

在众多消费者的期盼中，文瀛壹号院近日终于揭开神秘面纱。这一由我市本土实力开发商亚联房地产倾力打造的高端项目，不仅坐拥环文瀛湖片区的核心区位，而且有着诸多的超前理念和先进规划，为大同带来全新的高级居住体验，开启高端人居新篇章。

目前，项目正在建设中，预计将于2022年6~8月全面交付。

文瀛壹号院，开启高端人居新篇章



实力铸精品

文瀛壹号院位于御东环文瀛湖片区的核心区位，紧邻文瀛湖东侧柳莺路东，毗邻我市天然生态氧吧——文瀛湖生态公园，兼得城市繁华与自然之美，独享一片恬静生态大湖，实现人们对湖居生活的梦想。

文瀛壹号院打造改善型高端项目，由我市本土实力开发商亚联房地产有限公司开发建设。据了解，亚联地产自成立以来，始终坚持以产品品质为核心，运用全程管控项目品质的企业经营管理模式，注重工程质量、信守企业承诺的工作方针，打造了一个又一个的高品质项目。西京府、金源大厦、明堂里商业、上悦街等一个个居住和商业项目均赢得了良好的市场口碑和品牌知名度。

2021年，文瀛壹号院作为亚联地产的扛鼎之作，主打花园洋房和联排合院产品。项目规划功能超前，主题概念鲜明，匠心理念贯穿始终。在建筑、景观、空间设计上抛弃了繁冗的线条，以暖色为主色调，简洁大气的线条呈现引领时代的国际生活方式与高级居住体验。

出众高品质

据了解，文瀛壹号院总占地约5.8万平方米，规划21栋楼，其中涵盖花园洋房13栋和联排合院8栋，面积区间为124平方米~585平方米，可以满足不同人群的居住需求。项目容积率

仅1.25，绿化率35%，项目规划以洋房+合院为主，通过前后穿插，错落有致，形成极富韵律的外部形象。

文瀛壹号院作为我市又一湖景品质地产项目，外立面采用进口的葡萄牙米黄干挂石材和铝板镶嵌的立面材质，不仅颜值高而且耐腐蚀和抗风化性能非常好。窗户采用森鹰品牌铝包木、套内窗材使用欧洲红松木、三玻带LOW-E技术，隐形五金件、原窗自带纱窗一体成型、单元电梯采用的是国际第一品牌奥的斯电梯……无论是品质、环境、配套、物业等，文瀛壹号院都展现了自己的高端高品质。

项目合院产品为上下跃层结构，一层层高均为3.6米、二三层层高为3.4米，不仅扩容生活空间，也让室内自然采光更好、室内空气更清新，以满足更多购房者的置业需求，使居家生活匹配品质生活的高度。同时，项目为每户业主设置专属私家电梯，尊享独门独户，满足业主私密需求。同时，延伸室内空间，享受优雅、高贵的人居生活。洋房产品高度为6层，拥有5~6米超宽大横厅，不仅品质卓越，而且精心设计的户型更加合理、舒适、人性化。层高都在3.2~3.4米，成为洋房中的经典之作。据项目销售人员介绍：“目前，购买合院赠送私享入户花园，可以打造一个独具风格和品位的私人小花园。购买洋房，一层赠送庭院和地下室。六层赠送阳光房和露台。”

除此之外，亚联地产为了打造具有高端品质属性的纯粹居

住项目，小区外围没有设置任何的商业项目，而是从使用功能、服务内容等方面建了一栋综合楼，将来综合楼可满足业主就餐、娱乐、阅览、医疗等需求。

住在风景里

文瀛壹号院无论从建筑风格还是园林景观都追求精益求精，其打造了一方气度非凡的新中式园林大宅，它所代表的已不仅仅是一种新中式建筑形态，更是一种对生活方式及生活意境的追求，每一平方米都惊艳到骨子里。

据了解，项目园林景观由著名的景观公司北京新松园林设计有限公司精心设计。以一环七巷十二景区、街巷式布局，融合中国传统元素与现代时尚元素的景观，在探寻现代景观的审美、构图布局、材料选择和文化诉求的基础上，提炼古典园林的传统文化、造景

手法、景观要素，融入现代设计语言与现代艺术创造手法，进而通过不同的栽植手法，营造植物空间的意境美，通过门、庭、台、院、园、石、林、泉、雾九境造园，营造一个自然静谧、私密高端、端庄雅趣的诗意图境。

文瀛壹号院在注重对现代生活精雕细琢的同时着力提高居住者的舒适度及尊贵之感。如此精品楼盘，你怎能错过……

广告信息



鼎龙·天海湾 再创海居新高度

广东湛江徐闻，以其独特的地理位置，与海南相向而行，乘着海南自贸港东风，实现高质量发展。“一海两岸”共繁荣的盛宴已经启幕，琼州海峡双城国际化生活圈如约而至。

徐闻，地处粤港澳大湾区、海南自贸港以及北部湾城市群之间的枢纽和衔接点，是距离海南自贸港最近的内陆城市，凭借着区位优势，徐闻近几年在基础设施、产业发展等领域，不断提档升级，推动城市高质量发展。享受到海南免税新政红利的徐闻，作为入境海南的海陆必经之地，过境客流量加速增长，不少人会选择在徐闻落脚歇息，这座与海南生态气候相似、有着丰富美食美景的沿海城市，也吸引了不少北方同胞到此冬休度假。加上徐闻港开港运营后，琼州海峡一小时经济生活圈的形成，缤纷双城生活随心转换。

鼎龙·天海湾凭借坐拥一线海景资源、缤纷的文旅配套、优越的交通地段等独有的投资优势，热销徐闻。首期推出46~116平方米一至三房海景洋房已经现房交付，户户瞰海，带装修赠送家电，且有鼎龙集团旗下自营专业托管公司，提供全程无忧托管服务。

VIP考察团招募令
每周三天两晚项目实地考察团火热招募中(提前一周预订)。

太原往返海口9月重启，往返机票/五星酒店两晚/轮渡观海上日出/畅吃海鲜热带水果/白沙湾滨海浴场游玩，原价1388元/人，9月特价888元/人，吃喝玩乐住行全免！想报名的速度喽！

联系电话:13994431494 广告信息



用心巧装扮 中秋气氛浓



中秋节期间，我市各大小区、街道装饰一新，以崭新靓丽的面貌迎接中秋佳节，全城洋溢着浓郁的喜庆节日氛围。

锦瑞文源物业赶在中秋节之前就做好了清洁工作，不仅把住宅楼的楼梯、电梯、大堂清洁得一尘不染，还把小区内的所有道路都擦洗了一遍。道路上的泥沙不见了，凳子也被洗擦得干干净净。

除此之外，小区物业巧花心思，在小区挂起国旗、大红灯笼，干净整洁的小区一派红红火火的节日气氛。

物业负责人张经理表示：“中秋节期间，我们物业服务更应该体现出来，中秋节是一场物业服务的硬仗！不仅仅是装扮小区，我们还从防火防盗安全到检查暖气系统、清洗水系设备的正常维护运转，从服务礼仪到巡查登记，我们都要做得好，做漂亮，让小区业主过一个平安温馨和谐的中秋节。”

文章

云泉物业中秋节为业主送健康



中秋节前后，云泉物业在碧水云天系列小区举办了健康义诊活动，为业主送去健康，让业主不出家门就享受到专业

医疗服务。

9月16日上午8时，在碧水云天·御河湾小区，云泉物业联合我市多家医院举办的义诊活动正式拉开了序幕。耳鼻喉科、眼科、儿科、口腔科、中医理疗等多个

大多以老年业主居多。一位测眼底的老大爷说，自己年龄大了，看东西很模糊，早就想去医院检查一下，没想到今天免费的专业眼底检查在小区门口就能享受到，云泉物业服务替业主所想，真是不错。

记者在现场看到医务人员采用专业的耳鼻喉、眼科等专业医疗仪器为业主们细心地检测着，由于人多，整个服务时间持续了3个多小时，服务业主大约有200多名。据云泉物业人员介绍，该项服务活动一共举办四天，分别在云泉物业旗下的碧水云天·御河湾、御河苑、颐园、新河湾举办。

业主李先生表示，类似小区义诊这样的活动云泉物业经常举办，不仅让老年人能不出家门就了解到自己的健康状况，更能听到专业医生的医疗、保健建议，实在是一举两得。

云泉物业王经理表示，近年来，在提升管理品质的同时，云泉物业经常开展小区义诊、重大节日社区文化活动、消防安全教育、节假日送祝福等活动，作为物业提供日常服务之外丰富业主业余生活、提升业主生活品质的一部分。关爱业主健康、提升服务品质，我们会坚持不懈，全力打造和谐幸福小区。

予墨



枫林逸景

9月26日新品盛大开盘



9月26日，枫林逸景·亲河园、枫林逸景·紫御府新品盛大开盘，消息传开，人们对这一看点多多的城西楼盘充满了期待。许多消费者已是迫不及待，呼朋唤友一起来到枫林逸景·亲河园、枫林逸景·紫御府实地探访，以期在开盘时能够选到心仪的户型。

枫林逸景·亲河园、枫林逸景·紫御府均是由万城地产打造的精品项目。在城西，万城地产已然为市民展开了一幅精致的高端理想人居画卷……项目周边四通八达的立体交通体系、独具特色的园林景观、完善的生活配套、一站式全龄教育、高科技智能化配置，使枫林逸景系列楼盘早已成为众人瞩目的焦点。

枫林逸景·亲河园位于南环西路与大塘路交会处。项目紧邻十里河生态公园，天然的“城市绿肺”为业主营造出舒适的居住环境。小区内约8万多平方米的园林景观，移步异景，内外双公园，为业主提供了推窗即景的超级体验。户型区间建筑面积约96~130平方米。

枫林逸景·紫御府位于南环西路与开源街交会处。外拥十里河生态公园，尽享绿色水系天然氧吧，让生态园林真正融入生活。小区内360度全景中心绿核，1000米健康慢跑道，满足业主休闲、运动全方位配套需求，让人居生活回归健康。

广告信息

中秋节期间 紫云华城特惠受欢迎



借着中秋节，购房者纷纷走出家门，利用假期看房，紫云华城的营销中心也成为“景点”之一。砸金蛋等精彩活动轮番上演，热闹非凡，活动期间推出每日2套中秋节特惠房，让购房者在享受优惠的同时，也体验了假期的精彩生活。

紫云华城中式院墅位于代王府文化旅游景区旁，拥有稀缺的地段、完善的配套、高品质的规划和优质的居住环境。院系一院四园，70年产权，五证齐全。户型南北通透、开阔敞亮，有地下室、下沉式庭院、储藏室、保姆房等，有着格局方正、大面宽、短进深等优势，呈现舒适的居住体验。

紫云华城，匠心品质，实景呈现古坊巷院落、静街深巷和高墙门头，园门、坊门、院门的三重递进模式，开合有度，咫尺方寸间皆是中式情怀的延续。

文章

九如花园 首付5万拥有臻稀美宅



近日，九如花园推出首付5万元即可拥有臻稀美宅的活动，这在大同目前是少有的高性价比活动，让你购房无压力。

九如花园项目总占地约131亩，总建筑面积约29.4万平方米，其中住宅建筑面积约20.7万平方米，建设16栋15~20层品质住宅，户型面积为97~166平米。全小高层小区，回归低密度舒适人居，打造超宽楼间距，重新定义居住尺度。户型方正，空间利用率高，布局合理，南北通透，居住更舒适，让每一户尽沐阳光。

九如花园项目以新亚洲主义建筑为设计理念，采用经典东方特色建筑格调，楼宇挺拔笔直，线条明快简洁，经典三段式造型儒雅稳重。色彩搭配白褐相间，挑檐设计独树一帜，整体造型典雅大气、美轮美奂，满足大同人对居住的梦想。

广告信息