

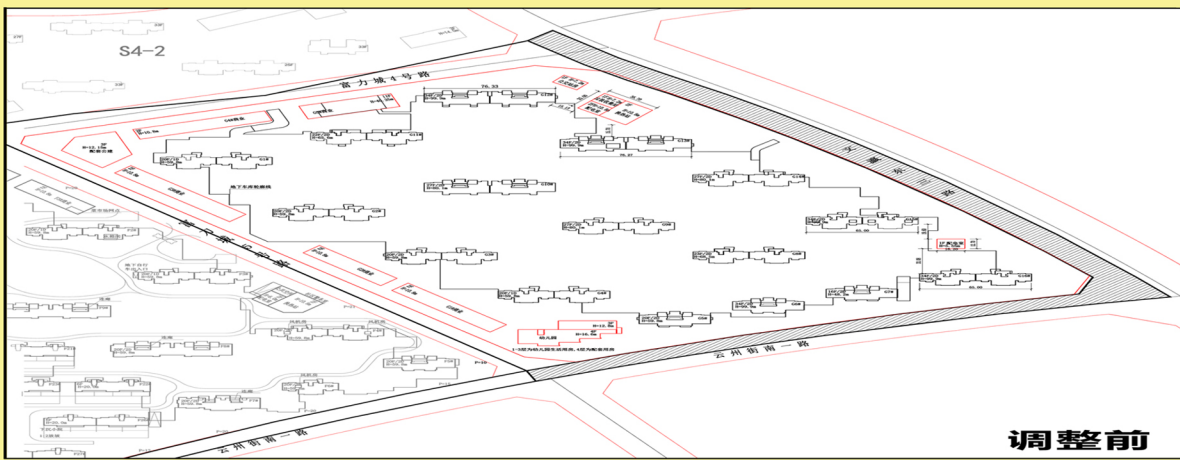
接种新冠疫苗 保护自己 保护家人



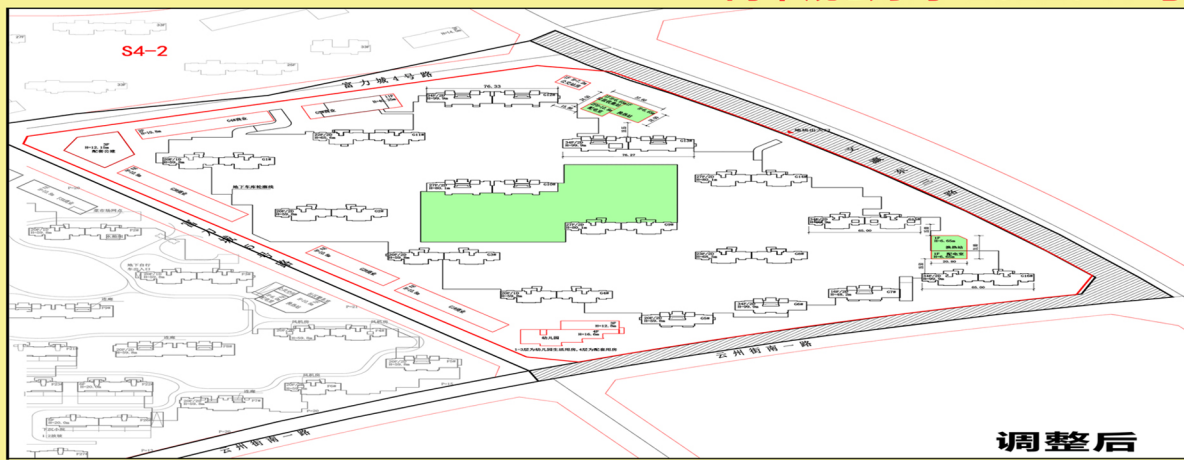
中宣部宣教局 国家卫生健康委员会宣传司 中国疾病预防控制中心 中国健康教育中心

建设项目规划许可公示牌

同审规公示字 2021044 号



调整前

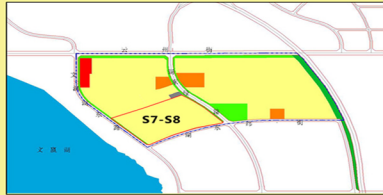


调整后

概况说明：“云州街南侧S8地块居住项目”为了提高小区品质，景观设计在小区中心位置G9与G10之间建设一处人工湖，为防止冬季湖底防水冻裂渗漏，现申请调整地库方案，湖区下方不设计地库。地下建筑面积由83746平米缩减为73608.34平米，减少10137.66平米，调整后总停车数量未减少。另建设单位与京能大同热力有限公司沟通S8地块供热方案，因原换热站布局超出设备合理供热负荷及设备供热半径，为保证项目供热方案更合理，将原总图中一个1010.45平米换热站拆分为两个换热站，面积分别为392.8平米和406平米，分别设置于项目南北两侧，地上换热站面积减少211.65平米。

S8地块综合技术指标			
序号	项目	数量	单位
1	规划用地面积	146401	平方米
2	总建筑面积	470239	平方米
3	地上建筑面积	386493	平方米
4	其中：住宅建筑面积	350145	平方米
5	商业建筑面积	19837	平方米
6	配套公建面积	10511	平方米
7	地下建筑面积	83746	平方米
8	总户数	2992	户
9	总人口	9574	人
10	户均人口	3.2	人/户
11	建筑密度	16.2	%
12	容积率	2.64	
13	绿地率	35.1	%
14	总停车位	2898	辆
15	其中：地上停车位	289	辆
16	其中：地下停车位(机械停车位)	2609	辆

S8地块综合技术指标(调整后)			
序号	项目	数量	单位
1	规划用地面积	146401	平方米
2	总建筑面积	459472.44	平方米
3	地上建筑面积	385864.1	平方米
4	其中：住宅建筑面积	350297.62	平方米
5	商业建筑面积	19910	平方米
6	配套公建面积	10656.48	平方米
7	地下建筑面积	73608.34	平方米
8	总户数	2992	户
9	总人口	9574	人
10	户均人口	3.2	人/户
11	建筑密度	16.2	%
12	容积率	2.64	
13	绿地率	35.1	%
14	总停车位	2898	辆
15	其中：地上停车位	429	辆
16	其中：地下停车位(机械停车位)	2469	辆



为加强建设工程的监督管理，维护社会公众利益。实施阳光计划根据城乡规划法律法规的有关规定，现将我局拟批准的大同市云州街南侧 S8地块地库调整项目审批情况予以公示。如有不同意见，请在七个工作日内及时向我局反映。

规划监督电话：7562238 上午9：00-下午5：00
公示时间：2021.08.30-2021.09.07

大同市行政审批服务管理局

时令水果空投 活动来袭

细嫩酥脆 皮薄汁甜

上魏都惠购预订原平酥梨吧！魏都惠购精心推出的原平酥梨，40元一箱(5公斤)，果实均在6.5-7cm左右。9月15日-17日当日采摘，当日发送。

市内免费送货 外地订户邮费以顺丰快运实际核算为准。

预订热线：**0352-2503915**(8小时工作时间)

您可以扫描右边二维码进入魏都惠购

