



风雨同舟十五载 勇毅前行创未来

——万城集团15周年发展纪实

本报记者 李冬梅

岁月见证成长,时光镌刻辉煌。在开拓创新、不断壮大的发展征程上,万城集团已经走过了整整15年。15年风雨兼程,万城集团在房地产市场的风浪中劈波斩浪,奋力开拓;在山西能源转型革命中紧抓机遇,稳中求进。

如今,万城集团已成为一家集房地产开发、互联网+服务、物业管理、商业运营、生态农业、新能源科技等为一体的综合性集团化企业。万城集团的发展史,就像一本厚重的书,字字句句镌刻着转型的艰辛,篇篇章章讲述着奋进的辉煌。



召开工作安排部署会



春节慰问枫林逸景园业主



“七一”党建活动

匠心筑城 精致永恒

2008年,随着大同市“一轴双城”城市建设规划全面开启,万城集团董事长苏志远敏锐洞察准确判断,率队投入到房地产开发领域。2009年,“紫星丽园”小区成功开发。2010年,万城集团立足大同城西发展战略核心区位,开启了百万平

方米住宅大盘“枫林逸景”小区的开发进程。万城集团全体员工以专业的技术、奋进的姿态、拼搏的精神于2014年12月将聚福园、仁恒园、朗丰园、龙湖园4个园区相继圆满交付。肩负起三万多业主“幸福生活每一天”的责任与使命,为实现地产+物业的完美结合,2012年成立了山西鸿泽物业管理有限公司,为公司跨越发展奠定了坚实的基础。

在房地产市场的风云变幻中,全体万城人苦练内功、不断积淀,厚积薄发,再启华章。

2019年,万城集团全面启动了枫林逸景二期香荔园、雅居园、亲河园、紫御府80万平方米住宅及商业项目的开发建设,并实现了当年开工、当年封顶的万城加速度。4个园区全部提前交付,以高标准、高质量、高品质的产品赢得了广大业主的一致好评和社会各界的高度认可。

回顾十五年的发展历程,从起步到卓越,万城始终把坚守品质作为行业初心,把打造舒适人居作为工作重心。万城品质、万城标准、万城规范等一系列万城准则让优质的建筑呈现于世。

善思笃行 创新赋能

凭借雄厚实力、技术积累和人才优势,2016年万城开启集团化运作模式,多家现代物业公司相继成立。

新赛道、新征程,在横跨住宅和

商业地产、互联网+服务、新能源科技、农业生态和现代服务业等多个领域,万城集团全线发力,打造了15万平方米的城市商业综合体——万城中心。随着法国迪卡侬运动超市、万城一品餐厅、博怀咖啡厅的开业运营,开启了大同高端商务新格局;在“大众创业,万众创新”的新浪潮中,“大同互联网+服务产业园”成功运营,为新一代创业者搭建了现代化的创新创业发展平台。

与此同时,鸿泽物业创建了全生命周期的物业服务链,通过多样化的延伸服务,进一步提升了业主的幸福生活指数;在大同市“转型发展蹚新路,能源革命当尖兵”的发展机遇中,苏志远董事长带领全员艰苦奋战,108天成功建成了“氢都驰拓新能源产业基地”,拉开集团科技创新发展的战略布局;2020年,集团延伸业务版块,布局健康产业,打造了绿色有机蔬菜的种植、配送、销售、观光为一体的生态农业基地“万城沐歌农场”。万城集团正向着全方位、高质量发展的方向乘风破浪、扬帆起航。

至诚至信 聚力万城

文化是最能撼动人心的力量!万城集团在聚焦经济建设的同时,牢牢把握文化建设标杆。十五年来,万城集团



2021年,枫林逸景·紫御府提前三个月盛大交付

在党支部书记、董事长苏志远的带领下,始终坚持党建引领,发挥党员先锋模范作用,积极投身精神文明建设和社会公益活动,组织举办和参加各类社会文化活动,取得了良好的社会效益。

多年来,万城集团一直用自己的力量去帮助那些需要帮助的人,赡养孤寡老人、资助困难学生、补助重病业主、为灾区捐款捐物等,用实际行动回馈社会,用大爱践行使命担当。

在发展历程中,万城始终坚持合作共赢的理念,始终将“诚信”置于首位。多年来与众多供应商、施工企业等单位建立了精诚合作关系,在创新发展过程中得到了合作伙伴的高度信任与大力支持。

十五年的砥砺前行,万城集团赢得了社会各界的广泛认可,一块块奖牌,一个个奖杯,都是奋斗收获的丰碑,是万城集团开拓者步履坚定,朝着更高目标、更高标准不断奋勇前行的动力。

万城集团相关负责人表示:“今后‘万城人’将继续绘制‘高质量发展’蓝图,提高自身经济牵引力、产业创新力和能源贡献力。在我市全方位推动高质量发展的新征程中蹚出‘万城’新路径,携手社会各界朋友共创美好新篇章!”



碧水云天·博雅府 小户型清盘热销



优越的地段,碧水云天精品系列的高端品质,精英教育学区,低总价的高性价比,这些优势集于一身的碧水云天·博雅府精装小户型进入清盘热销,所剩无几的房源成为广大购房者青睐的“香饽饽”。

碧水云天·博雅府项目位于友谊南街西侧,西面紧邻永泰广场和沃尔玛超市;向东步行5分钟就可以到达大同一中初中部和高中部;繁华的百盛商圈、向阳东街和明堂公园近在咫尺,地理位置堪称城市中心的核心,是大同市区仅有的珍稀地块。

博雅府是山西华瑞集团碧水云天精品系列的扛鼎力作之一,小

区已经交房,全部为实景现房,精工品质、大美国林尽收眼底。进入清盘热销的小户型位于小区3号楼,面积区间在50到60平方米。虽然小户型是一室一厅格局,但是空间设立合理,采光良好,高品质、低总价,加上大同一中、平城区四十五校的双优学区,具有超高性价比,吸引了众多市民的青睐。目前正在清盘热销之中。

博雅府的物业管理由山西华瑞集团旗下的大同云泉物业管理。云泉物业以真诚、努力、贴心全力打造人性化、精细化服务,为业主营造幸福、祥和、文明的小区环境,让业主买得放心,住得舒心。

广告信息

百盛·太和汇 精装公寓受欢迎



近年来,商业配套完善的公寓成为大众的购房热点,公寓产品的灵活多功能性决定了其受欢迎程度。百盛·太和汇精装公寓凭借着独一无二的地段、区位、环境等优势,受到购房者的欢迎。

百盛·太和汇精装公寓,地处御东核心区域,百盛购物中心之上,乐享24小时繁华生活。周边小学、初中学校环绕,悦享一站式全龄教育;精装公寓,高品质装修,拎包入住,省时省力;小面积,低总价,日供一杯奶茶钱,即可轻松入手一套双学区公寓,宜住宜商宜投资。

太和汇精装公寓与商业部分浑然一体。作为商业综合体上的公寓产品,可以让业主享受最为便捷的1分钟生活圈,让业主充分体验楼上是生活、楼下是繁华的便捷。

据了解,太和汇城市广场规划了3栋精装公寓,其中北侧为舒适

度较高的奢装精英公寓,面积为50~80平方米;东侧为青年时尚精装公寓,面积为45~60平方米;南侧为精品星级酒店。太和汇精装公寓面积虽小,五脏俱全,在保证基本会客、居住功能的基础上,每一套公寓还设计有独立的厨房和阳台,这在我市同类项目中属于独一无二的产品。同时,太和汇精装公寓将公摊控制在20%左右,基本上跟高层住宅没有很大差别,真正实现了公寓的居住面积小、空间大、功能全等实用亮点。

除此之外,公寓整体采用了现代简约立面风格,充分考虑了居住的舒适性,整体设计通透采光、户型方正、空间灵动,轻松打造一室一厅的居家模式,宜商宜住,灵活百变,拥有自住、出租、酒店民宿、办公、投资等多种功能。全屋高品质海尔品牌家装、引进高品质全屋智能家电系统,一键开启智能生活。

广告信息

悦家物业 10小区排查车棚隐患

为保证小区内业主存车棚电动车停放及充电安全,2月22日,悦家物业总公司安检部组织所辖10个小区全面开展存车棚安全隐患专项检查。

此次行动重点对存车棚消防设施配备是否齐全、是否有专人巡查看护、充电行为是否规范、充电设备和线路是否完好有效、消防通道是否畅通和车棚是否有易燃品等进行详细检查。

检查中发现,小区存车棚规范电动车智能充电整改到位,消防器材配备齐全,个别车棚内存在纸箱乱堆乱放、车辆违规停放现象,安监局现场提出整改意见,要求车棚经营管理方立即整改,并对车棚管理人员进行消防安全知识教育,警示其要时刻绷紧安全弦。

各小区物业负责人表示将



“警钟长鸣”,加大日常安全管理监督力度,真正把隐患消除在萌芽,防患于未“燃”,切实保障业主人身和生命财产安全。田志新

租房,不容忽视的细节

春节过后,我市的房屋租赁市场又开始热闹了起来,来同务工人员、陪读家庭、学生一族等成为租房市场的生力军。记者在采访中发现,春节后的租房市场房源充足、价格平稳,消费者有了充分的选择余地。不过,面对纷繁复杂的房屋租赁市场,消费者也需擦亮眼睛,才能租到放心满意的房子。

首先要确认房屋权属。在租房的过程中,看房是首要环节,在看房时除了查看房屋所处小区以及房屋装修情况外,最主要的是查看房屋的所有权证和出租者的身份证,核实产权持有人是否为出租者本人。如果两证一致,就可以商讨租房价格等内容。如果不一致,那么这样

的房子再好也不要租,市场上承租人要房子转租后携款跑路的事情并不鲜见。因此,查证房屋产权证是最为重要的一个环节。

其次签订正规的合同。看好房子后,签订合同是必须要走的过程,因此双方一定要签订正规的合同,而且尽可能把条款写得细些,比如租金交付时限、违约金的数目以及双方应尽的责任等等,一定要把每一项的约定写得准确而完整,避免产生歧义而导致纠纷。

再次确认各种费用是否交清。租住房子,一般涉及的费用也不少,包括水电煤、供热和物业以及网络、有线电视等等

费用都要与房东事先交涉清楚。约定是房东出的费用,就要认真核实是否全部缴清,可以查看各种生活交费的凭证,或者去物业核实物业费交付情况。这些费用弄明白了,才可以放心入住。

最后要及时更换锁芯。在房屋交接以后,房客要及时更换房门锁芯以确保安全,不可因省事省小钱,留下安全隐患,避免丢失物品后,双方说不清责任。

此外,作为承租房,租户也应该保持原房屋的干净与整洁。虽然房子是租来的,但生活是自己的,要像爱护自己的家一样保护好房子内的家具和电器,这不仅体现租户的个人素质,也可以避免产生不必要的纠纷。

冬梅

