

1月18日,悦城·文昌郡迎来盛大交付。这是继魏都·金懋府后,悦城地产再次以高标准呈现匠心之作,迎接每一位业主回家。作为悦城地产进入御东的首部作品,项目以高标准高品质亮相御东,受到市民的极大关注。



## 匠心筑造 精工品质 悦城·文昌郡盛大交房

本报记者 李冬梅



### 诚挚交付,不负期待

1月18日,悦城·文昌郡迎来盛大交付。为了避免人员聚集,保障业主们的健康安全,悦城·文昌郡交房实行预约制,分时分批陆续交付,每一个细节都为业主全力以赴,再次彰显了悦城地产以客户为本的理念,用细节满足每位业主的所需。

当天,悦城的工作人员精心筹备,熟练地为每一位业主办理收房手续,在场所有工作人员认真仔细审核每一个细节,办理手续、领取钥匙、验房收房一气呵成,让业主充分感受到回家的幸福感。同时,“悦城”贴心设置暖心服务区,为业主提供防疫物资,并为每位到访业主发放口罩、做好健康防护并扫码行程与实名登记,周全考虑家人安全,细节服务彰显铂悦品质。

在验房过程中,悦城·文昌郡采取“多对一”式服务,贴心的客服与专业的工程师全程陪同,第一时间解答业主的疑问与诉求。

一站式办理交付手续,在工作人员的引导下,交付各环节有条不紊地进行着。让每一位业主都感受到悦城

的细心与贴心,感受到家的温馨。

### 品质护航,层层把控

来到悦城·文昌郡,巍峨的门头、设计考究的壁灯,与庭院内景观内外呼应,呈现出富有诗意的韵味,令人着迷。步入小区,恢弘的中轴景观对称成景,迎宾树阵、中式景灯、雕塑小品等景观层层递进。在归家的步履中,一份专属的仪式感和尊崇感油然而生。

步入悦城·文昌郡,业主纷纷惊叹这里的优美景致。小区以“文昌”文化为基点,引申出“文房四宝文化——笔、墨、纸、砚”,营造出充满“学问的景观”的新中式山水园林大境。入门来,精雕细琢与门庭相辅相成,“墨池”那一池碧水,水墨渲染身心,洗涤一天的烦恼与疲惫。据相关负责人介绍:“墨池的设计灵感来源于中国第一书法家王羲之的轶事——新城之上有池,洼然而方以长,曰王羲之之墨池者。墨池西侧环绕的阁楼,便是项目打造‘文昌系’独有的精神空间文昌阁,我们参考文昌星星座半月形状,让文昌阁像金玉腰带一般紧紧地扣住文昌郡,寓意吉星高照,住在



文昌郡的孩子们都能金榜题名,老人们能畅谈古今,谈笑风生地。”

据了解,悦城·文昌郡小区低密规划6栋洋房级小高层,建筑密度仅约19%,商业占比不足约3%(项目南侧无底商),围合式布局,建筑间距疏朗通透,营造洋房级居住体验。在交付的现场,有业主不禁感叹:“这里的园林景观,不次于中式合院呀。”

### 精工品质,匠心筑造

悦城·文昌郡在建筑材料的选择和配套设施上都高标准严要求。项目配套知名品牌世博洛阳紫铜单元大门、钢化3C玻璃、单元门庭石材干挂、精装单元入户大堂、墙面

及地面均为高品质瓷砖装饰、国际一线品牌东芝高轿厢电梯、高端防锈防火防盗子母门、三玻两腔中空钢化玻璃、一线品牌中财型材管材、地暖PE-RE,超国家标准。悦城地产严把质量关,只为给业主建设一个有保障的品质好房。

车库作为产品营造的关键环节,悦城·文昌郡以智能化、高配置、大尺度、干净环保的品质形象,打破传统印象中车库“阴暗、混乱、脏乱”等印象,为业主回家带来舒适、愉悦的体验。

悦城·文昌郡采用进口与国内知名品牌的材料配置,以价优质高,收获业主100%赞誉。

据了解,悦城作品中,还有位于御东文兴路与开源街交汇处的开源·金懋府,现火爆销售中。

## 楼市速递

### 百盛·太和汇成置业“香饽饽”



去年以来,我市的商业地产风生水起,吸引了众多市民的目光。在御东这片商业地产云集的热土上,太和汇城市广场以不可多得的地理优势和超前的商业规划受到市民的热捧,再加上百盛购物中心的人驻更加为太和汇城市广场注入活力,百盛·太和汇成为市民眼中的“香饽饽”。

百盛·太和汇位于御东太和路与重熙街交汇处,项目以约20万平米大体量打造御东精奢生活商业综合体,包括购物中心、漫奢街区、精英公寓及星级酒店四部分。据介绍,这四个项目位于同一平台,各自承载不同的产业模式,业态之间相互关联,紧密相融,穿行于街区、漫步购物中心、停驻在有趣的环形阶梯下沉广场,仰视炫彩的LED景观电梯、镜面观光风雨连廊等空间景观节点,体验时尚、娱乐、网红、人文、艺术、社交等多样的生活感受。“逛、吃、游、乐”成为太和汇城市广场的多彩标签。

目前,太和汇城市广场五证齐全,约38-110平米临街旺铺凭借商业综合体为依托,受到消费者广泛关注。  
李冬梅

### 恒大悦府7.8折特惠强势来袭



春节将至,年味渐浓,街上满是喜庆。恒大悦府新年气氛也越来越浓烈。日前,恒大悦府特别推出“过年安家,7.8折特大优惠”活动,引发购房者关注。

大同恒大悦府始终致力于打造美好人居,从空间设计到人性化细节的匠心凝聚,再到美好生活的极致升华,无不体现出恒大地产服务与品质的双重用心。

目前,恒大悦府二期已经惊艳亮相。二期产品延续一期的中式府系风格,建面约111-140平米户型全部精装交付,而且还包含无线智能家居系统,这让不少喜爱智能家居的年轻人兴奋不已。

据了解,恒大悦府二期绿化率高达35%,舒适的楼栋高度,为生活减少视觉压力。超高绿化率,自然盎然生长,让社区少了几分喧嚣,多了几分方寸间的舒适与悠闲,为每一位居住在这里的家人营造了更为奢阔的生活尺度。从容有度的三房格局,高利用率的方正空间,尽可能地减少浪费,同时动静分区、景观阳台、朝南主卧的设计,更提升了日后的居住舒适度。  
冬梅

### 紫云华城送暖冬礼包致敬劳动者



近期,紫云华城开启“新春送福气,好礼带回家”感恩活动。据了解,此次活动,紫云华城为出租车司机、环卫工等送上暖冬礼包,不仅是为了践行企业的社会责任,而且更多的是想呼吁大家关怀我们身边的每一个角色、每一位平民英雄。

目前,感恩活动第二季正在火热进行中。为了表达对环卫工人的感谢之情,给予他们更多的关怀与问候,紫云华城工作人员为街头工作的环卫工人送上一份份暖冬礼包,用最简单的方式,传递温暖力量。

紫云华城相关负责人表示:“未来,紫云华城还将尽自己所能,奉献社会,为大同发展贡献力量,让古城风貌更加靓丽。他们始终把社会责任贯穿在项目建设与发展中,传递公益爱心,做有社会责任感的房地产企业,为古城复兴增添一份荣光。”

近日,紫云华城仁和坊一期已盛装交付,中式院墅实景现房火爆热销中。芳菲

## 春节临近话安全

冬梅

忙碌碌又一年,新春佳节的脚步越来越近,大家都想平平安安、红红火火过个欢乐年。

为了确保社区安全,让业主欢度春节,各家物业公司各出奇招,在确保小区业主人身和财产安全不受侵害的同时,还严把小区防疫关,确保居民度过一个喜庆吉祥的春节。

在多家小区内,不仅有醒目的防火防盗警示标语,楼门口还张贴温馨的安全提示。目前,我市多数小区出入口都有物业公司的防疫人员值守,小区封闭式管理,人员和车辆需亮证出入。人员进出时,防疫人员会对其测量体温正常才放行。同时,快递和外卖一律不得进入小区,居民要到小区门口取物,扎实做好疫情防控各项工作,为业主有效筑牢了疫情防控安全网。

物业公司的种种安全举措着实起到了明显的效果,但业主自身也需加强安全防范意识。除了防火、防盗还要防疫。时刻紧绷安全之弦,必须牢记“防患于未然”。平安是福,只有平安才是快乐的原动力。让我们从自身做起,构筑起坚实的屏障,让家家户户都有一个快乐祥和的新春佳节。



## 图片新闻

### 小区张灯结彩年味浓



春节将至,许多小区已开始弥漫出浓浓的年味儿。红彤彤的灯笼、光彩璀璨的彩灯交相辉映,让小区的夜色温馨而浪漫。

记者走访发现,为了给业主创建一个优美的居住环境,营造欢乐祥和的新春节日气氛,不少小区物业公司早就开始着手准备,巧花心思,用心装扮小区景观,将小区绿植美化得多姿多彩,特色灯光景观更是将小区打造得红火热闹,营造出浓郁的节日氛围。

碧水云天·御花园小区被物业装饰一新,火红枫叶一簇簇,粉红腊梅一树树,五彩灯笼一串串……将小区装点得温暖、喜庆、祥和。夜晚,在各种灯饰的装扮下,处处流光溢彩,给小区增添了浓郁的春节气息。生活在其中的业主每每被这美丽的景致所感染,幸福感油然而生。  
冬梅

### 云泉物业工会为困难员工发“红包”

1月23日,当碧水云天·御河苑物业站站长郭海东亲手把500元红包交到保洁员工梁有莲手中时,梁有莲激动得说不出话来。这是云泉物业工会为困难员工发放的春节补助。据了解,与梁有莲一样领到企业发放的困难补助的共有17名员工。

云泉物业公司管理着碧水

云天系列小区,有8个物业站,500多名员工。为了更好地服务员工,2020年6月,云泉物业公司工会正式成立。工会自成立以来,以竭诚服务员工为宗旨,坚持不懈地为职工办实事、解难事,工会在一手抓小区管理制度完善、社区文化活动等工作的同时,把公司对困难职工家庭的关心、关爱、关注实实在

在落实到行动上。

年关临近,为了让困难员工安心过节,云泉物业公司精准落实困难职工救助措施,先后为17名困难职工发放了困难补助金,为忙碌了一年的困难职工送去了一份关怀和祝福,让困难职工感受到公司和工会的一份关怀、一份温暖。  
李冬梅

