



送走2020,迎来2021。悄然过的这一年,我市房地产市场也走过不平凡的一年。虽然经过疫情的洗礼,我市楼市仍然在年终岁末亮出了漂亮的答卷。回望2020年的楼市,不难发现,在群雄逐鹿、大浪淘沙的市场中,系列化、品牌化已成为本土地产企业发展的新趋势。

## 品牌化成为楼市新趋势

本报记者 刘慧



### 楼市涌现“姊妹花”

新年伊始,刚刚拍下文瀛湖周边一块土地的一位地产老总站在新拍的土地上,兴奋地说:“这是企业开发的第5个楼盘了,新项目就走系列开发的路子,把公司的品牌再一次打响。让消费者一听案名就知道是咱们企业开发的。”

去年以来,细心的消费者发现,我市涌现出不少楼市“姊妹花”项目,它们以统一的前缀或后缀作为案名,在市场上辨识度很高,赢得消费者的追捧。如我市品牌企业翔龙集团打造的地产项目均以龙园为后缀,从金水湾·龙园、水泉湾·龙园到亲水湾·龙园和新水湾·龙园,形成了一系列的龙园作品,受到了市场的欢迎。

去年房博会,枫林逸景四盘齐发,紫御府、亲河园、香荔园、雅居园均以枫林逸景为前缀,形成了强大的品牌号召力,四个项目的销售都取得了喜人的业绩。

去年的楼市,碧水云天系列项目也是一大亮点。碧水云天·御花园、碧水云天·新尊府、碧水云天·博雅府同时对外发售,虽然地理位置不同,但因为有相似的案名,凭着企业多年积累的口碑,三大项目

都赢得了消费者的青睐。这样的例子还很多,“系列开发好处颇多,不但节约了产品推广、设计的成本,还极大地获取了市场影响力,赢得了市场份额。未来,系列开发会成为一种趋势。”一位地产老总表示。

### 走出品牌之路

记者在采访中发,这些系列楼盘的开发者大多是实力企业,在大同有着成熟的开发经验,在市场上已享有良好的口碑,并且近几年在土地市场上频频出手,在打造一个精品楼盘的过程中,形成自己的品牌效应和产品风格。

“系列化开发楼盘项目是一种表现方式,更多的是代表了开发企业打造品牌的发展之路。”一位业内人士分析说。

几年前,位于城市西北的五州帝景只是一个小的楼盘。而现在,五州帝景一期、五州帝景·青年城、五州帝景·学府世家陆续涌现,共同打造出一个容纳上万户家庭幸福生活的超大社区。星地地产也由此成长为一拥有成熟开发经验的品牌地产,“五州帝景”品牌也成为老百姓眼中质优价廉的代名词。

悦城地产也是我市房地产市场的一匹黑马,他们开发的悦城系列楼盘个个都创下了开盘即售罄的“神话”。悦城·文昌里、悦城·金茂园、悦城·金懋府、悦城·文昌郡、悦城·帝景等楼盘都是近几年上市的“红盘”。凭借出众的楼盘品质和明显的价格优势,悦城系列形成了物美价优的品牌形象。

如今,走品牌发展之路已成为开发企业的共识。去年刚刚上市的东方家园是华鸿地产进军楼市的首个作品。该企业负责人告诉记者,要么不做,要做就要做精品。东方家园是他们的第一个项目,一定要打响品牌。因此,他们高起点规划,精雕细琢每一个细节,让每一位实地考察的消费者都心动不已。有了好的口碑,企业在打响品牌的道路上迈出坚实的一步。

事实上,开发企业在系列开发和打造品牌的实践中也获得了市场的认可。买房子先看开发商已成为消费者的共识。比如人们一听到龙园便会知道是翔龙集团的作品,新科技的应用和丰富的社区文化便会首当其冲浮现脑海。一听铂蓝系列楼盘便代表着低密度、高端楼盘……对购房者来说,选择这样的品牌产品,品质有保障,买得更加放心。



### 恒大悦府二期 智能家居受热捧



年终岁末,大同恒大悦府二期即将盛大开盘的喜讯一经发出后吸睛无数,尤其是配备无线智能家居系统的精装房以新颖的理念受到众多消费者的关注。

近日,恒大悦府售楼中心每天都是热闹非凡,许多市民不惧严寒,纷纷来到这里实地走访。据了解,恒大悦府二期产品延续一期的中式府系风格,建面约111-140㎡功能三居不仅是全部精装交付,而且还包含无线智能家居系统,这让不少喜爱智能家居的年轻人兴奋不已。

据了解,恒大悦府二期绿化率高达35%,舒适的楼体高度,为生活减少视觉压力。超高绿化率,自然盎然生长,让社区少了几分喧嚣,多了几分方寸间的舒适与悠闲,为每一位居住在这里的家人营造了更为奢阔的生活尺度。从容有度的三房格局,高利用率的方正空间,尽可能地减少浪费,同时动静分区、景观阳台、朝南主卧的设计,更提升了日后的居住舒适度。

刘慧

### 四季 宽景楼王火热销售



年终岁末,四季宽景楼王火热开售,阔绰的户型、科学的设计、无敌的采光受到消费者的追捧。

据了解,四季精巧的户型一直为人们所称道,而作为整个项目的C位,楼王一直是消费者关注的焦点。作为楼王,该楼栋不仅位处项目中心,景观无敌,而且采光好,户型阔绰,因此成为项目年终主推的热点。

四季在户型的设计上悉心考量空间与居住的需求,认真打磨户型的每一个细节,让家更有温度,既能满足家庭的空间需求又兼顾生活的阳光健康,105平米-156平米的宽景美宅是四季献给生活的最佳选择。

主功能区全面朝阳,迎合了北方消费者喜欢阳光的最大需求,无论春夏秋冬,居室都被暖暖的阳光包围。阳台客厅与餐厅一脉相承,通透而敞亮,一体化的空间更显大气与豁达。

住在四季,就是这样温暖而又畅快。

雨薇

### 世家康养小镇 欢乐声中迎新年



新年伊始,世家康养小镇用一场大同本土传统曲艺演出,与过去一年认真告别,在轻松愉悦的笑声中,走进新年。

1月1日,业主们欢聚在世家康养小镇,与家人邻里一起投身派对,在欢喜的气氛中辞旧迎新,开启2021第一个夜晚的狂欢。

在这崭新的岁月,家人们在小镇一起重温那些久远的曲艺与传承,感受别样的欢乐与陪伴。

精彩纷呈的曲艺表演带给人无穷的欢乐。家人们在笑声中感受到艺术的魅力和小镇浓浓的邻里情感。人们都说,这样的活动真是别有情调。

在世家康养小镇,人们除了可以感受到生命的自然美感,更能收获一颗丰盛而充盈的内心。这里有一群简单淳朴、友好知足、热爱生活与艺术的家人,把柴米油盐、邻里生活过成诗和远方。

刘慧



### 鼎龙·天海湾 投资自住两相宜

广东湛江徐闻,地处粤港澳大湾区、海南自贸港以及北部湾城市群之间的枢纽和衔接点,是距离海南自贸港最近的内陆城市。凭借着独特的区位优势,徐闻近几年主动融入国家战略建设,在基础设施、产业发展等领域不断提档升级,推动城市高质量发展。

徐闻作为对接服务海南自贸港的排头兵,连接自贸港和大陆腹地市场的要地,战略地位不言而喻。自从去年徐闻港开港后,徐闻正式进入琼州海峡1小时生活圈,极大地提升了两岸通航效率,为打造广东“南门户城市”、主动对接海南自贸港打下坚实基础。未来,徐闻还将打造一条精品过海航线,实现琼州海峡半小时生活圈。

近几年,徐闻的投资潜力早已吸引了众多嗅觉敏锐的品牌房企纷纷投资布局,抢滩海居价格洼地。中国文旅地产10强鼎龙集团,于滨海新区打造的滨海温泉度假休闲项目——鼎龙·天海湾温泉国际度假区,更是成为海南对岸的资产配置投资新高地。

鼎龙·天海湾凭借坐拥一线海景资源,缤纷的文旅配套,优越的交通地段等独有的投资优势,冠绝徐闻。首期推出46-116平米一至三房海景洋房,户户瞰海带装修赠送私家家电,且有鼎龙集团旗下自营专业托管公司,提供全程无忧托管服务。

田志新

三天两晚项目实地考察团火热招募中  
超额补贴 全新体验  
鼎龙·天海湾 欢迎您  
15人成团,报满截团  
1388/人,含往返机票及吃住玩费用 联系电话:13191128267



### “碧水云天”雪景美翻天



2021年元月2日,严寒的大同有一丝干燥,天空晴朗依旧,但在碧水云天·御河湾小区里却飘飘洒洒下起了2021年的“第一场雪”,这雪花一直下了四个小时,树上挂满了银白的雪花,蜿蜒的小路白色一片,银装素裹的小区仿佛进入童话世界。而这一切是云泉物业为小区业主采用人工降雪带来的美好效果。

近年来,我市冬季雨雪偏少,气候十分干燥,对此云泉物业在2019年冬季就购回了造雪机,为碧水云天系列小区实施人工降雪,增加空气湿度,造福广大业主。2021年新年来临之际,面对冬季少雪、气候干燥的情况,云泉物业决定再次对碧水云天系列小区采取人工降雪。

元月2日,云泉物业首家为碧水云天·御河湾采取了人工降雪,接下来将依次对其他碧水云天系列小区实施人工降雪。

美丽的雪景增加了冬日的情趣,净化了空气,让小区越来越宜居,受到了广大业主的一致好评。

雨薇



### “暖冬行动”暖人心

议,并向西河村集体移交了市住建局党员干部认购的16万元消费扶贫款和71份节日慰问品。市住建局负责人表示,今后市住建局将仍然坚持帮扶人员不减,帮扶力度不减,继续全力推动西河村各项事业发展。

近年来,市住建局党组认真贯彻落实中央、省、市脱贫攻坚决策部署,从群众最紧迫的、最需要的事入手,投入资金180多万元,努力改善西河村生产生活条件,举全局之力持续推动西河村产业发展。

2016年3月,在市住建局驻村工作队的倡导下,西河村把发展绿色有机富硒农产品作为脱贫增收的特色项目,成立了兵河种植专业合作社。在上水地发展黄花、露地蔬



近日,市住建局全体党组成员冒寒齐聚帮扶村云州区吉家庄乡下西河村,开展两节送温暖暨消费扶贫活动,受到群众欢迎。

在西河村党群活动中心,市住建局党组成员与乡村两级干部、村民代表亲切座谈,面对面听取大家对推进乡村振兴的意见和建

菜的同时,依托本村土壤富硒的优势,引进优质谷种,推进早作农业发展。

为解决西河村杂粮销售难问题,市住建局还创新开展了精准扶贫“爱心包”认购活动,平均每年帮助下西河村销售农产品17万元以上。

为解决西河村杂粮加工难问题,去年,市住建局又筹资74万元在西河村建起了集黄花晾晒、杂粮加工仓储于一体的产业发展车间,进一步降低了农产品生产成本,提高了市场竞争力。同时,也解决了部分贫困户劳动力的就近务工问题。仅杂粮种植一项,户均增收2000多元,实现了较好的经济效益和社会效益。

晓庆