



近年来,大同城市建设驶入“快车道”,对古城进行整体恢复性保护,完成了大同古城四面城墙合拢,建设代王府,对华严寺、善化寺、四牌楼、大平楼、魁星楼等进行保护修复及环境整治,历史文化街区修缮取得重大进展,配套道路尽数完工……日新月异的城市面貌使得古城文化风韵更加凸显。

如果时间可以带走一切,那它唯一带不走的,是城市中心区永恒的土地价值。大同古城内,占据城市核心区域的核心资源,掌握城市珍稀居住的话语权。近几年,趁着城市发展的东风,大同古城内一个个与历史文化名城相映衬的中式合院项目如雨后春笋般涌现,云路庭院、古城凤台晓月、紫云华城、铂蓝·五龙巷、乾楼巷、永泰·府学里,根植于城市中心地脉的院墅产品与古城内古韵悠长、风格迥异的寺庙、阁楼牌坊交相辉映,相得益彰。



巍巍古城 中式合院打造时间恒产

本报记者 高冬梅



传承文脉 回归院落人居生活

近年来,大同不断推进古城保护修复工程,进行城市升级改造,打造地域文化名片,把古城打造成传承古都文脉的文化城、市井气息浓郁的宜居城、业态丰富的活力城,古城的发展迎来了新的发展机遇。在政策支持下,古城内建设得到有力发展,房企在古城内的布局亦与古城整体建设相融合,以中式合院别墅为主,打造中式居住理想回归地,传承传统文化,回归院落人居生活。

合院别墅是一种院式住宅,常见

的合院别墅是多以四联、六联,或者多联的别墅形式为一体排布,形成围合或半围合的公共交流空间的院落。在传统中国的院落空间中,院子既是居住活动的中心场所,又具有很强的归属感和聚合力。

在土地资源有限的情况下,古城内可谓寸土寸金,房企开发项目以少而精为主,云路庭院、古城凤台晓月、铂蓝·五龙巷、乾楼巷、紫云华城、永泰·府学里等合院别墅精打细造,将文化精髓融入建筑之中,以文化为魂、建筑为器,为大同高端住宅添彩增色。

铂蓝·五龙巷项目地块原为大同古县学旧址,毗邻五龙壁与魁星楼,是大同文脉所在。铂蓝·五龙巷布局七街九坊,内部保留了6条历史遗留道路,全线产品均为围合式院落,涵盖二进四合院、一进四合院、精致合院等多种形态。

紫云华城与代王府毗邻,是我市重点项目之一,紫云华城项目分五大组团,分别是仁和坊、九仙里、十府里、观音坊、太平里。设计者精细研习古城坊巷肌理文化,以大同民居为蓝本,传承文化规制,融合传统院落与现代墅居的优点,设计出户型多样的中式合院产品。

2021年,古城凤台晓月·壹号院在古城的西北乾位精彩亮相,它以超前的规划和精巧别致的设计先声夺人,成为古城内中式纯居产权合院的典范。

古城合院传承一方土地的记忆,承载一座城市的人类文明,将生活的记忆与向往融合、凝萃在这见天见地的院落中,在每一处细节中唤醒人们特有的情感。

配套完善 成就珍稀典藏精品

中国人爱院子,不论是古人笔下的“笙歌归院落,灯火下楼台”,还是现代人直抵心扉的那句“你的院子,就是你过的日子”,几乎每个人都有关于中式合院的居住理想。近几年,古城内的合院别墅,以其精工细作的规划,以及见天见地的巧妙格局,持续地吸引着大众的目光。

院落疏朗,四面有房,游廊连接,看着眼前的美宅华庭,近日,陪着父母在铂蓝·五龙巷看房的张女士不禁感叹道:“住在这里的院子里真正感受到了岁月静好!”在宽敞的院落中,可以种树种花,天气晴好时,可以邀三五知己好友,畅谈品茗、赏心乐事。

身处城市之中,到底离不开都市的便捷与缤纷。古城内合院的安逸生活,也是基于城市中心的繁华资源。土地价值高地之上,资源的叠加将产生质的变化。近年来,大同持续推进古城保护与修复工程,全面提速推进古城保护与修复工程,全面提升古城价值。

在合理利用合理开发的原则下,古城正在被打造成为集居民生活、休闲旅游、影视表演、文化艺术等于一体,彰显名城特色的博物馆之城和高品质文化旅游目的地。古城内业态多元丰富,公园广场、商场、学校、医院、餐饮娱乐生活设施配套完善。无论从交通、商业还是生态等,古城内区域都被视为城市高端物业领域的价值封面。

有人曾说:“古城四周其他区域的房,是越建越多,唯有古城内,房子才是越建越少!”一句话,形象又生动地诠释出了古城内区域在楼市中的地位。占据大同古城内稀缺席位的品牌房企,深入研习传统历史文化,还原中国传统人文生活,由四合院构筑而成的街坊里巷,翠墙绿户,犹如时光陈酿,散发出古风真意,将中国人的居住理想,演绎得淋漓尽致。一座座古朴雅致、大气恢宏的合院别墅,集居住价值、休闲价值、文化价值、旅游价值、商业价值于一体,可谓宜商宜居投资的优质资产。



升古城价值。在合理利用合理开发的原则下,古城正在被打造成为集居民生活、休闲旅游、影视表演、文化艺术等于一体,彰显名城特色的博物馆之城和高品质文化旅游目的地。古城内业态多元丰富,公园广场、商场、学校、医院、餐饮娱乐生活设施配套完善。无论从交通、商业还是生态等,古城内区域都被视为城市高端物业领域的价值封面。

有人曾说:“古城四周其他区域的房,是越建越多,唯有古城内,房子才是越建越少!”一句话,形象又生动地诠释出了古城内区域在楼市中的地位。占据大同古城内稀缺席位的品牌房企,深入研习传统历史文化,还原中国传统人文生活,由四合院构筑而成的街坊里巷,翠墙绿户,犹如时光陈酿,散发出古风真意,将中国人的居住理想,演绎得淋漓尽致。一座座古朴雅致、大气恢宏的合院别墅,集居住价值、休闲价值、文化价值、旅游价值、商业价值于一体,可谓宜商宜居投资的优质资产。

随着虎年春节的日益临近,为了给广大业主营造喜庆、祥和、温馨的节日氛围,碧水云天·御花园小区云泉物业提前动手,在园区里挂起了各种春节饰品,精心布置了各种彩灯,园区内到处喜气洋洋,绚丽多彩,喜迎春节的到来。



富力城 推出虎年闹新春活动

春节将至,大同富力城从1月15日至2月15日推出虎年闹新春活动,回馈广大新老客户。

红包墙礼品。在即将来临的虎年春节,富力城准备了一整面红包墙,中奖率100%,到访客户签到即可获取抽取幸运红包的机会。客户抽中后,凭兑换券进行兑换。民俗DIY制作。活动包括虎年布老虎DIY制作、新年挂饰DIY制作、醒狮DIY制作、醒狮平安符DIY制作和虎年纸雕灯笼DIY制作。全家福拍摄。富力城为业主准备新春服装及拍摄道具场景,客户签到拍照后可领取照片+相框一个,让影像定格每个美好瞬间,让岁月见证所有幸福时光。

梅方

碧水云天·御花园 扮靓社区迎新春



浪漫。一盏盏红彤彤的灯笼,一条条绚丽夺目的彩带,不仅把小区装点得繁星点点、流光溢彩,同时也将物业全体员工最真诚的祝福传递给每一位业主。

此外,云泉物业还准备了暖心对联赠送给业主,并送上新春的美好祝福,让大家欢欢喜喜过春节。一个个红彤彤的“福”字、一句句喜庆吉祥的新春祝福,前来领取春联的业主络绎不绝,拿着自己心仪的对联,业主们十分高兴,现场其乐融融,为这个寒冷的冬天增添了温暖。

入夜,各种花灯璀璨夺目、交相辉映,让小区的夜色温馨而

梅方



世家康养小镇 2022全新升级

2022年是世家康养小镇的呈现年和运营年,小镇将对美好生活体验提供更多可能。经过前期小镇运营团队赴沪浙调研,2022年小镇商业升级,完成“建筑产品”到“营造生活”的美好过渡。度假酒店、民宿酒店、温泉疗养、马术俱乐部、文创工坊等缤纷配套竞相入住,错落分布,人们在小镇享受与大自然的亲密互动,同样能够享受到城市的繁华与便捷。

梅方



“四季”打造特色美好生活

“四季”项目位于御东中心区域,南环路北侧、永安路西侧,总占地9.7万平方米,总建筑面积34.6万平方米,西侧为城市绿化景观公园,北侧远眺五大场馆,紧邻文瀛湖生态公园。地理位置优越,周围生活配套齐全,环绕万达广场、方特游乐园,购物娱乐一应俱全。更有近在咫尺的市实验小学南校、大同二中优质教学资源,拥有浓厚的生态人文意境和学习氛围。社区内配有幼儿园,共同构筑无缝隙教育体系,为孩子从摇篮时代起,即提供良好

的成长空间和学习氛围,真可谓是出则繁华,入则桃源。

“四季”项目作为生态健康住区,从燕语湖到朗晴轩,从林间步道到儿童乐园,让自然和便捷全方位融入社区生活的每一个角落。据了解,“四季”遵循多重园林的设计理念,由低到高层次分明。

如今,“四季”出众的品质和优越的地理位置受到购房者的关注,始终延续购房热潮。实景现房,即买即住,让购房者买得放心、住得舒心。

广告信息



悦家物业 开展消防设施实操培训



春节前夕,悦家物业为确保小区安全、防范安全事故的发生,特对各项安全设备进行了节前安全大检查。同时,为进一步提高各小区消防设施使用效率、掌握消防设施日常操作技能等,由悦家物业安检部要求各物业对消防安全进行自查自纠,本着“安全无小事”原则,不放过一个死角,不留一处隐患,针对有可能出现的安全隐患,当场进行排查、整改。

通过培训及安全检查,消除了小区内存在的安全隐患,提高了小区群众的消防安全意识,切实把事故隐患苗头消灭在萌芽状态,以安全稳定的姿态迎接虎年新春到来。

田志新