

随着城市建设的顺利推进,我市的城市面貌发生了翻天覆地的变化,许多老旧小区纷纷拆除,高楼大厦如雨后春笋一样涌现,“机车厂片区改造”作为平城区重点棚改项目之一,如今也已旧貌换新颜。

宝通中车房地产开发有限公司以专业和匠心打造了精品棚改项目——前进新苑,不仅促进了平城区的扩容提质,更对居民生活条件的改善、城市形象与品质的提升等发挥了重要的作用。

## 前进新苑·芳华悦 匠心筑精工 品质“悦”生活

本报记者 李冬梅



### 风雨历程,“宝通中车”砥砺前行

近年来,我市以改善群众居住条件为出发点,进一步加大城镇棚户区和城乡旧房改造力度,加快配套设施建设。宝通中车集团董事长王世刚积极响应政府号召,担当企业社会责任,斥巨资参与机车厂片区棚改建设。2020年,由平城区委区政府和宝通中车集团联合推动的机车厂棚改项目启动,在这片热土上掀起了以全新城市理念打造的CLD城市副中心建设热潮。

据了解,大同市宝通中车集团董事长王世刚在地产建筑行业深耕25载,从扎根稳定的建筑业走向方兴未艾的房地产业,经营思路的多元探索奠定了“宝通中车”发展的基业。“宝通中车”在实践中不断改进、丰富、发展经营思想与理念,用一流的技术、一流的质量、一流的服务和严谨认真、一丝不苟的工作态度,开创了制度化、科学化、规范化的发展道路,实现了企业的高速发展。

目前“宝通中车”已成为本土知名的大型房地产开发商,同时涉及工程建设、物业管理、贸易金融等多元业务体系。开发产品类型覆盖了棚改房、高端精品商品房、公寓、商业街等,先后建设开发了铂蓝郡一期、满庭芳、前进新苑、永泰学府以及文瀛御湖湾等项目。

而这成功的背后就是“宝通中车”的精工品质、贴心的服务、工匠精神、勇于创新的精神。从项目前期地块考察研究到详细的调研和分析,从确定产品形态、社区规划到施工建筑都是层层把关,精益求精,严格把控每一个细节,通过不断反复验证,力争把每一件事情做好。

### 一脉相承,铸就精工品质

作为前进新苑的二期作品,芳华悦位于大庆路与庆新路交口,西侧毗邻南中环高架快速路西出口与大庆路双城区黄金动脉交会点。根据城市发展规划,高架桥开通后项目正好位于老城区与新城区的结合位置,地理位置优越,交通便利。

据项目负责人介绍:“前进新苑是为了改善老百姓居住

环境而实施的棚改工程,是实实在在为老百姓着想的民生工程。前进新苑一期从立项到项目交付,仅仅用了17个月。如今,前进新苑一期已经盛大交付,全面展现出了一个环境优雅的品质楼盘。许多安置居民领到了期盼已久的新房钥匙,看到自己分到这样高品质的房子,无不露出惊喜的表情,连连赞叹。芳华悦项目在前进新苑一期产品的基础上进行了迭代升级,目前,大部分楼栋已经封顶。”

已经购买了芳华悦房子的李女士

说:“我选择这里是因为品质有保证。自从‘宝通中车’开发了前进新苑一期项目,我就看到了其品质,无论从绿化、智能、配套上真的是把棚改项目做得不输一些大品牌,很值得我们老百姓信赖。”

### 配套升级,营造美好生活

据了解,前进新苑·芳华悦从开盘就一直备受大同市民的关注和厚爱。芳华悦在前期产品的基础上进行了迭代升级,项目规划功能超前,主题概念鲜明,匠心理念贯穿始终。

据了解,项目产品规划为建筑面积98~137平方米多元户型,精心雕琢舒适居住空间,方正通透,功能齐全、动静分明,可满足不同家庭需求。

据项目负责人介绍:“芳华悦的品质,在项目的细节处处体现。智能可视对讲安防门、品牌电梯、双层中空断桥铝窗户外……‘宝通中车’打造的棚改项目丝毫不逊色一些大品牌项目。”

小区的园林绿化由北京易景道景观设计设计公司设计,采用法式园林景观,在规划中以环境生态为先导,充分利用了楼与楼之间的空间布局,形成错落有致、极具韵律

的自然人文景观;在景观植物上,采用五重垂直绿化,植物由低到高,由远及近分为五个垂直层次,靠近建筑墙脚植物最高,从而把建筑隐藏在绿色之中,既美观又具有私密性。小区内还修建了环形运动跑道、羽毛球场、篮球场,丰富了业主的业余休闲生活。

除此之外,项目周边教育配套完善,前进新苑·芳华悦自建幼儿园、机车一小、第二实验中学等多所综合教育实力名列前茅的优质学校,并捐建平城区第十八小学校前进分校,出门即校门,名校就在家门口。

“芳华悦里的生活配套让我感觉住在这里将来会很方便,幼儿园、小学、中学都有,根本不用担心孩子上学问题。”准备在芳华悦置业的陈先生坦言。

项目相关负责人表示:“前进新苑一期、二期总建筑面积近55万平方米,涵盖2条大型商业街。今后的日子里,在保障居民住上好房子的同时,我们会全面合理规划,为居民增加生活配套设施,让更多的孩子在家门口就可以上好学,让前进新苑成为城西板块中最闪亮的一道风景线,为大同房地产业的发展添上重要一笔。”

依靠20余年的品牌积累,“宝通中车”步履不停,他们致力于做有情怀、有社会责任感的企业,为大同市民带来更多宜居、宜业、宜商的优质产品。



### 鼎龙·天海湾 投资自住双获利

广东湛江徐闻,地处粤港澳大湾区、海南自贸港以及北部湾城市群之间的枢纽和衔接点,是距离海南自贸港最近的内陆城市。凭借优越的区位优势,徐闻近几年主动融入国家战略,在基础设施、产业发展等领域,不断提档升级,推动城市高质量发展。

徐闻区位优势明显,徐闻港开港后,徐闻正式进入琼州海峡1小时生活圈,为打造广东“南门户城市”、主动对接海南自贸港打下坚实基础。未来还将打造一条精品过海航线,实现琼州海峡半小时生活圈。

徐闻的投资潜力早已吸引嗅觉敏锐的品牌房企纷纷投资布局,抢滩海居价格洼地。中国文旅地产10强鼎龙集团,于滨海新区打造的滨海温泉度假钜作——鼎龙·天海湾温泉国际度假区,更是成为海南对岸的资产配置投资新高地。

鼎龙·天海湾凭借坐拥一线海景资源、缤纷的文旅配套、优越的交通地段等独有的投资优势,销冠徐闻。首期推出46~116平方米一至三房海景洋房,户户瞰海带装修赠送私家家电,且有鼎龙集团旗下自营专业托管公司,提供全程无忧托管服务。

### VIP考察团招募令

每周五、六、日三天两晚项目实地考察团火热招募中。

往返机票/五星级酒店两晚/轮渡观海上日出/畅玩海鲜热带水果/白沙湾滨海浴场游玩,1388元/人,吃喝玩乐住行全免!想报名的速度喽!

联系电话:13994431494

广告信息



### 四季营销中心及样板示范区精彩亮相



6月17日,备受关注的四季楼王正式开盘,营销中心及样板示范区惊艳绽放,众多客户纷至沓来,争睹项目风采,再次引发社会各界密切关注。

当天,开放盛典还未开始,现场早已人流如织。从最初的惊艳亮相,到首开的热销、加推,四季的热度持续上涨。每一次开盘,都是一场品质鉴证之旅。

此次,四季园林区和样板间成了本次活动的最大亮点,置身园林之中,满目花草,芳香扑鼻,到处郁郁葱葱。此次四季四大样板房精彩亮相,分别为:105平方米三室两厅两卫、125平方米三室两厅两卫、143平方米三室两厅两卫,156平方米四室两厅两卫,一砖一瓦,一灯一碟,无一不展现出开发商精益求精、一丝不苟的专业态度和工匠精神。置身其中,一幅幅美好的生活画面仿佛在眼前,让人憧憬不已。

李冬梅

### 御锦源物业美化小区提升品质

为进一步美化园区环境,近日,凯兴物业开展了园区大扫除活动,为业主营造一个温馨舒适的家园,让业主住得舒心、放心。

据了解,这次大扫除,主要是包括修剪绿植、补种草坪、打捞水系垃圾、清理地库地坑垃圾、清理商辅楼顶杂草、擦洗大门等。

6月19日,记者来到御锦源小区内,看到物业工作人员正在热火朝天地清理小区绿化带内的杂草,大规模地修剪草坪,只见绿化工人手持除草机奔走于各块草坪之间,伴随着除草机“嗡嗡嗡嗡”的声音,一片片碎草落到地上,随之而来的是阵阵清新的青草味道。经过修剪之后的草坪更加整齐

美观,让人赏心悦目,路过的业主纷纷竖起了大拇指。

小区物业相关负责人介绍,由于小区绿化率高、绿化面积大,为配合绿化队员进一步美化园区,物业员工开展义务劳动,拔杂草、捡拾落叶枯枝、为树木修剪造型,员工们的积极行动,使小区绿化景观得到了进一步的美化。冬梅



### 百盛太和汇 精装公寓新品发售



日前,位于御东核心区域、百盛购物中心之上的百盛太和汇精装公寓又推新品,60平方米精装智能公寓正在火热销售中。

太和汇公寓作为商业综合体上的公寓产品,与商业部分浑然一体。可以让业主享受便捷的生活圈,让业主充分体验楼上是生活、楼下是繁华的便捷。

据了解,太和汇城市广场规划了3栋精装公寓,其中北侧为舒适度较高的精装精英公寓,面积为50~80平方米;东侧为青年时尚精装公寓,面积为45~60平方米;南侧为精品星级酒店。太和汇精装公寓面积虽小,五脏俱全,在保证基本会客、居住功能的基础上,每一套公寓还设计有独立的厨房和阳台,这在我市同类项目中属于独一无二的产品。同时,太和汇精装公寓将公摊控制在20%左右,基本上跟高层住宅没有很大差别,真正实现了公寓的居住面积小、空间大、功能全等实用亮点。

据了解,目前,百盛·太和汇城市广场商业部分已全部封顶,精品酒店以及精装智能公寓项目建设也在快速有序地推进中。冬梅

### 东方家园盛大交房



6月19日,在众多业主的翘首期盼中,东方家园盛大交房。

当天一大早,大同市华鸿置地有限公司各部门工作人员准时到达东方家园项目园区,开始着手交房前的准备工作。9时,大同市华鸿置地有限公司相关领导为幸福之门剪彩,并与业主共同开启幸福之门。

记者来到东方家园小区,这里呈现出如节日般的喜庆气氛,彩虹门高挂,锣鼓喧天,祥狮献瑞,红地毯铺设,精心的装扮,让业主回家充满了仪式感。步入小区,可以看到俊朗挺拔的楼群、草坪广场绿树巍然矗立,湖水清澈见底,亭台廊榭、曲栏回转,假山叠水、涌泉等景观,形成了以新中式园林风格的大美景观,将内敛含蓄的中华文化之美于细节之处一一呈现。清新的空气、美好的环境,令人心旷神怡。

交房期间,专业而热情的工作人员为业主提供优质服务,以周到细致的服务迎接每一位前来验房的业主,整个交房过程都在工作人员的努力下井然有序地进行,节省了办理手续需等待的时间,获得了业主的一致称赞。芬菲

### 云泉物业为女员工健康保驾护航



为关爱女员工健康,提升她们的生活质量,云泉物业近日组织全体女员工进行了健康体检,而且还特别邀请大同市妇科专家对体检中发现问题进行答疑解惑,讲解健康知识和生活注意事项,全方位为女员工的健康保驾护航。

前段时间,云泉物业组织女员工们开展了妇科检查,有200多名女员工参加了免费体检。为了让女员工更清楚地了解自己的身体状况,云泉物业特别邀请大同大学医学院教授蒋青,为大家进行女性健康的专题讲座,该讲座先后在云泉物业管理的碧水云天系列小区相继举办。

女员工们对蒋教授的细心讲解表示深深感激,同时,她们表示将更加努力工作,以报答云泉物业对女员工的关心和关爱。冬梅