

土地拍卖竞争激烈 环文瀛湖区域炙手可热

本报记者 李冬梅



环文瀛湖区域炙手可热

近年来,大同御东的楼市风起云涌,势头强劲,众多品牌地产商在这里争抢稀缺地块,打造品质楼盘。其中,文瀛湖片区无疑是最大的亮点。依托风景秀美的文瀛湖生态公园,这一区域越来越受到开发商的青睐,众多楼盘项目在这里掀起开发热潮,推动这一片区的楼市日益升温。

以12月19日的土地拍卖为例。当天成功拍卖的十宗地块,一宗位于大同古城,其余九宗均位于环文瀛湖区域,包含6宗居住用地,3宗商业用地。从环文瀛湖区域的居住用地来看,容积率为1.0-1.5/1.8/2.2,可以看出低容积率成为这一区域的标配,这就限定环文瀛湖区域将真正成为高品质住宅的集中区。而三宗商业用地的成功拍出,将填补环文瀛湖区域商业空白,这意味着环文瀛湖区域将迎来一场住宅、商业开发齐爆发。可以预见,2021年,大同楼市主战场

在这里。

有业内人士表示,此次土拍,既反映了大同楼市继续向东高歌猛进的势头,更传递了大同房地产市场坚挺的信心指数。

文瀛湖区域发展潜力十足

文瀛湖片区凭借得天独厚生态环境及稀缺的湖景资源成为大同楼市的“香饽饽”。其实,2020年,文瀛湖就是一片火热。土地拍卖接连不断,实力企业争夺激烈,多个湖景项目

竞相亮相,给这里的楼市带来了无限的活力。

3月26日,文瀛湖东侧一居住用地挂牌出让,3家房企经过数轮竞价,广灵县新威地产以每亩292万元的价格竞得,地块溢价6800万,溢价率近22%。

9月23日,文瀛湖东侧又有6个地块上市,由太原保利地产和万坤地产竞得……

文瀛湖凭借优美的自然风光和稀缺的湖景资源成为众多房企看好的风水宝地,也成为大同人购置湖景美宅

的热点区域。从2012年富力地产落子文瀛湖东岸至今,8年时间,环文瀛湖地产除富力城不断扩大版图外,领阅、锦瑞和源、御锦文瀛、文瀛御龙庭等高端地产项目纷纷沿湖开发,争相打出湖景住宅的牌。

2020年环文瀛湖区域成功出让的已经有近20宗地块,其中大多数居住用地,3宗商业用地,环文瀛湖片区的规模性开发即将开始,而保利地产等全国知名房企的入驻,足以证明其对文瀛湖片区投资价值 and 潜力的认可。

年末的土拍,既有商业用地又有居住用地,可以看出,未来环文瀛湖区域将被打造成城市商务中心,结合大同南站、方特欢乐世界布局娱乐休闲、商业商务功能,配套高品质生态住区,全面提升学校、养老、医疗、体育、文化、社区服务等生活配套设施。可以预见,未来文瀛湖片区发展潜力十足。



新尊府 **博雅府**

碧水云天·三盘联动

五证齐全 实景现房 即买即住

售楼部: 5565888 5569888 7779995 7779997 7788668 7788669

旅居地产

鼎龙·天海湾

创徐闻海居新高度

年末岁尾,辛苦了一年,又到买买买犒赏自己的时刻啦!说到购物,今天最火的要数海南的离岛免税啦。不出国门就可尽情买遍全球好物,海南成了新的“购物天堂”。

享受到海南免税新政红利的徐闻,作为入境海南的海陆必经之地,过境客流量加速增长,不少人会选择在徐闻落脚歇息,这座与海南生态气候相似、有着丰富的美食美景的沿海城市,也吸引了不少北方同胞到此冬休度假。加上徐闻港的开通,琼州海峡迈进1小时交通圈,缤纷双城生活随心转换。

位于徐闻滨海新区的鼎龙·天海湾温泉国际度假区,正是鼎龙集团站在徐闻国际化新未来的起点出发,大手笔打造的一座滨海温泉度假巨作。作为徐闻唯一一线海景景观的海居项目,坐拥优质的区位、海景资源和轻奢的配套,鼎龙·天海湾不仅吸引了来自全国各地的投资置业者成为这里的业主,更是吸引了白金五星级国际酒店品牌——温德姆至尊豪廷择址鼎龙·天海湾,打造徐闻首家五星级度假酒店,为旅客提供更多样的度假体验。

未来海口国际免税商城开业后,从鼎龙·天海湾去海南购物更方便了,结束一天的旅程,约1小时回到鼎龙·天海湾,入住一线海景房,观海泡泉、漫步园林、挥杆果岭……亦可入住星级酒店,享受五星级的服务,满足您对缤纷度假生活的向往。

投资置业鼎龙·天海湾,宜居宜游宜投资的多元资产,约46-116平米一线海景准现房,带装修赠送私家家电,与你共享海南自贸港红利,抢滩徐闻海居新未来。 **田志新**

三天两晚项目实地考察团火热招募中

迎新补贴 全新体验

鼎龙·天海湾 欢迎您

15人成团,报满截团
1388/人,含往返机票及吃住玩费用

联系电话: 13191128267

图片新闻

翔龙物业扶贫帮困暖人心

12月22日上午,翔龙物业工作人员来到云州区倍加造镇看望住家小村学校的学生和困难家庭,为他们送上暖冬祝福。

据了解,翔龙物业在得知倍加造小学学生的情况后,工作人员热心为他们购置过冬棉服,上面还细心绣上每个孩子的名字。孩子们穿上新衣后,非常开心。在与孩子们互动过程中,校长反映教室的暖气温度一直上不去,孩子们在室内也穿着厚厚的棉服。于是,翔龙物业的维修师傅检查锅炉房和地暖分水器,并对地暖滤网进行了清洗,室内温度明显上升。

随后,翔龙物业工作人员来到困难村民的家中,看望患病的村民,为他们送上米、面、粮油等生活用品。翔龙物业相关负责人表示,近年来,翔龙物业持续开展送温暖、献爱心活动,赢得良好的社会声誉。今后,他们依旧会关爱和帮助困难群体,用实际行动回报社会。 **冬梅**

云泉物业积极探索提升服务品质之路

12月27日,碧水云天·御河湾“冬季中医医疗保健月”活动圆满落幕。由云泉物业业委会联合德堂国医馆推出的这项福利活动受到了广大业主的热烈欢迎。在一个月的时间,业主不出家门口就免费享受到针灸、拔罐、按摩、推拿等诊疗服务。活动现场业主们依次排队等候,秩序井然,期间共有数百名业主享受到了此项福利。

业主们表示,在家门口免费享受到专业的中医医疗服务,不仅身体变得轻松,还让他们了解到自己真实的健康状态和针对性的预防保健知识,云泉物业举办这样的活动真是太好了,他们非常愿意参加这样贴近业主的活动。

为业主谋福利,改进物业管理服务方式,提升服务水平,这是云泉物业致力打造幸福社区推出一系列举措的最终目的。小区糖尿病义诊活动、小区便民日活动、为业主旗袍队提供固定活动场所、物业服务之星评选活动等,云泉物业从人性化的细节入手,关爱业主的健康和文化生活,通过一系列的有温度、接地气的活动营造文明和谐的家园氛围,达到让业主住得舒心、安心、放心的目标。

此外,针对旗下新建物业站多、员工素质参差不齐、管理难度较大等特点,云泉物业积极探索提升品质之路,进一步建立完善内部管理体系和运行机制,加强培训力度,传承企业诚信、务实的企业文化,练就一支支具有责任心的正能量队伍,使物业管理走上规范化的发展轨道。

碧水云天·御河湾业主外出忘锁车库门、保安员蹲守护平安;碧水云天·新尊府保安员拾金不昧,捡到手机物归原主;一方有难,八方支援,员工刘琦的父亲患重病,云泉物业员工伸援手捐款献爱心……这样感人的事例成为云泉物业正能量企业文化的一个缩影。

“唯有向服务要活力,不断提升服务水平,才能使物业企业越来越有生命力,也才能适应整个城市进步与时代发展的需要。”云泉物业负责人说。 **李冬梅**

恒大悦府二期精彩亮相

12月19日,恒大悦府二期开启认筹,当天,售楼处客户络绎不绝,火爆的认筹现场井然有序,专业的置业顾问们热情地接待,无不让客户有温暖回家的亲切感。

恒大悦府二期建筑面积约111-140平米三居宽景住宅,项目匠心打造,精工标准,全屋精装,让每一道精工工序,都成为恒大住宅的标配。

据了解,恒大悦府二期园林景观建设邀请国际园林大师执笔,打造新中式建筑华宅,精致、典雅,藏尽四季美景。而物业则是由恒大金碧物业24小时管家式服务,快速解决业主的物业问题,随时享受细致周到的服务。 **冬梅**

地产动态

百盛·太和汇“双旦”福利享不停

近日,百盛·太和汇城市广场惊喜推出“双旦钜惠风暴,18888元家电免费送”活动,吸引了众多购房者的关注。

据了解,从2020年12月24日-2021年1月3日,凡购买公寓产品赠送品牌家电五件套,电视、冰箱、洗衣机、热水器、空调,一站配齐,真正实现拎包入住。除此之外,在双节活动期间,凡购房者或购房者亲属姓名中,含有“新、年、元、旦、圣、诞、平、安”字,即可再享额外2个点优惠。

百盛·太和汇精装公寓,依托太和汇精奢商业综合体的强大魅力,轻松拥有商业中心价值带来的无限繁华。楼上精致生活,楼下时尚繁华便捷生活圈。项目建筑面积约50-70平米,全能小户,品质装修,真正做到全拎包入住的精装公寓。其宜商宜居,灵活百变,拥有自住、出租、酒店民宿、办公、投资等多种功能。 **李冬梅**

瑞湖·云山府营销中心盛大开放

12月25日,瑞湖·云山府营销中心盛大开放。据了解,随着营销中心的开放,项目认筹同时启动,开放当天便迎来全城客户的追捧,现场人气爆棚。

瑞湖·云山府凭借“被动式住宅”这一先进的节能环保新概念,自面市以来,便备受市场的关注与客户追捧。当天,营销中心及样板间首次开放,吸引了众多客户到场,现场无论是恢弘大气的项目沙盘、人性化的接待空间,还是古色古香的样板间,无不体现了瑞湖·云山府的精工匠心,获得众人的赞叹与好评。

当天,在工作人员礼貌热情的引导下,顾客纷纷移步至样板间内,在置业顾问对样板间细致的讲解下,顾客对于“新风系统”“五恒体系”有了更切实的理解,科技感十足的智能家居,古色古香的装修风格与科技便捷的智能生活相得益彰,让现场宾客不禁幻想起入驻其中的舒适与安心。

瑞湖·云山府项目位于云州街与科创路交汇处西南角。作为山西首家被动式+装配式住宅,该项目建成后常年维持恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静的状态,它不需要空调和暖气,房间全年有新鲜空气,不潮湿,无霉菌,四季的室温都维持在人体最适宜的20℃~26℃之间,不仅舒适而且节能。 **劳菲**