

## 展示行业成果 促进市场成交

### ——2021大同精品房博会回眸

本报记者 田志新



从7月22日到7月27日,2021大同精品房博会在一片喜庆热闹的气氛中完美收官。房博会作为我市的“楼市风向标”,已连续举办7届。本届房博会,各大参展商携近30个精品楼盘盛装登场,为市民奉上一场地产盛宴。回顾今年的房博会,可以说精彩无限,亮点闪烁,有着别样的精彩。

经过6天的精彩展示,房博会既为参展房企提供了自我展示的舞台,也为广大购房者提供了购房的最佳平台。不少参展商表示房博会的影响力持续发酵,为参展项目带来了不少访客。据悉,房博会期间,有当场成交的,也有登记意向的。据粗略统计,成交金额上千万,登记意向客户有千余组,意向金额近10亿元,有力地助推了我市房地产市场的发展。今年的房博会新盘众多,产品丰富,优惠力度大,让购房者享受到了实实在在的实惠,受到购房者的热捧。

#### 新盘扎堆亮相

2021大同精品房博会参展楼盘众多,新建楼盘项目成为地产企业重点展示的主角,同时众多实力地产也是组团参展、多盘联动,将优质楼盘项目展示在市民面前。

在去年的房博会上,许多地产企业都是多盘联动,重拳出击,带来的震撼效果也是不同凡响。悦城地产作为我市本土房地产品牌,在房博会上同时亮相四大项目:开源·金悦府、永泰·府学里、铂悦城、大同·总部壹号,现房、期房相互辉映,御东、古城房源充足,洋房别墅、酒店商务两不误。碧水云天系列楼盘四盘联动,碧水云天·御花园、碧水云天·新尊府、碧水云天·博雅府、碧水云天·颐园,其中碧水云天·颐园二期新盘亮相,以其优越的地段、良好的口碑吸睛无数。枫林逸景系列楼盘两盘联动,亲河园和紫御府均由万城地产打造的精品项目,在城西,已然为市民展开了一幅精致的高端理想人居画卷。山煤富利达地产三盘联动,领阅、四季·太和道同时亮相展会,让许多观展市民心动不已。

兴云国际·揽御作为大同嘉德地产在御东兴云中轴之上的高光大作吸睛无数,二期产品的展示更是令销售人员应接不暇,收获颇丰。翔龙地产重点打造的康养项目上水湾·龙园以其全龄化康养特色受到关注;天香·蓝郡占据御东核心区,打造小而精的高品质居所受到热捧。而城西大盘凯德世家·幸福城也以凯德世家的产品理念打造城西首个中心城级规模品质大盘。锦瑞和源、富力城、恒大悦府、文兴首席、竹里、观城壹号等,这些也都是最新的房源,各具特色的楼盘项目让消费者有了更多的选择。

打造古城亮丽名片的古城凤台晓月·壹号院首次亮相房博会,以超前的规划和精巧别致的设计,成为古城内一道耀眼的风景。央企保利地产首进大同的高端产品保利和光尘樾一经亮相房博会,就吸引了众多观展人群的围观,每日展台前观者如云,登记量喜人。

#### 特价房实惠让利

本届房博会上,海量的特价房集中亮相,房源丰富、实惠让利,有的特价房售价甚至低于开盘价,受到消费者的青睐。在房博会现场,不少参展商都把特惠房源摆在醒目位置,房子的楼层、面积、原价、折后价等都写得清清楚楚,让消费者一目了然。

新水湾·龙园推出5套特价房,优惠价从12万元到18万元不等。“限时特惠的力度就是大,18万元连装修费都省出来了。”一位看特价房的李先生精打细算着。碧水云天系列楼盘组团推出特价房,让利于购房者,新尊府推出6套特价房,博雅府推出9套特价房,御花园推出4套特价房,优惠力度让更多意向客户心动。正在看房的张女士说:“高铁房、学区房、改善房都挑花了眼。”而即将交房的四季项目在房博会期间也是推出优惠组合拳,一系列的优惠让不少消费者驻足;富力城推出3套特惠房,以员工内部价馈赠消费者;文轩轩苑推出8套超低价现房,受到消费者关注。

锦瑞文源推出9套特价房,凭借“三优”品质这些特价房吸睛无数。而作为文瀛湖南岸的首个低密度品质楼盘锦瑞和源,是不少改善型购房者的首选,房博会上特推出7套特价房备受购房者关注。近年来,随着文瀛湖周边生活配套的日臻完善和得天独厚的湖景资源,环文瀛湖地块备受关注,新楼盘也如雨春笋般一处接一处,众多正在建设中的新楼盘让购房者有了更多选择,这里已成为御东最大的热门区域,而锦瑞和源即将交付的现房更胜一筹。

房博会虽已结束,但观展者在详细了解过具体楼盘之后,对自身的需求更清晰,目标性更强,成为未来购房的潜在客户。



### 楼市动态

#### 文瀛御湖湾正式开工啦



7月31日,由山西佳地地产公司开发的文瀛御湖湾项目正式开工。文瀛御湖湾项目位于御东恒安街与柳莺路交汇处,是文瀛湖南岸高性价比比小户型花园洋房。该项目为改善型生态楼盘,建筑面积约92-160平方米水岸阔景洋房。

文瀛御湖湾项目总建筑面积约14万平方米,由17栋住宅楼及3栋独立商业楼组成,建筑密度19.5%,总住户710户,规划设计为6层到13层的品质洋房,采用一梯一户,两梯两户,独立门厅设计,采用舒适两居、奢华三居为主力户型。

项目位置紧邻文瀛湖生态公园南岸,地理位置优越,交通便利。该项目以改善型、生态型低密小户型洋房为主,宜居水岸阔景洋房,预计今年10月五证齐全,开启预售,项目年底即可顺利完工,以工匠精神塑造精工品质。

#### 富力城好房超低价来袭



盛夏时节,富力城开启年中狂欢,品质好房超低价来袭,为回馈新老客户特推出低于每平方米6000元的价格,让购房者能尽早抢占文瀛湖稀缺居所,如此力度,错过不再!

此次推出的超低价房源包含所有户型,90-180平方米户型任君挑选,火爆热销。

富力城作为御东的热点红盘和文瀛湖湖居生活的先行者,以其高品质住宅和健康居住方式赢得全城厚爱及关注。富力城项目规划总占地面积1100亩,分8期开发,2012年富力地产进驻大同,9载深耕7盘,千亩大城醇熟绽放,富力城打造大同首个百万大城滨湖学府生活圈,拥有住宅、商铺业态,并配有独立幼儿园等生活配套,是集商务旅游、健康养生、居住休闲于一体的国际化生态“城邦”。

除了稀缺的湖景资源,富力城的生活配套日臻完善。公交富力城调度站多趟公交线路连接御河两岸,实现无缝对接。社区内小学、幼儿园齐备,更有大型文体活动中心为业主的休闲健身提供完备的场所和设施,游泳馆、棋牌室、SPA、健身房、羽毛球场、桌球室、棋牌室……各类休闲娱乐项目,让业主在这里享受到健康生活的诸多乐趣。

#### 恒大悦府夏日钜惠



近日,恒大悦府推出首期3万元起购房优惠活动,同时,成交砸金蛋抽奖活动也受到购房者欢迎。

大同恒大悦府大园林、全配套、全屋装修,含智能家居系统,突破空间与自然的界限,匠心打造精工标准,铸就恒大独有豪宅至尊典范。从空间设计到人性化细节,再到美好生活的极致升华,无不体现出恒大地产服务与品质的双重用心。

该项目以匠心铸精品,名品荟萃,东方园林大境,工匠精工品质,项目二期建筑面积约109-155平方米,全屋名品精装,让每一道精工工序,都成为恒大住宅的标配。

大同恒大悦府优质的物业服务是府系中式豪宅的标配,也是品质生活的保障。恒大金碧物业,从社区门岗守卫到每日基础环卫,为业主提供24小时贴心守护,快速解决业主的物业问题,随时享受细致周到的服务。

### 旅居地产

#### 鼎龙·天海湾房博会上受关注

在2021大同精品房博会上,海景房依然深受购房者的喜爱,广东湛江的鼎龙·天海湾项目以其得天独厚的海景风光备受关注。

鼎龙·天海湾位于徐闻滨海新区,这里作为徐闻唯一一线海景景观的海居项目,坐拥优质的区位、海景资源和轻奢的配套,鼎龙·天海湾不仅吸引了来自全国各地的置业者成为这里的业主,更是吸引了白金五星级国际酒店品牌——温德姆至尊豪廷择址鼎龙·天海湾,打造徐闻首家五星级度假酒店,为游客提供更多样的度假体验。

鼎龙·天海湾凭借坐拥一线海景资源,缤纷的文旅配套,优越的交通地段等独有的投资优势,销冠徐闻。首期推出46-116平方米一至三房海景洋房,现已交付使用,户户瞰海带装修赠送家私家电,且有鼎龙集团旗下自营专业托管公司,提供全程无忧托管服务。现房销售,即买即住。

#### VIP考察团招募令

每周五、六、日三天两晚项目实地考察团火热招募中。

往返机票/五星级酒店两晚/轮渡观海上日出/畅玩海鲜热带水果/白沙湾滨海浴场游玩,推出特价1388元/人,吃喝玩乐住行全免!想报名的速度啦!

联系电话:13994431494

广告信息



### 图片新闻

#### 枫林逸景音乐美食度盛夏



星光大道年度总冠军刘大成



7月30日、31日晚,为回馈枫林逸景业主和广大客户对其品牌的信任和厚爱,喜迎新业主金秋十月幸福“回家”,万城集团倾情举办以“唱响万城 嗨翻一夏”为主题的消暑美食节活动。在万城中心广场活动现场,灯光璀璨,歌舞舞蹈接连不断,欢乐的气氛燃爆现场。在绚丽夺目的灯光映衬下,众多明星大咖为到场观众献上精彩纷呈的视听盛宴。

#### 购房手续遗失 暖心保安送回

近日,碧水云天·博雅府小区业主郭先生,将一面印有“尽职尽责,情系业主;失物寻回,暖至人心”的锦旗送给物业保安陈健身,以表达他对小区物业和陈健身的深深谢意。

原来,郭先生刚刚购买了博雅府小区7号楼的一套新房,前几天办理交房,他高高兴兴地拿着购房手续去小区物业办手续、领钥匙,哪曾想到了物业楼才发现所有购房手续及资料都丢失了。正在郭先生不知所措的时候,当天负责巡逻的保安陈健身拿着一个袋子来到物业前台寻找失主,里面装的正是郭先生所遗失的购房手续。

原来,当日郭先生来到小区后,看到优美

的园林景观,便开心地在小区里逛了一圈,还到健身区锻炼了一会儿,走的时候将购房手续等资料落在了健身器材附件,之后被巡逻的保安陈健身捡到,于是他赶紧送到物业前台寻找失主。

碧水云天·博雅府由山西华瑞集团旗下的万城云泉物业提供物业服务,云泉物业提出“一个目标、两种感觉、三种服务”的口号:“一个目标”就是让业主满意,“两种感觉”就是像朋友、亲人的感觉,“三种服务”就是跑步服务、微笑服务、马上服务,无论大小事物,都会为业主一一解决,让业主买得放心、住得舒心。

田志新

