

## 楼市动态

### 同瑞里：创新商业地产惊艳亮相



8月20日，东瑞集团于云冈建国宾馆举行了以“共话大同新动向”为主题的媒体见面会。

见面会现场，嘉宾领导及数十位媒体人士汇聚一堂，共鉴东瑞的实力与匠心，共启大同未来美好生活图鉴。活动现场致美大气的氛围，让亲临活动现场的嘉宾们体会到美好氛围，东瑞首次“会晤”大同的用心程度可见一斑。

同瑞里占地约2.5万平方米，建筑面积约10万平方米，由3栋公寓、6栋独立商业与4个商业广场组成。项目充分挖掘大同的历史文化与地方特色，重新演绎本地文化的商业活化，树立大同潮流属性商业新标杆。开发企业东瑞集团从汽车到地产，19载不断前行，匠心打磨“生活·艺术·家”，寻迹令人艳羡的栖心之所。

此次，同瑞里“瑞寓”和“瑞街”两条产品线同时亮相，多元业态、多种产品适配更多人群。“瑞寓”是大同首批装配式公寓，大量采用高端材料，具有“工期短”“污染少”“密封隔音好”“绿色节能”等优点；“瑞街”规划有6栋商业体，共计3层，主打面积约60-80平方米，空间灵活，布局多变。1:2.5面宽进深比，整体利用率高，满足各种商业需求。商业业态规划以体验业态为主，满足市民休闲娱乐的需求。

王晓庆

### 百盛·太和汇：最后一栋楼即将开盘



8月28日，百盛·太和汇最后一栋楼即将盛大开盘，建面约50平方米公寓总价直减10000元，优惠多多，机会不容错过。

太和汇城市广场项目是由大同市德致远房地产开发有限公司开发建设的城市商业综合体。项目位于御东太和路与重熙街交汇处东北角，总占地面积36624平方米，建筑面积189454平方米，容积率3.95，绿化率15%。项目地处御东核心区，百盛购物中心之上，乐享24小时繁华生活。周边小学、初中学校环绕，悦享一站式全龄教育；精装公寓，高品质装修，拎包入住，省时省力；小面积，低总价，日供一杯奶茶钱，即可轻松入手一套双学区公寓，宜住宜商宜投资，小资产亦可撬动大财富。

百盛·太和汇精装公寓依托太和汇城市广场的诸多便利，周边大同南站、方特欢乐世界、大同二中、实验小学等配套一应俱全，加之项目自身规划有约7万平方米旗舰级购物中心，约2万平方米体验式漫游商业街区，1栋时尚精英公寓，1栋精装公寓，1栋酒店式公寓，注入源源不断的约70万客流，现在抢占核心价值高地，尽享长期、稳定、有效收益。

广告信息

### 恒大悦府：给“利”换新家



“金九银十”，每年的9月都是楼市的销售旺季。在今年“金九”即将到来之际，恒大悦府提前引爆市场，推出多重优惠，吸引了众多消费者。

近日，恒大悦府14号楼建面约111-155平方米府系三居正在火热销售中，提前推出的多重优惠也让今年的销售掀起高潮。记者在售楼部看到，每天来这里咨询的顾客络绎不绝。消费者张女士告诉记者，“选房就选品牌开发商，大品牌有实力，品质和服务有保障。”张女士一起看房的李女士则对恒大悦府的园林景观情有独钟。她告诉记者，“第一次来到恒大悦府，就被优美的景观吸引了，这里的园林，格局方正，山水相依，色彩分明，住在这里，会有看不完的美景。”

此外，恒大悦府的智能家居系统也很受市场欢迎，这里汇聚了高科技的建筑理念和人性化的居住环境，让业主的生活没有后顾之忧。

广告信息

# 铂悦城，打造大同人居封面作品

本报记者 刘慧



## 核心区位 地标项目

在大同，拥有绝对资源优势的御东政务区，如今已成为这座城市新的中心。作为大同面向全国乃至世界的形象窗口，这里集政治、经济、商业、文化、教育、休闲诸多中心于一体，汇聚众多地标级优质资源。

悦城地产重金打造的城市封面作品——铂悦城，就位于大同政务核心区太和道、城市地标“五大场馆”旁。项目东侧坐拥大同体育中心“一场三馆”活力地标，大同国际会展中心涉外地标，大同博物馆、大同美术馆、大同图书馆、大同大剧院城市级地标，御东行政办公大楼政务地标、文瀛湖生态公园生态地标等城市无价资源，与铂悦城极简美学立面相互辉映；项目北侧矗立着启迪科技、晋能控股、上海漕河泾创新创业园、大同国际能源革命科技创新园等大型企业，铂悦城与众多实力企业共同分享着大同这座城市的黄金资源和美丽风景。

## 超前规划 惊艳楼市

御东的太和道上，强

企云集、品质楼盘汇聚，在这一黄金街衢，想要脱颖而出，赢得消费者的目光，产品的规划和定位极其重要。

铂悦城项目的开发者深知这一点，在开发之初，他们把产品定位于集环幕奢境大平层、甲级写字楼、星级奢华酒店为一体的城市地标级综合体。项目以光耀闪耀的铂钻立面凸显国际都市建筑美学，在建筑、景观、空间设计上抛弃了繁冗的线条，以简洁大气的线条呈现引领时代的国际生活方式与高级居住体验。

悦城地产的负责人告诉记者，铂悦城将打造成城市级的人居地标，但又不局限于此，它还是一张代言大同格局、远见未来的名片。从铂悦城向外望去，每一扇窗都是地标之间的共鸣。铂悦城将与大同一起站在时代的窗口，拥抱未来，遇见美好生活。

## 实力地产 品质巨献

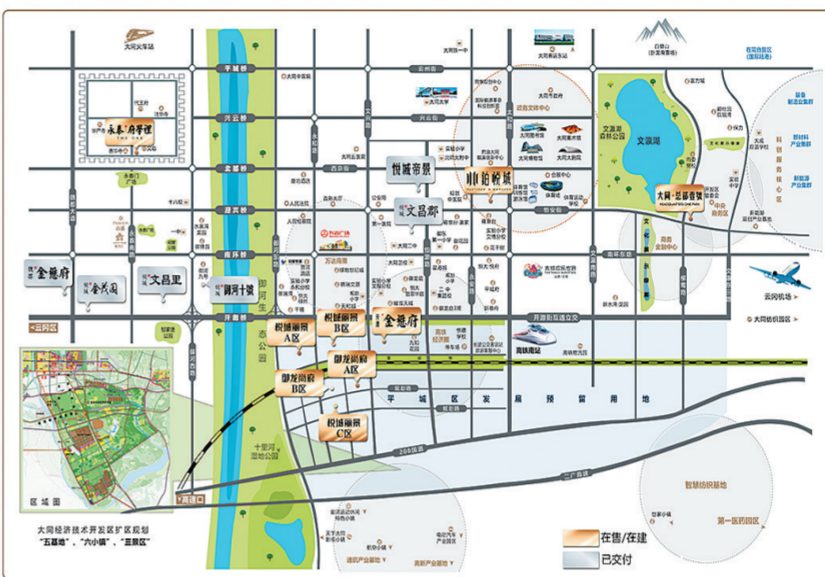
作为铂悦城这一城市封面作品的缔造者，悦城地产在业界有口皆碑。

短短几年，悦城地产陆续打造了多个精品楼盘，有悦城·金茂园、文昌里、御河十号、魏都·金懋府、悦城·文昌郡、悦城·帝景、开源·金懋府等网红楼盘，每个楼

盘都受到众多消费者的热捧。

近几年，悦城地产在业界也斩获许多荣誉，曾获“大同本土房地产品牌价值前三甲”“大同房地产品牌综合实力前三甲”“国家康居示范工程”“县区深度扶贫项目优秀企业”等多项荣誉称号，2019年还被大同市住房和城乡建设局评为“大同优秀房地产企业”。

此外，悦城地产每年在开发规模、土地储备、工程质量、交付标准、办证速度等均走在前列，以超越客户预期，以高效高质践行着社会责任与承诺，以其特有的品质风范与实力口碑，成为大同家喻户晓的品质之选。



## 旅居地产

### 鼎龙天海湾 圆你海居梦

说到购物，近年来最火的要数海南的离岛免税购了。不出国门就可尽情买遍全球好物，海南成了新的“购物天堂”。享受到海南免税新政红利的广东徐闻，作为入海海南的海陆必经之地，过境客流量加速增长，不少人会选择在徐闻落脚歇息，这座与海南生态气候相似，有着丰富的美食美景的沿海城市，正吸引着全国各地的消费者。

徐闻是宜居宜养的中国长寿之乡，这里生态气候媲美海南，三面环海，是养生的好去处。徐闻区位优势明显，徐闻港开港后，徐闻正式进入琼州海峡1小时生活圈，极大提升了通航效率，为打造广东“南门户城市”、主动对接海南自贸港打下坚实基础。

位于徐闻滨海新区的鼎龙·天海湾温泉国际度假区，作为徐闻唯一一线海景景观的海居项目，坐拥优质的区位、海景资源和轻奢的配套，鼎龙·天海湾吸引了来自全国各地的投资置业者成为这里的业主。

鼎龙·天海湾目前已是五证齐全，现房交付。鼎龙·天海湾首期推出46~116平方米一至三房海景洋房，户户瞰海，带装修赠送家具家电，且有鼎龙集团旗下自营专业托管公司提供全程无忧托管服务。

#### VIP考察团招募令

每周五、六、日三天两晚项目实地考察团火热招募中。

往返机票/五星级酒店两晚/轮渡观海上日出/畅玩海鲜热带水果/白沙湾滨海浴场游玩，1388元/人，吃喝玩乐住行全免！想报名的速度喽！

联系电话：13994431494 广告信息



## 图片新闻

### 保利和光尘樾·湖光生活馆盛大开放



8月21日上午，文瀛湖畔，一座崭新的艺术建筑璀璨亮相，备受全城瞩目的保利和光尘樾·湖光生活馆盛大开放。这是一次光与湖的生活盛宴，更是一次生活与艺术的完美邂逅。

众多嘉宾及城市主流媒体共同见证盛典，亲身体验极致的大美湖境及低密湖居墅区的宁谧，亲鉴城市湖居美学作品的美好揭幕。

大同保利和光尘樾秉承北京和光，是“和光系”光建筑2.0的升级作品。保利和光尘樾不仅拥有文瀛湖畔的稀缺自然资源，更传承和光系的理念，将自然与建筑高度融合，打造建筑面积约150-280平方米大湖别墅和103-164平方米墅质洋房，启幕大同真正低密墅居时代。

刘慧

### 碧水云天·新尊府推出“买房送车位”



作为碧水云天·新尊府最后压轴推出的珍藏版9号楼，近日火爆开售，吸引了众多消费者。9号楼不仅位置好，户型佳，而且优惠多多，“买房送车位”的活动受到消费者欢迎。

已经是实景现房碧水云天·新尊府是新中式建筑园林风格的品质华宅，自上市以来，以精工品质、新中式大园林获得广大购房者的高度认可，房子持续热销，如今房子几近售罄。此次9号楼作为珍藏版的小高层公开销售，成为消费者抢占新尊府珍稀房源的良机。

9号楼位于小区核心位置，为18层小高层，楼前新中式江南园林显现独特魅力，水系环绕，清新的空气，美好的环境，令人心旷神怡。户型为168平米的四居室，采光满满，户型设计舒适，是宜居乐居的户型典范。

碧水云天·新尊府9号楼是小区珍藏的最后一栋楼房。为了回馈广大购房者对碧水云天的厚爱，近日特推出“买房送车位”的优惠活动，想要抓住最后入住新尊府机会的消费者可千万要抓住时机。

广告信息