



## 走马大同地产版图之二

# 城西，宜居高地看点十足

本报记者 高冬梅

近年来，大同城建发展日新月异，城区各大片区的发展优势越发凸显，其中城西区域发展变迁之大之快也是很多人所未料及的。最初的“开拓者”多少经历过质疑的目光：在这里能开发出什么来？然而，几年间城西天翻地覆，高品质楼盘鳞次栉比，交通网络四通八达，生活配套日臻完善……而能够有这样巨大的变化，离不开与城西共生擅长“造城”的每一个房企。绿洲西城、枫林逸景、吾悦广场、五州帝景、凯德世家·幸福城、前进新苑……他们以一个精品楼盘见证城市的灵魂，以发展的眼光雕琢城市的新形态，以独有的眼光把握区域发展方向，匠心筑城，打造城西区域品质幸福生活。



前进新苑



枫林逸景·紫御府

### 区域发展迅速 置业热土楼盘林立

作为政府重点关注及发展改造的城西，近年来，区域内楼盘四起，多少片

区从鲜为人知，到短短几年迅速崛起。借着城市区域发展规划、同煤快线开通的东风，南环路西延沿线一跃成为购房者追捧的置业热土，各大楼盘也迎来了良好的发展机遇。

绿洲西城以高性价比打造5万人居生活主场，成为我市城西规模最大的一处组团社区；枫林逸景系列楼盘、五州帝景以及吾悦华府均受到众多购房者的关注。从目前城西已经推出的产品看，产品类型丰富，不仅有适合刚需的高层住宅，更有改善型大户型项目。前进新苑作为平城区重点棚改项目之一，不仅促进了平城区的扩容提质，更对居民生活条件的改善、城市形象与品质的提升发挥了重要的作用。

四通八达的立体交通体系、独具特色的园林景观、完善的生活配套、一站式全龄教育，如今，城西备受瞩目。

枫林逸景·亲河园、枫林逸景·紫御府均是由万城地产打造的精品项目。地处南环西路与大塘路交汇处的枫林逸景·亲河园，紧邻十里河生态公园，内有8万多平方米的园林景观，移步异景，内外双公园。“我们住在这天然的‘城市绿肺’，环境没得说，推窗就是景的体验让人心情愉悦。”去年退休的刘大爷说几乎每天他和老伴在小区里散步锻炼身体。

凯德世家·幸福城以其品牌实力为基础，以精致无瑕的品质为保障，描绘千亩大城的幸福生活画卷，将生态公园搬进社区，让智慧物业服务生活，让幸福充满人生每个阶段。

前进新苑是为了改善老百姓居住环境而实施的“机车厂片区”棚改工程，前进新苑一期、二期总建筑面积近55万

平方米，涵盖2条大型商业街。前进新苑一期已经盛大交付，二期芳华悦项目在前进新苑一期产品的基础上进行了迭代升级。

在城市高速发展的轨迹之中，城西片区早已是品牌房企重仓的沃土，品质楼盘一个接一个拔地而起，这足以诠释城西区域不可替代的价值和良好的发展前景。

### 配套日臻完善 人居价值不断提升

基础设施配套是考量一个区域是否宜居的根本因素，如今，城西片区交通、教育、商业等各种资源配套日渐醇熟。

城市发展，道路为先，一个区域的发展离不开交通基础设施的支持。作为大同市首条高架快速路，同煤快线的正式通车，让大同正式进入高架时代，构建起大进大出、快进快出的立体化交通体系，有效增强新老城区间的交通联系及中心城区向外集散能力，为城西区域发展提供有力的交通保障。



枫林逸景·亲河园

## 社区看点

### 碧水云天·博雅府举办迎新联欢会



幽默的双簧、激情的舞蹈、优美的歌声、趣味游戏，12月24日下午，碧水云天·博雅府物业举办了温馨热闹的迎新联欢会，辛苦了一年的云泉物业人载歌载舞共迎新年，充分展示了云泉物业人多才多艺的才情和博雅大家庭的团结和温暖。

当日下午，联欢会在热烈的气氛中举行，舞蹈《小苹果》、保洁和保安员工版的小天鹅舞、笛子独奏、员工夫妻表演的《过河》等，精彩的节目一个接一个，掌声此起彼伏，还有快乐的转盘游戏、为劳模颁奖的温馨环节，最后在博雅集团副总吴总带领下，大家齐声高声合唱，把联欢会的气氛推向了高潮。两个多小时的联欢会快乐而温馨，充分展现了云泉物业人多才多艺、积极向上、乐观进取的精神风貌，也让博雅集团大家庭温暖与团结的良好氛围变得更加融洽和浓厚。

联欢会在大家的依依不舍中取得圆满成功。

梅方

### 业主办喜事 物业添喜气

近日，文昌郡小区迎来一对新人的喜事，红地毯、红喜字，到处喜气洋洋。而这些都是悦家物业为业主准备的，让业主满意、惊喜并感动。

在婚礼的前一天，该小区悦家物业的工作人员就开始帮助业主筹备婚礼，制定婚车路线、讨论如何将喜事办得更加热闹和温馨。婚礼当天一早，悦家物业的工作人员就将楼宇门、小区大门等处都贴了红喜字，从楼道到小区大门之间铺上了红地毯，以表祝贺。小区保安人员也积极维持秩序，保持迎娶新娘的车队畅通无阻，并安排专职人员为婚车引导，让业主欢乐办喜事，高兴迎新娘。

业主及家属对悦家物业的悉心准备和贴心服务表示非常满意，不仅有形象保安为业主保驾护航，更有形象客服为业主迎宾礼让，尊贵



感顿时油然而生。很多前来参加婚礼的亲属也表示，这样的好物业真是贴心，“买房就是买物业说得太对了！”

田志新

### 鸿浩嘉园尚郡三期盛大交付

一把钥匙，交付幸福生活。经过数百个日夜的耕耘、严格的施工、层层质量把关，大同鸿浩嘉园尚郡三期项目于近日盛大交付，喜迎业主归家。整个交房现场一片和谐，欢声笑语中业主们传达出了对该项目的高品质、高标准，以及交房过程的顺利、满意。

大同鸿浩嘉园项目是由中建七局一公司山西公司承建，是大同市政府重点打造的民生安居工程。该项目进场前，就以高起点、高标准为要求，努力打造精品标杆工程。选配了优秀的管理团队，对项目进行了详细的策划，确保施工过程中各个环节的把控做到有条不紊，最终获得了项目安全、施工进度、技术质量、扬尘治理以及团队管理等方面的多项荣誉。

如今该项目完美交付，中建七局



一公司山西公司将继续不遗余力地践行使命，彰显央企责任与担当。

(杜江福 齐愿)

### 文瀛壹号院备受关注



随着文瀛湖东岸地产项目的日渐火热，文瀛壹号院脱颖而出。

文瀛壹号院位于御东环文瀛湖片区的核心区位，项目总占地约5.8万平方米，规划21栋楼，其中涵盖13栋花园洋房和8栋排屋，户型设计为124~585平方米，可以满足不同人群的居住需求。项目容积率仅1.25，绿化率35%。同时也把洋房+合院的住宅组合引进大同，通过前后穿插，错落有致，形成极富韵律的外部形象。

文瀛壹号院以联排合院和六层花园洋房为主力户型，力求打造一个比肩国内一线城市高端住品的社区，在此享有更为安静与广阔的立体空间和自然环境，是追求居住舒适度、空气含氧量和住宅私密性的人最为喜爱的地方。

据悉，文瀛壹号院将于2022年6月实景呈现。

田志新

## 旅居地产

### 鼎龙·天海湾 海幕泉墅全新面世

对于度假生活的渴望，往往源自美好的向往，在鼎龙·天海湾海幕泉墅一切所想皆可享！海幕泉墅，由鼎龙集团匠心打造，位于鼎龙·天海湾项目中心位置，家门口的康乐园，被13栋海景高层所拥环，联排而建，前后通透，低密谧境之中更将温泉“私藏”于家中，居家惬意度假生活。

套房式设计保证了居住更加舒适、私密，约122平方米的建筑面积，结构为两层半，可以保证家庭成员分层而居，互不干扰，分而不离，其乐融融。入户花园，将诗意种在家中的小院。海幕泉墅外园景色纯粹自然的度假感迎面而来，在拥有临海自然风光的同时，还有丰富的地下温泉资源，将温泉变为尊崇私享。

在鼎龙·天海湾的日子，安逸、静谧，奢享海南对岸一线海景视野，远眺海南岛，近距离亲海。海居度假生活在这里慢慢开启……

鼎龙·天海湾凭借坐拥一线海景资源、缤纷的文旅配套、优越的交通地段等独有的投资优势，热销徐闻。首期推出46~116平方米一至三房海景洋房已经现房交付，户户瞰海，带装修赠送家私家电，且有鼎龙集团旗下自营专业托管公司，提供全程无忧托管服务。

#### VIP考察团招募令

每周三两天项目实地考察团火热招募中（提前一周预订）。

太原往返海口，往返机票/五星级大酒店两晚/轮渡观海上日出/畅吃海鲜热带水果/白沙湾滨海浴场游玩，特价1388元/人，吃喝玩乐住行全免！想报名的速度喽！

联系电话：13994431494 广告信息



## 图片新闻

### 翔龙物业迎新联欢会精彩纷呈



物业联合业主，自己登台唱戏。元旦将至，为丰富业主文化生活，营造喜庆祥和的社区节日氛围，翔龙物业和水泉湾·龙园、亲水湾·龙园、金色水岸·龙园、新水湾·龙园的业主自发组织举办了迎新联欢会。

12月27日，迎新联欢会首先在亲水湾·龙园活动中心启幕。当日，由水泉湾业主表演的舞蹈《祖国你好》拉开了整场活动的帷幕。现场气氛热烈非凡，业主、物业员工纷纷拿出看家本领，展示着各自的风采。翔龙之

声合唱团演唱的《清晨我们踏上小道》，句句饱含深情，细腻婉转，深切绵长；由金色水岸·龙园业主表演的快板《辞旧迎新话未来》，轻快活泼，展现了业主对美好生活的向往和追求；翔龙之翼舞蹈团的旗袍秀《采薇丽人》，诠释出旗袍的优雅、端庄之美，展示了女性的魅力风采……葫芦丝、朗诵、萨克斯、口琴、太极扇、合唱等表演形式轮番上演，把联欢会推向一个又一个高潮。现场观众鼓掌喝彩声不断，俨然成为一个欢乐的海洋。

据悉，早从今年6月开始，翔龙物业就开始策划此次联欢活动，邀请老年大学和家家长学校的专业老师对参演人员进行指导。此次参演人员以50岁以上为主，年龄最大的80岁。联欢活动将依次在龙园4个小区进行为期4天的展演。

此次联欢会活动，为业主提供了一个展示自我、彼此沟通的良好平台，彰显龙园业主的凝聚力，大家欢聚一堂，共享和谐快乐，推动了社区的精神文明建设，营造了欢乐祥和的浓厚气氛。

晓庆