



近年来,我市社区文化活动越来越活跃,唱歌、跳舞等文化活动在各个小区频频上演,还有群众自创自演、形式多样的文艺演出也在一些社区里开展起来。这些活动为小区文艺爱好者搭建了展示才华的平台,充分调动了业主参与文化活动的积极性,也活跃了小区居民的文化生活。

## 社区文化,越来越精彩

本报记者 王晓庆



### 开发商与物业重视社区文化建设

近年来,我市许多的房地产企业已经意识到社区文化建设的重要性,他们坚持用企业的目标愿景和先进文化理念来构筑自己的社区文化,呈现出社区文化建设的示范效应。

从目前我市的众多小区来看,社区文化多姿多彩,小区居民也乐在其中。

去年,龙园社区举行了“民生银行杯”踢毽子、跳绳比赛和象棋、围棋大赛。五彩纷呈的活动激发了许多业主的参与热情,也让市民再一次见证龙园社区的文化实力。

看,比赛口令刚响,物业楼前五颜六色的毽子就此起彼伏,宛如在大家的脚上划出了一

条条鲜艳的“花带”。整个比赛现场欢快激烈、紧张有序,给小区带来了阵阵欢声笑语。

据介绍,“白天鹅”旗袍队成立于2018年,当时碧水云天·御河湾小区入住的业主越来越多,优美的社区环境激发了大家的生活乐趣,其中几位喜爱旗袍艺术的女业主商量要成立女子旗袍队,不少居民也被吸引,越来越多的人开始加入这支队伍。如今队伍已经发展到20人,大家平时抽时间一起训练、表演。因为热爱旗袍聚在一起,穿上旗袍,她们在舞台上展现东方女性的魅力;爱上旗袍,让她们生活满是诗情画意。

为了让“白天鹅”旗袍队更好地排练,云泉物业还免费为她们提供文化活动场所,解决练习场地等问题。如今,每周二、四都能在碧水云天·御河湾看到她们的身影。

记者在采访中发

### 居民自治激发社区活动生命力

与此同时,以居民自我管理为主的小区,公共文化活动大多开展得有声有色。

御昌佳园就是个典型案例。无论是基础设施,还是居民整体经济状况,在御昌佳园都显得非常普通,然而,该小区的社区文化建设却有着良好声誉。

说起小区的国标舞蹈队,60多岁的彭福特别欣慰。彭福告诉记者,他爱舞善舞,尽管已经60多岁了,可他仍然希望发挥余热,愿意奉献自己的一技之长,丰富小区居民的文化生活,于是他就把组建一支国标舞蹈队的想法告诉了小区物管站的负责人。物管站对此非常支持,不仅给舞蹈队提供了场地,还为他们购买了音响、道具等。

每天下午,彭福都会教大家跳舞。舞蹈队的不少队员没有任何舞蹈基础,一些最基本的动作都要不停地反复练习,彭福就不厌其烦手把手地教,队员们也都刻苦,没有人练得不耐烦,也没有人中途退场。彭福还专门建立了一个微信群,大家经常在群里互相沟通、交流、学习。如今,在彭福的带动下,舞蹈队也逐渐成了小区里的一道风景线,而且进一步丰富了小区居民的文化生活,和谐了邻里关系。

悠扬的乐声响起,一群身材窈窕的女子身着华美旗袍,款款从小区优美的长廊中走出。莲花碎步,回眸浅笑,顾盼生姿。这是去年国庆节前,碧水云天·御河湾小区“白天鹅”旗袍队演出的一幕。让人意外的是,这支由20人组成的女子旗袍队,队员平均年龄已是53岁了,而大姐们曼妙的身姿,优美的舞步,完全不

逊于年轻人。

据介绍,“白天鹅”旗袍队成立于2018年,当时碧水云天·御河湾小区入住的业主越来越多,优美的社区环境激发了大家的生活乐趣,其中几位喜爱旗袍艺术的女业主商量要成立女子旗袍队,不少居民也被吸引,越来越多的人开始加入这支队伍。如今队伍已经发展到20人,大家平时抽时间一起训练、表演。因为热爱旗袍聚在一起,穿上旗袍,她们在舞台上展现东方女性的魅力;爱上旗袍,让她们生活满是诗情画意。

为了让“白天鹅”旗袍队更好地排练,云泉物业还免费为她们提供文化活动场所,解决练习场地等问题。如今,每周二、四都能在碧水云天·御河湾看到她们的身影。

记者在采访中发

### 社区文化贵在常态化

记者在采访中发

记者在采访中发



### 楼市看点

#### 年终岁尾,家政市场红红火火

年关将近,家政市场一片火热。随着人们对清洁家政服务需求的加大,众多家政公司和零散家政人员的业务量激增。记者在采访中发

家住御河西路某小区的李女士想要腊月二十三对家里进行大扫除,便想请原来固定的一家家政公司的保洁员。没想到,因为预约该家政公司的人太多了,李女士没排上号,所以她只能联系其他的家政公司。“没想到,今年年底的家政服务会这么火。”李女士感叹道。

像李女士所说的这种情况绝不是个例。今年,许多家政公司的保洁服务供不应求。一位家政公司的负责人告诉记者,近一段时间,保洁业务的订单已排到腊月底,凡是找保洁的客户都得预约。

记者在采访中发现,随着节前家政服务市场的火爆,各种家政服务项目的价格也水涨船高。据一家家政公司的负责人介绍,目前他们公司家庭保洁费是按面积来计算的,由于今年人工费和各种保洁材料费用的上涨,现在不少公司的保洁价格也有小幅上涨。“按照以往的经验,每年临近春节的前10天都是保洁服务的高峰期,估计等到了那时候,保洁服务的价格很有可能还会再涨。”

他还告诉记者,临近年关,他们推出的保洁项目主要包括墙面、地板、玻璃、厨房、卫生间的卫生保洁等,油烟机、吊灯、真皮沙发保养还需另外计费。从现在市民预约的情况来看,这些服务项目都很热门。临近春节,保洁员短缺,因此公司只得高薪招聘一些相关服务人员,这也是每到年底保洁价格都要有一定程度上涨的原因之一。

业内人士提醒市民,尽量选择信誉好、服务规范合法的家政服务公司。在腊月旺季里,最好提前预约,同时要

### 图片新闻

#### 云泉物业积极行动做好疫情防控



日前,云泉物业按照市、区有关部门要求,积极行动起来,做好各项疫情防控工作,筑起坚实的家园防线,全力守护业主安全。

云泉物业成立了疫情防控领导小组,全面部署各项防控工作,碧水云天系列小区各物业站每日对电梯间、垃圾倾倒点、单元大堂等公共空间进行防疫消杀;全员佩戴口罩上岗,针对送餐人员、快递员、访客进行体温检测、信息登记,让出入人员扫码行程、出示健康码,进出车辆进行登记,对车主进行体温检测。与此同时,物业通过张贴温馨提示和紧急通知等宣传手段,加大对疫情防控知识的普及,让业主从自身做起,保护自己的同时也保护家人的健康安全。

晓庆

#### 年底了,注意防盗防火

临近年关,小区安全问题又成为居民们的热议话题。业内人士提醒广大业主,年底更要提高警惕,完善防盗防火措施。

##### 年底注意防盗防火

快过年了,人们开始置办年货,家中需要花钱,资金流量比较大,很多人都选择存放在家里。随之而来的,入室盗窃、砸汽车玻璃、撬汽车后备箱等各类侵财案件也有所增加。

一位社区民警对记者讲,盗窃案件从地点来看相对集中在中高档小区。究其原因,主要是因为不少高档小区内,一些业主忙于工作或生意,并不常在家中居住,这让不法分子有了可乘之机。此外,由于业主经常不在家,邻里大多不太熟悉,有的小偷就冒

充业主的亲戚堂而皇之的开门入室盗窃。高档小区虽然监控、监管设施优于老旧小区,但由于业主发现时间晚,也会延误破案时机。

##### 方方面面要合力

近日,记者在一小区报刊亭看到一则温馨提示:“年底,是火灾事故的高发期,由于居民用电量增多,容易引发火灾,为了小区业主的生命财产安全,我们再次提醒广大用户不要在楼道、管道井和室外阳台存放杂物和废旧家具。”社区物业工作人员对记者讲,近日该小区加强了门卫管理,对来往车辆做认真登记。巡逻队开展24小时巡逻防控,物业在小区的院内、楼道张贴有关防盗安全的温馨提示,配备了巡更器、巡逻车,制

定了巡逻路线图。同时,小区内部实行网格化管理,小区的角角落落基本都能纳入进来。

业内人士认为,业主安全虽然离不开客观条件的保障,比如物业安保人员的保护和安保系统的完善,更离不开业主自身安全意识的增强。节前安全防范要注意以下几点:邻里守望是很好的防范方法,如白天邻居在家,可委托其留意,如有情况可及时报警。其次,要自觉爱护小区内的各种防盗设施,出入要随手关闭楼宇门。第三,睡觉、出门要关严门窗。第四,遇到自称是煤气公司、供电公司等单位员工的,要提高警惕,不要轻信,不要随便开门。第五,要切实提高防火意识,安全用电、用气。

娇儿

### 返乡置业季

#### 富力城 五重豪礼,乐享不停



富力城开启年末返乡置业季,返乡特惠5重礼活动,21套抄底特惠房源,新年到访送精美礼品,限时认购享额外98折,最高优惠21万,推荐成交即享1%佣金,抢住90—130平米临湖观景美宅,新春置业,圆您的归家梦。

临湖而居,从古至今都是高端人群的追求目标,富力城拥有IMAX级全角度观湖视野,推窗即可尽享文瀾湖盛景。作为大同临湖观景美宅,富力城力求让每一户都有开阔的视野,拥有大面积的观景视野,让业主能时刻享受自然美景。

除了拥有湖景自然资源,富力城同时执掌城市资源,集万千宠爱于一身。醇熟的社区配套和便捷的生活,在富力城择址之初便有所考量。目前,公交富力城调度站早已正式运营,多趟公交线路联接御河两岸,实现无缝对接。社区内小学、幼儿园齐备,更有大型的文体活动中心为业主的休闲健身提供完备的场所和设施,游泳馆、棋牌室、SPA、篮球馆、羽毛球馆、桌球室、棋牌室……各类休闲娱乐项目,让业主在这里享受到健康生活的诸多乐趣。归家,即是在度假。

文章

#### 九如花园 耀世加推,精品房源完美呈现



在广大粉丝的热切期盼下,日前,九如花园97—166平米房源15号楼耀世加推,受到广大客户热捧,顾客争相购买,场面火爆,再现一房难求的楼市罕有场面。

九如花园位于开源街与恒源路交汇处西南角,该项目总占地约131亩,总建筑面积约29.4万平米,其中住宅建筑面积约20.7万平米,建设16栋15—20层品质住宅。全小高层小区,回归低密度舒适人居,打造超宽楼间距,重新定义居住尺度。户型方正,空间利用率高,布局合理,南北通透,居住更舒适,让每一户尽享阳光。

娇儿

#### 政企联动 积极推进安全标准化建设

本报讯 近年来,云冈区市场监督管理局牢固树立服务意识,积极协同晋能控股煤业集团推进安全标准化建设。

安全生产标准是安全生产法律法规体系的重要组成部分,是保障企业安全生产的重要技术规范,是市场准入的必要条件,是安全监管监察部门依法行政的重要依据。根据省、市、区推进标准化综改工作部署,云冈区市场监督管理局牢固树立服务意识,积极协同晋能控股煤业集团推进安全标准化建设。通过开展安全标准化建设,整治了一批安全隐患,改善了企业安全生产设施设备和工艺水平,增强了从业人员的安全生产标准化意识,规范了安全生产行为,有效识别控制了企业的安全风险,提高了企业安全生产水平。

在今后的工作中,云冈区市场监督管理局将进一步增强责任感和使命感,把安全标准化建设作为地方政府、大型企业建立安全生产长效机制的一项重要任务,认真实施,全力推动。(李峰)