

土地拍卖竞争激烈 环文瀛湖区域炙手可热

本报记者 李冬梅



环文瀛湖区域炙手可热

近年来，大同御东的楼市风起云涌，势头强劲，众多品牌地产商在这里争抢稀缺地块，打造品质楼盘。其中，文瀛湖片区无疑是最大的亮点。依托风景秀美的文瀛湖生态公园，这一区域越来越受到开发商的青睐，众多楼盘项目在这里掀起开发热潮，推动这一片的楼市日益升温。

以12月19日的土地拍卖为例。当天成功拍卖的十宗地块，一宗位于大同古城，其余九宗均位于环文瀛湖区域，包含6宗居住用地，3宗商业用地。从环文瀛湖区域的居住用地来看，容积率为1.0~1.5/1.8/2.2，可以看出低容积率成为这一区域的标配，这将限定了环文瀛湖区域将真正成为高品质住宅的集中区。而三宗商业用地的成功拍出，将填补环文瀛湖区域的商业空白，这意味着环文瀛湖区域将迎来一场住宅、商业开发齐爆发。可以预见，2021年，大同楼市主战场

在这里。

有业内人士表示，此次土拍，既反映了大同楼市继续向高歌猛进的势头，更传递了大同房地产市场坚挺的信心指数。

文瀛湖区域发展潜力十足

文瀛湖片区凭借得天独厚的生态环境及稀缺的湖景资源成为大同楼市的“香饽饽”。其实，2020年，文瀛湖就是一片火热。土地拍卖接连不断，实力企业争夺激烈，多个湖景项

目竞相亮相，给这里的楼市带来了无限的活力。

3月26日，文瀛湖东侧一居住用地挂牌出让，3宗房企经过数轮竞价，广灵县新威地产业以每亩292万元的价格竞得，地块溢价6800万，溢价率近22%。

9月23日，文瀛湖东侧又有6个地块上市，由太原保利地产和万科地产竞得……

文瀛湖凭借优美的自然风光和稀缺的湖景资源成为众多房企看好的风水宝地，也成为大同人购置湖景美宅

的热点区域。从2012年富力地产落子文瀛湖东岸至今，8年时间，环文瀛湖地产除富力城不断扩大版图外，领阅、锦瑞和源、御锦文瀛、文瀛御龙庭等高端地产项目纷纷沿湖开发，争相打出湖景住宅的牌。

2020年环文瀛湖区域成功出让的已经有近20宗地块，其中大多数居住用地，3宗商业用地，环文瀛湖片区的规模化开发即将开始，而保利地产等全国知名房企的入驻，足以证明其对文瀛湖片区投资价值和潜力的认可。

年末的土拍，既有商业用地又有居住用地，可以看出，未来环文瀛湖区域将被打造成城市商务中心，结合大同南站、方特欢乐世界、娱乐休闲、商业商务功能，配套高品质生态住区，全面提升学校、养老、医疗、体育、文化、社区服务等生活配套设施。可以预见，未来文瀛湖片区发展潜力十足。



旅居地产

鼎龙·天海湾 创徐闻海居新高度

年末岁尾，辛苦了一年，又到买买犒赏自己的时刻啦！说到购物，今天最火的要数海南的离岛免税购了。不出国门就可尽情买遍全球好物，海南成了新的“购物天堂”。

享受到海南免税新政红利的徐闻，作为入境海南的海陆必经之地，过境客流量加速增长，不少人会选择在徐闻落脚歇息，这座与海南生态气候相似、有着丰富的美食美景的沿海城市，也吸引了不少北方同胞到此冬休度假。加上徐闻港的开通，琼州海峡迈进1小时交通圈，缤纷双城生活随心转换。

位于徐闻滨海新区的鼎龙·天海湾温泉国际度假区，正是鼎龙集团站在徐闻国际化新未来的起点出发，大手笔打造的一座滨海温泉度假巨作。作为徐闻唯一一线海景景观的海居项目，坐拥优质的区位、海景资源和奢美的配套，鼎龙·天海湾不仅吸引了来自全国各地的投资置业者成为这里的业主，更是吸引了白金五星级国际酒店品牌——温德姆至尊豪廷择址鼎龙·天海湾，打造徐闻首家五星级度假酒店，为旅客提供更多样的度假体验。

未来海口国际免税商城开业后，从鼎龙·天海湾去海南购物更方便了，结束一天的旅程，约1小时回到鼎龙·天海湾，入住一线海景房，观海泡泉、漫步园林、挥杆果岭……亦可入住五星级酒店，享受五星级的服务，满足您对缤纷度假生活的向往。

投资置业鼎龙·天海湾，宜居宜游宜投资的多元资产，约46~116平米一线海景准现房，带装修赠送家私家电，与你共享海南自贸港红利，抢滩徐闻海居新未来。田志新

三天两晚项目实地考察团火热招募中

趁领补贴 全新体验



15人成团，报满截止

联系电话：13191128267

1388/人，含往返机票及吃住玩费用

</