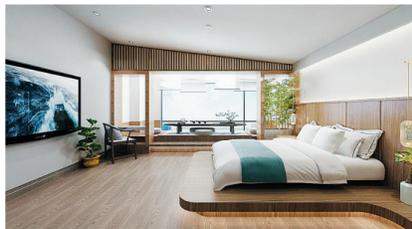




自住样板间



民宿样板间



办公样板间

公寓生活，“寓”见美好

——探访永泰大厦旺座公寓

本报记者 李冬梅

随着我市房地产业的迅速发展，市场上的物业类型逐渐增多，“公寓+商铺”这一新型地产类型成为购房者的新宠。

永泰大厦旺座公寓凭借优越的区位优势、完善的基础设施、精致的产品定位等亮点在众多地产项目中脱颖而出。如今，随着工程建设的快速推进，永泰大厦旺座公寓以准现房形式完美呈现，博得众多消费者的青睐。

坐享成熟商圈

近年来，我市一些新的商圈正逐步形成，带动区域价值提升。越来越多市民就近在商圈内完成商务办公、生活消费、休闲购物等日常活动。商圈内高水平的公寓产品逐渐受到更多购房者的青睐。

永泰大厦旺座公寓位于南环路与永泰南路交汇处西北角，项目周边汇聚百盛购物中心、尚都购物广场、

沃尔玛超市以及星茂汇 VOVO-PARK……周边成熟商圈带来的便捷生活配套和强大消费能力，对公寓价值的攀升起到推波助澜的作用。

据了解，永泰大厦旺座公寓2020年4月开工，只用了5个多月的时间就实现封顶，目前已实景现房呈现在购房者面前。项目因其配套完善、宜居特色而受到众多市民的关注。

产品精雕细琢

作为睿康地产的标杆性项目，永泰大厦旺座公寓凝聚了开发者“求真务实、精铸品牌”的经营理念。他们高起点规划，精雕细琢每一个细节，力求为大同市民呈现出全新的生活方式及投资理念。

据了解，永泰大厦旺座公寓项目整体分为公寓、商铺两大体系。项目聘请国内顶尖商业设计团队进行规划，以时下最流行的商业规划理念，打造高标准、高品质、高颜值的地标级商业项目。据相关负责人介绍：“永泰大厦旺座公寓总占地面积9232.18平方米，分为地上18层，地下3层。采用现代建筑风格打造，外立面采用干挂石材与真石漆相结合，力争打造一个具有浓厚时尚以及奢华视觉感受的公寓产品。”

地上1-2层为永泰金街，整体打造三大街区，即时尚生活体验步行街、精品餐饮美食

文化街、高端商务休闲美食街区，各街区根据各个年龄段食客的需求，打造出不同的餐饮文化，满足旺座公寓居民及办公人员的饮食服务需求。

负一层精心设计了当下最流行的临街下沉式主题商业街区，包括健身房、游泳馆、KTV、星空影院、音乐酒吧、台球厅、图书馆等休闲娱乐中心，倾情提供商业娱乐一站式体验。据了解，目前已有多家知名品牌意向入驻，将为后续的物业增值带来强有力的支撑。

地上3层到18层则是5A奢适旺座公寓，共计575套，单套面积为60平米-113平米，6梯37户设计，楼内设有6部载重为1350千克的国际一线品牌电梯，有效保护乘客安全，六部联动电梯将为住户提供更便捷的出行条件，节省了客户的宝贵时间。

5A级管家式物业服务

近年来，随着各大楼盘间的竞争加剧，物业服务成为楼盘的亮点之一，对购房者有着极其重要的吸引力。拥有优秀的物业管理，不仅让房子保持较长时间的优越品质，同时也是房子保值增值的重要保障。

基于此，永泰大厦旺座公寓采用5A级管家式物业服务，充分体现了睿康地产高标准的要求，以及“以人为本”的5A级管家式服务理念。

据该项目负责人介绍：“永泰大厦旺座公寓在硬件方面配备成套的



智能社区系统，包含智能安防系统、可视对讲系统、24小时保安监控，24小时客户服务热线电话、全天候多角度闭路电视监控、电子智能门禁系统、重点区域视频监控系统等。除此之外，还设有服务中心、信息中心、商务中心、会务服务、培训中心、金融服务、餐饮服务、康乐中心、社交中心、综合中心等十大商务活动中心，为业主提供深化、周全的专项服务，让生活的每个细节都充满温度。

永泰大厦旺座公寓拥有完善的配套，5A级的物业服务，在城市中占据优越的地段。居于此，不仅可以享受到便捷且高品质的配套，以及舒适自在的居住空间，还能凭借其优越的条件保值增值，让人们可以在繁华的区域拥有自己的一席之地。

日前，为感谢新老业主的支持与厚爱，永泰大厦旺座公寓特推出“致敬城市精英——旺座公寓限量礼，送12套高定奢华精装修”活动，筑您所愿，“寓”见美好生活。

地产动态

碧桂园·凤栖台：到访送好礼



日前，碧桂园·凤栖台为感谢新老业主的支持与厚爱，特别推出“到访送好礼，2000桶食用油免费送”活动，引发购房者的关注。

碧桂园，世界500强，中国地产三强。成立于1992年，25年来，在全球拥有超900个项目，超300万幸福业主。其始终坚持“深耕三四线，拥抱一二线”发展战略，秉承“给您一个五星级的家”的服务理念，从五星产品、五星配套、五星环境、五星服务、五星文化5个方面，全方位为业主打造完美生活，用“工匠精神”向住宅建筑致敬，打造服务业主一生的好房子。

碧桂园·凤栖台位于大同市平城区永泰南路与开源街交汇处西南角，项目共建29栋楼，户型设计体现出合理性、经济性及多样性，以健康、环保、舒适为出发点，打造从85-140平米精装户型，多种产品类型满足不同客户的需求。精装交付，让住户只需拎包入住即可，为购房者省却了装修的繁琐，便捷又省事。 芳菲

东方家园：火热排号中



元宵节刚过，我市的楼市就出现了一派热闹非凡的喜人景象。日前，东方家园6号楼正在火热排号中，其火爆的登记现场再次凸显了东方家园的魅力所在。

作为华鸿置地首次进军房地产市场的精品力作，东方家园凝聚了开发者打响品牌、筑造精品匠心。他们高起点规划，精雕细琢每一个细节，力求为大同市民奉献经典传世之作。

据了解，东方家园自开盘以来就一直火爆热销，项目以出众的品质和优越的地理位置，受到消费者的热捧。如今，随着工程建设的快速推进，东方家园的超宽楼距、大美中式园林和先进配套，已经一一完美呈现，实景现房的东方家园让人们真切地领略到了中式庭院的大气风范。根据新的城市规划，东方家园周边增加了幼、小、初等教育资源，商业等优质配套。东方家园以匠心筑就硬核产品，开启市民高品质生活的新篇章。 芳菲

有家才有团圆 选“碧水云天”幸福全家



今年的元宵节，对于家住云冈区的刘大妈来说特别幸福，因为她住进了孩子们给她买的碧水云天·御花园小区的新房中，一家人其乐融融度过了一个难忘的元宵节。孩子们来了，再不用挤在原先局促的60平米小房子里了，看着自己的孙子、孙女们在大屋子里高兴地跑来跑去，刘大妈发自内心的笑了。三室两厅的宽大房子，舒适优美的小区环境，盛下了全家人的幸福和团圆。

正月十五是团圆的日子，有家才能团圆，不论是婚房而打拼的年轻人、四口之家的二胎家庭，还是年老父母养老的居所，房子对于家的意义不言而喻。置业安家，是送给父母、家人最好的礼物。作为碧水云天精品系列的御花园、新尊府、博雅府高品质楼盘，以实景现房、精工品质、完善配套，即买即住的优点，成为康养社区、宜居家团的代表，是送给父母，让父母老有所养、老有所乐的最好礼物。

步入小区，江南园林式的优美环境，让人如置身公园，空气清新；小区健身广场、娱乐设施一应俱全，打台球、乒乓球、广场舞、跑步等尽情发挥；闲暇饭后可在中式园林散步赏景，让父母的晚年充实健康。

“家”，背后所承载的凝聚力、安全感与归属感，早已深深烙印在家庭观念极其浓厚的国人心中。

目前，碧水云天精品系列三大楼盘已经全面交房，精品房源快速递减，所剩房源不多，如果你想拥有幸福人生，现在就是难得的购房时机，抓住最后入住碧水云天精品系列的机会，开启幸福人生新体验。 冬梅

旅居地产

鼎龙·天海湾 创徐闻海居新高度

广东湛江徐闻，以其独特的地理位置，与海南相向而行，乘着海南自贸港东风，实现高质量发展。“一海两岸”共繁荣的盛宴正在启幕，琼州海峡双城国际化生活圈将如约而至。

徐闻，地处粤港澳大湾区、海南自贸港以及北部湾城市群之间的枢纽和衔接点，是距离海南自贸港最近的内陆城市，凭借着区位优势，徐闻近几年在基础设施、产业发展等领域，不断提档升级，推动城市高质量发展。享受到海南免税新政红利的徐闻，作为入境海南的海陆必经之地，过境客流量高速增长，不少人会选择在徐闻落脚歇息，这座与海南生态气候相似、有着丰富美食美景的沿海城市，也吸引了不少北方同胞到此冬休度假。加上徐闻港开港运营后，琼州海峡一小时经济生活圈的形成，缤纷双城生活随心转换。

位于徐闻滨海新区的鼎龙·天海湾温泉国际度假区，是鼎龙集团站在徐闻国际化发展的起点，大手笔打造的一座滨海温泉度假钜作。作为徐闻唯一一线海景景观的海居项目，坐拥优质的区位、海景资源和轻奢的配套，鼎龙·天海湾不仅吸引了来自全国各地的投资置业者成为这里的业主，更是吸引了白金五星级国际酒店品牌——温德姆至尊豪廷选址鼎龙·天海湾，打造徐闻首家五星级度假酒店，为游客提供更多样的度假体验。

鼎龙·天海湾凭借坐拥一线海景资源、缤纷的文旅配套、优越的交通地段等独有的投资优势，销冠徐闻。首期推出46-116平米一至三房海景洋房，户户瞰海，带装修赠送私家家电，且有鼎龙集团旗下自营专业托管公司，提供全程无忧托管服务。

VIP考察团招募令

3月12日—3月14日三天两晚项目实地考察团火热招募中。

往返机票/五星级酒店两晚/轮渡观海上日出/畅吃海鲜热带水果/白沙湾滨海浴场游玩，3月5日晚8点截团，888元/人，吃喝玩乐住行全免！想报名的速度喽！联系电话：13191128267 广告信息



图片新闻

正月十五闹元宵，“龙园”小区够热闹



为了营造良好的节日氛围，丰富小区居民的文化生活，弘扬传统文化，构建大文化、大健康、大美龙园。元宵节当天，翔龙物业在金色水岸·龙园、水泉湾·龙园、亲水湾·龙园举办了红红火火的闹元宵活动。猜灯谜、品元宵、做游戏，还有秧歌表演，现场人头攒动，气氛格外热烈，“龙民”们在浓浓的节日气氛中，与家人一同欢度元宵佳节。 冬梅

“枫林逸景”为你而来，新品即将上市

春节刚刚过去，许多楼盘已蓄势待发，争取“消化”开年第一波意向群体，而位于开源街和南环西路交汇处的枫林逸景即将率先出击。

据了解，枫林逸景·亲河园、枫林逸景·紫御府将于近期再推新品，面积为80-170平方米，户型均为市面上极受欢迎的明星户型，可以同时满足首次置业与改善型购房者的需求。

与自然无限亲近

枫林逸景项目坐拥市政府重点打造的十里河森林公园，亲河园园内匠心打造超8万

平方米中央景观园林，循着清晰的脉络纹理，进行“四大中心”“十二个空间”“十五大景观功能”的景观规划，打造步移景异的景观。让居者在林荫绿树环抱中，还原理想生活期许，走出家门就是公园，忠于自然、高于自然。

地段优势未来可期

河居，向来是人们的理想居所，枫林逸景·亲河园以品质居住理念融合河居价值，紧邻十里河，奢享一线风景和清新空气，亲水而归、择水而栖的美好希冀在此得以实现。城市

的喧嚣再与你无关，加上十里河森林公园相伴，更是为生活增添浪漫与情怀，给您优雅的河居生活感受。

与此同时，枫林逸景·亲河园园内规划超8万平米景观园林，河光水色囊括其中，视觉盛宴触手可及。有自然资源加持的房产，在价值潜力方面的表现急剧上涨，极为珍贵。

全新楼座即将推出

选址优越的枫

