



走马大同地产版图之三

城南蝶变,开启人居新时代

本报记者 李冬梅

近年来,随着大同城市建设的日新月异,城市面积不断扩张,大同各个区域的发展都迎来了机遇。如果说大同城市向东发展是天时,那么向南扩张就是地利。开源街成为承接城市向南发展的重要地带,众多开发商纷纷落子城南,未来城南区域发展的步伐将会越来越快,发展的势头也将越来越好。规划的利好、政策的加持、产业的发展、交通的完善,都将助力城南建设品质的提升。

2022年,以开源街为轴,继续形成城市向南发展的态势,构建“城南中心”发展新板块,助力城南蝶变。



碧水云天·新尊府



太和道

路网升级,价值凸显

自大同南站投入运营后,南站区域迎来了更加迅速的发展,为沿线区域的交通网络建设、产业结构升级等带来了更多机遇。高铁不仅拉近了城市之间的距离,也迅速扩大了城市的规模,给城市经济带来了飞速的发展,南站区域已成为城市发展区域板块的风向标。

区域发展除了政策导向与交通升级之外,品牌房企的加入也同样为板块增色,城南土地市场活跃,

大同南站附近成为热门区域,交通便捷的开源桥成为连通城市的交通要道。继同煤快线开通之后,更是打通了御东的交通要道,为南站区域加注了发展的砝码,为城市居民带去诸多便利。以开源桥为轴,沿线地块被众多房地产公司看好,纷纷抢滩,南站区域已成为一片投资兴业的沃土。群雄逐鹿之间,南站的发展空间与发展潜力被更多人瞩目。

南站区域的火热,使得南站附近的品质楼盘发展迅速。碧水云天·新尊府、新水湾·龙园等相继交房,东方家园、恒大悦府、太和道等不断加推上市,开源·金懋府、九如花园等正在火热建设中,南站区域成为御东楼市最热闹的区域。

至此,南站区域已然成为高端楼盘聚集之地,这里不仅集中了近几年不同时期的地王项目,也集中了众多的品牌开发商。恒大地产有多个项目聚集于此,而本地的实力地产,如翔龙地产、华瑞地产、山煤富利达、海晟集团等也在这个区域重金打造品质楼盘。

可以说,这个区域已成为众多房地产企业看好的风水宝地,同时也将区域楼市的发展推向新高潮。产品定位不断升级,对区域人居面貌的发展起到积极的推动作用。

商圈林立,尽享繁华

近几年,大同向城南扩张的步伐加快,最显著的就是城南商圈。从南环路往南,曾经的东关批发市场整体迁移至城南,造就了现在的东信广场及云中商贸城的繁华景象。而上悦城、电商产业园、红星美凯龙等商业体系,将城南的生活配套、业态分布完善起来,满足了城南居民对于购物、餐饮、休闲、娱乐、商务办公、家居建材、仓储物流、电商贸易等一切需求,提高了人们的生活品质。而大同三中、平城区14校更为城南的快速发展提供了良好的契机。同时,城南的交通更是四通八达,长途客运站、公交总站、高速路口、南环路畅达,开源桥通车,城市交通全面发展,不断推动城市向南发展。

随着东信商圈的日益成熟,周围小区林立,住宅人口密集,各大地产开发商当然不会错过如此良机。以开源街为轴,先后涌现了华阳日月城、华阳星月城、梧桐苑以及悦城·金懋府、碧桂园·凤栖台等品质楼盘,不仅是为城南加注了发展的砝码,更提升了城南居民的居住品质。

如今的城南早已成为房企抢滩的重点板块,依托于高铁资源与同煤快线便捷的交通网络,区域配套的频繁

添加,一站式教育体系的配备,商业等多方面发展,使得区域升值空间日渐明显,城南凭借区位优势,资源优势,成为我市难得的宜居之地,成为购房者眼中的“香饽饽”。



开源·金懋府

楼市动态

新水湾·龙园清盘促销

作为翔龙地产以新理念、新材料、新科技、新工艺打造的全新样板小区,新水湾·龙园自上市以来,就以高品质受到广大市民热捧。日前,为回馈广大市民对“龙园”产品的信赖与支持,“龙园”项目开启岁末清盘活动。

2020年10月31日,新水湾·龙园正式交房,以完美品质、大美园林和完善配套赢得广大业主和社会各界的高度认可。业主收房后都十分满意,他们表示:“龙园房子永远值得依赖。”通过老业主的认可,口口相传,新水湾·龙园

的销售业绩一直保持良好的态势,目前小区多栋楼栋已经售罄,房源所剩无几,已经进入清盘季。

据悉,1月1日~2月16日,“龙园”产品开启岁末清盘活动。新水湾·龙园现房每平方米6900元起,珍藏房源享老业主开盘价;老带新或老业主再购,成功签约住宅,享5年物业费,成功签约商铺奖励5万元~10万元现金。除此之外,水泉湾·龙园、亲水湾·龙园、新水湾·龙园商铺一律8.5折,机会难得,欲购从速。 冬梅



悦家物业喜获“优秀物业”称号

近日,大同市房地产和物业管理协会授予悦城帝景小区的悦家物业“大同市廉租保障住宅项目优秀物业服务企业”奖牌。

悦城帝景小区是大同悦城浩达地产公司承建的高品质景观生态安置社区,是大同市重点回迁安置项目,由悦家物业负责管理。该小区于2021年6月22日开始交房,住宅总住户1303户,沿街商铺48个。

悦家物业是悦城浩达地产子公司,所服务的小区包括有悦城·金茂园、悦城·文昌里、御河十号等品质社区,悦城帝景小区物业经理表示,物业一直以“业主至上、服务第一”的宗旨为业主服务,“誓要打造回迁安置领域中的样板小区,为回迁居民提供一个安全、文明、舒适的生活环境,让更多人感受到物业带来的贴心服务与真诚付出”。 田志新

全员“备战” 安全迎“春”



过了腊八就是年,为迎接新春到来,我市各个小区开始“备战”春节,以确保业主安度新春假期。

福盛水岸小区为了让业主尽早感受到年的喜庆,物业服务中心对小区进行了全面的装饰,扮靓园区。同时物业员工们对小区的玻璃、地面、墙面、地库等进行了清洁,给小区环境卫生做了一次大扫除。物业员工还对水电设施进行了维护、检修等,确保春节期间水电设施正常运行,给业主提供一个安全放心、温馨的居住环境。

福盛水岸小区物业还贴心地为业主们准备了春联,提前登记了老年业主的情况,以便上门提供张贴春联的服务,此举受到众多业主的好评。 田志新

腊八送爱心 “粥到”暖人心

俗话说“腊七腊八,冻掉下巴”,腊八这天喝腊八粥是中华民族的传统,在这天,碧水云天·颐园小区举办了“心系业主·温暖腊八,爱心送粥”活动,在寒冬里温暖了业主们的心。

1月10日一大早,碧水云天·颐园小区的物业工作人员早早行动起来,将精心熬制的几大锅热气腾腾的腊八粥放在小区门口,给早上的业主送上一碗热粥,在农历腊八节这个传统节日里,将云泉物业的一份温暖,一份惊喜,一份美好祝福传递给业主。

“一碗腊八粥,温暖在心间”伴随太阳升起,出门的业主渐渐多起来,出去买菜的阿姨,送孩子上学的妈妈,急匆匆上班的小伙子小姑娘,出去遛弯的大爷大妈们,在他们出小区大门之际,物业的工作人员将一碗碗热气腾腾的腊八粥递到业主的手中,这一份

惊喜让匆忙的业主们放慢了脚步,业主自觉地排着队,从物业员工手中一碗一碗地接过去。

“听着业主们的一声谢谢,在今冬最寒冷的时候看到他们脸上绽放的笑容,这一大早的忙活真值了。我们送的不仅仅是腊八粥,是心意,是新年的祝福,我们希望业主们能在腊八感受到幸福的味道。”碧水云天·颐园物业站站长于雅平说。

腊八粥的香味久久不散,浓厚的节日气氛中映衬着业主们的笑脸。喝好腊八粥,过好腊八节,体现了云泉物业与业主这个大家庭的温暖。云泉物业将以此次腊八节送粥活动为契机,加强与业主的沟通与互动,认真总结工作方式方法,切实在以后的工作中提高物业服务品质,提高业主的满意度,让业主享受到云泉物业优质的物业服务。 芳菲



春节临近,家政市场需求旺

随着春节临近,不少市民将家庭大扫除提上日程,家政服务因此进入需求旺季。近日,记者走访我市几家家政公司发现,许多市民从去年12月底就开始预定家政保洁服务,市场供不应求,行情火爆,价格也水涨船高。

保洁提前预约

“本来想过了腊八找个家政来帮忙把家里全部清扫一遍,没想到咨询好几家保洁公司都需要预约。”市民黄女士说,平日里都是自己在家里简单搞下卫生,一年到头也没擦过玻璃,现在

想找保洁员来家里搞个大扫除。没想到,今年年底的家政服务会这么火。

日前,记者在一家家政服务中心采访时看到,前台工作人员正在忙着记录客户的预约订单。她告诉记者,虽然还有一段时间过年,但现在家政服务人员已经忙起来了。随着人们生活水平的提高,花钱请家政服务已经很平常,越到年底,家政市场的需求越旺盛,这几天的订单基本已经排满,他们现在不接急单,客户预约的话只能再往后排。从去年12月底开始,前来预约家庭保洁的消费者就逐渐增多。尤其是在进入1月之后,预约量更是直线上升。

价格水涨船高

随着节前家政服务市场的火爆,保洁业务的订单已排到腊月底,各种家政服务项目的价格也涨了上去。据一家家政公司的负责人介绍,目前大部分家政公司保洁费是按面积来计算的,由于今年人工费和各种保洁材料费用的上涨,现在不少公司的保洁价格也有小幅上涨。“按照以往的经验,每年临近春节的前10天都是保洁服务的高峰期,估计等到了那时候,保洁服务的价格很有可能还会再涨。”

这位负责人告诉记者,临近年底,他

为切实做好社区新冠肺炎疫情防控工作,枫林逸景系列小区严格落实“常态化+应急”疫情防控措施,实施全面监控,24小时严把出入口,加强巡逻岗对社区的防控力度,并对社区公共区域进行消毒,重点关注电梯面板、大堂、门把手、主要出入口等区域,认真守好小区防疫“门”,筑牢小区防疫安全网。 李冬梅

图片新闻

筑牢小区防疫安全网

们推出的保洁项目主要包括墙面、地板、玻璃、厨房、卫生间的卫生保洁等,如果想进行深度保洁还需另外计费,比如对油烟机、吊灯、真皮沙发等保养。

另外,业内人士提醒,在选择家政服务时,尽量选择信誉好、服务规范合法的家政服务公司。在腊月旺季里,最好提前预约,同时要家政公司约定好服务内容、价格、项目及家政公司应承担的责任等,注意留存相关票据凭证。因涉及家政服务人员的安全问题,千万不要一时兴起或贪图便宜,单独与家政服务人员“私约”,避免出现售后难以维权。 冬梅