大同高铁的持续运营,各地产开发商当然不会错过如此良机,大同南站附近成为热门区域,交通便捷的开源桥成为连通城市的交通要道。继同煤快线开通之后,更是打通了御东的交通要道,为南站区域注入了发展的砒码,为城市居民带去诸多便利。以开源桥为轴,沿线地块被众多房地产公司看好,纷纷抢滩,南站区域已成为一片投资兴业的熟土。

伴随城市土地增值和人口的聚集,城市活力和城市机遇显著增加,南站区域成为承接城市发展的重点地带,这些实力开发商瞄准最新的地产方向,引领最热的投资前景,提升城市形象,铸就城市品质,势必将南站区域的建设完美绽放。未来南站区域发展的步伐将会越来越快,发展的势头也将越来越好。规划的利好、政策的加持、产业的发展、交通的完善,都将助力南站区域建设品质的提升。

品质楼盘竞相绽放

随着高铁生活的便捷,南站附近的楼盘纷纷走俏。临近大同南站的御东楼盘更是近水楼台先得月,“高铁房”被热捧,御东楼盘凭借南站区域优势成为大同楼市的新热点。

近年来,南站区域已经成为高端楼盘聚集之地。这里不仅集中了近几年不同时期的地王项目,也集中了众多的品牌开发商,恒大地产、绿地集团等有多项目聚集于此,而本地的实力地产,如华瑞地产、翔龙地产等也在这个区域重金打造品质楼盘。可以说,南站区域已成为众多房地产企业看好的风水宝地。

南站区域的热火,使得南站附近的品质楼盘发展迅速。碧水云天·新尊府、新水湾·龙园等相继交房,东方家园、恒大悦府、太和道等不断加推上市,开源·金樾府、九如花园等正在火热建设中,南站区域成为御东楼市最热闹的区域。

畅享“高铁红利”

临近大同南站的“高铁房”,占尽天时、地利之优势,因而成为热门房源受到众多消费者的热捧,南站区域的楼盘不仅让本地置业者

青睐有加,对返乡置业者更是极具吸引力。

今年完美交付的“高铁房”都是品质楼盘,只为让业主及早享受到高铁红利。正在碧水云天·新尊府装修新房的刘先生告诉记者,选择新尊府就是冲着紧邻高铁站而来,“因为工作的缘故来大同近5年,眼看着大同飞速发展,买房置业提上日程。选择新尊府,住在高铁站附近,一是为了出差办公方便,再就是为回乡探亲方便。”

所谓“火车一响,黄金万两”,交通对一座城市房地产业的影响至关重要。而今年南站区域的新建楼盘更是一个接着一个,更多新建楼盘正在火热建设中。高铁站西一公里的九如花园正在加紧建设,悦城地产的品质楼盘开源·金樾府已经封顶,汇集了众多品牌开发商的楼盘日新月异,南站区域已经成为高端楼盘的聚集之地。



锦瑞和源 新年限量房源享优惠



日前,锦瑞和源开启新年限量房源享受开盘优惠价活动,受到购房者的热捧。其风光无限的湖景人居、高品质的楼盘规划和品牌开发商的良好口碑,给市场带来诸多惊喜,也让环文瀾湖片区再次受到市民瞩目。

作为文瀾湖南岸的首个低密度品质楼盘,锦瑞和源成为众多改善型购房者的理想选择。锦瑞和源规划建设14栋住宅楼,全部为小高层设计。安静舒适、通透敞亮的特点让它有着天然优越性。项目容积率是1.99,绿地率35%,超低的容积率和超高的绿化,使业主的居住环境更舒适、更安全。两梯两户的设计给予业主更多的私密空间。再加上新中式园林景观和建筑风格大气恢弘,给业主营造出一个诗意盎然的东方意境。

锦瑞和源占据了文瀾湖南岸的首席位置,地理优势十分明显,将引领文瀾湖南岸地产开发的潮流之风。

晓新

恒大悦府新品即将面市



大同恒大悦府二期新品珍藏三居,大园林、全配套、精装修,即将盛大面市。建筑面积约111-140平米三居宽景住宅,匠心打造,精工标准,铸就恒大有华宅至尊典范。

大同恒大悦府二期邀国际园林大师执笔,汲取经典园林造园精华,融汇当代审美意趣,珍木繁盛、亭台幽径、水韵灵动……打造新中式建筑华宅,精致、典雅,藏尽四季美景,于繁华都市中,绘就一处中式秘境,致敬城市美好人居。

恒大悦府二期择址御东繁华地段,汇集五大场馆、文瀾湖生态公园、方特欢乐世界等,周边优越的城市资源、名校云集,近邻万达广场、万金街,自配风情商业街、运动中心、羽毛球场等生活配套,一应俱全。

优质的物业服务是府系中式华宅的标配,也是品质生活的保障。恒大金碧物业24小时管家式服务,快速解决业主的物业问题,随时享受细致周到的服务。

晓新



博爱物业提升服务扮靓园区



进入冬季,树木落叶、花朵凋谢,小区景色单一,很多小区开始进行园区扮靓,为业主打造多彩的美景。近日,博爱物业对御河九号小区进行冬季防寒防护措施,并扮靓园区、美化园区,为业主营造美好的居住环境。

博爱物业组织工作人员在小区重点地方做防寒保温工作,同时对小区园林做冬季美化。在提升小区颜值的同时,也对御河九号小区进行了全面的卫生清理。包括对全小区换气井、通风口等死角做防寒保温的防护,对地下车库地面进行清洗,对小区落叶进行清理,提升小区整洁度的同时降低火灾隐患,确保小区安全过冬。

为了提高博爱物业的服务质量,物业每日进行集训,开展“每日一题”的上岗前培训,规范物业服务标准,加强对小区内部及周围的巡逻,确保小区平稳运行。

田志新



鼎龙·天海湾投资正当时

广东湛江徐闻,地处粤港澳大湾区、海南自贸港以及北部湾城市群之间的枢纽和衔接点,是距离海南自贸港最近的内陆城市,以其独特的地理位置,乘着海南自贸港的东风,琼州海峡双城国际化生活圈将如约而至。

徐闻区位优势明显,徐闻港开港后,正式进入琼州海峡1小时生活圈,极大提升了两岸通航效率,为打造广东“南门户城市”、主动对接海南自贸港打下坚实基础。明年还将打造一条精品过海航线,实现琼州海峡半小时生活圈。

徐闻的投资潜力早已吸引嗅觉敏锐的品牌房企们纷纷投资布局,抢滩海居价格洼地。中国文旅地产10强鼎龙集团打造的鼎龙·天海湾温泉国际度假区,更是成为海南对岸的资产配置投资新高地。

鼎龙·天海湾凭借坐拥一线海景资源,缤纷的文旅配套,优越的交通地段等独有的投资优势,销冠徐闻。首期推出46—116平米一至三房海景洋房,户户瞰海带装修赠送私家家电,且有鼎龙集团旗下自营专业托管公司,提供全程无忧托管服务。

田志新



品质兑现,枫林逸景·香荔园盛大交房



2020年12月12日至14日,万城集团枫林逸景·香荔园盛大交付。项目以匠心的品质、完美的姿态,拉开了交房大幕,兑现美好生活,让幸福如期而至,迎接每一位业主回家。

为了确保每位业主都能顺利收房,枫林逸景交房也是不断总结前期交房经验,狠抓细节,力求实现更高、更完美的交付标准。记者在现场看到,整个交房过程流畅高效,从资料审核、手续办理,到陪同业主验房,全程引导,从开关、门窗到各项功能的使用,都详细讲解,专业和负责的态度得到了业主的高度赞扬。同时,业主对项目的品质也给予高度评价,纷纷表示超出预期。

据了解,枫林逸景·香荔园是万城集团2020年四盘联动第一个交付的项目,其他3个项目雅居园、紫御府、亲河园正在有条不紊地建设中。目前,枫林逸景·亲河园、紫御府正在热卖中,项目以全业态、全覆盖的产品满足不同人群的置业需求。

李冬梅

碧水云天·博雅府高品质花园洋房受青睐

碧水云天·博雅府作为大同市新中式建筑园林风格的品质华宅,自上市以来,以精工品质、新中式大美园林获得广大购房者的高度认可。该楼盘持续热销,特别是花园洋房,以卓越的品质成为稀缺产品,是广大购房者眼中的“香饽饽”。

碧水云天·博雅府占据稀缺黄金区位,项目紧邻永泰商圈,周围紧邻明堂公园、永泰广场和大同一中,地理位置优越,百盛、沃尔玛咫尺可见,商业配套齐全,日常生活非常便利。

博雅府的花园洋房位于小区C区,户型区间为140—190平米,最高只有6层的稀缺洋房,3.1米层高,加上低密度院

落式布局,户型结构合理,阳光满满,采光无忧。步入花园洋房区域可以看到镶嵌汉白玉地雕的小广场,对称的镜面水系上,8盏玉玺灯分立两侧,显得古朴典雅。草坪广场迎客松巍然矗立,像颌首微笑的门童,欢迎每一位业主回家。其中特色街区——冠云巷,独具特色的院门专为绝无仅有的洋房而设计,冠以优美的牌匾名——永遇乐、沁园春、浣溪沙。在这里出则繁华,入则宁静,尽享百年学府旁书香门第的静谧和优渥,堪称真正意义上都市里的桃源秘境。

目前碧水云天·博雅府已是实景现房,即买即住,精品的花园洋房更是让购房者买得放心,住得舒心。

小波

