



风雨同舟十五载 勇毅前行创未来

——万城集团15周年发展纪实

本报记者 李冬梅

岁月见证成长，时光镌刻辉煌。在开拓创新、不断壮大的发展历程上，万城集团已经走过了整整15年。15年风雨兼程，万城集团在房地产市场的风浪中劈波斩浪，奋力开拓；在山西能源转型革命中紧抓机遇，稳中求进。

如今，万城集团已成为一家集房地产开发、互联网+服务、物业管理、商业运营、生态农业、新能源科技等为一体的综合性集团化企业。万城集团的发展史，就像一本厚重的书，字字句句镌刻着转型的艰辛，篇篇章章讲述着奋进的辉煌。



召开工作安排部署会



春节慰问枫林逸景困难业主



“七一”党建活动

匠心筑城 精致永恒

2008年，随着大同市“一轴双城”城市建设规划全面开启，万城集团董事长苏志远敏锐洞察准确判断，率队投入到房地产开发领域。2009年，“紫星丽园”小区成功开发。2010年，万城集团立足大同城西发展战略核心区位，开启了百万平

善思笃行 创新赋能

凭借雄厚实力、技术积累和人才优势，2016年万城开启集团化运作模式，多家现代化子公司相继成立。

新赛道、新征程，在横跨住宅和

商业地产、互联网+服务、新能源科技、农业生态和现代服务业等多个领域，万城集团全线发力，打造了15万平方米的城市商业综合体——万城中心。随着法国迪卡侬运动超市、万城一品餐厅、博怀咖啡厅的开业运营，开启了大同高端商务新格局；在“大众创业，万众创新”的新浪潮中，“大同互联网+服务产业园”成功运营，为新一代创业者搭建了现代化的创新创业发展平台。

与此同时，鸿泽物业创建了全生命周期的物业服务链，通过多样化的延伸服务，进一步提升了业主的幸福生活指数；在大同市“转型发展蹚新路，能源革命当尖兵”的发展机遇中，苏志远董事长带领全员艰苦奋战，108天成功建成了“晋都鸿拓新能源产业基地”，拉开集团科技创新发展的战略布局；2020年，集团延伸业务版块，布局健康产业，打造了绿色有机蔬菜的种植、配送、销售、观光为一体的生态农业基地“万城沐歌农场”。万城集团正向着全方位、高质量发展的方向乘风破浪、扬帆起航。

在房地产市场的风云变幻中，全体万城人苦练内功、不断积淀、厚积薄发、再启华章。

2019年，万城集团全面启动了枫林逸景二期香荔园、雅居园、亲河园、紫御府80万平米住宅及商业项目的开发建设，并实现了当年开工、当年封顶的万城加速度。4个园区全部提前交付，以高标准、高质量、高品质的产品赢得了广大业主的一致好评和社会各界的高度认可。

回顾十五年的发展历程，从起步到卓越，万城始终把坚守品质作为行业初心，把打造舒适人居作为工作重心。万城品质、万城标准、万城规范等一系列万城准则让优质的建筑呈现于世。

至诚至信 聚力万城

文化是最能撼动人心的力量！万城集团在聚焦经济建设的同时，牢牢把握文化建设标杆。十五年来，万城集团

在党支部书记、董事长苏志远的带领下，始终坚持党建引领，发挥党员先锋模范带头作用，积极投身精神文明建设和社会公益活动，组织举办和参加各类社会文化活动，取得了良好的社会效益。

多年来，万城集团一直用自己的力量去帮助那些需要帮助的人，赡养孤寡老人、资助困难学生、补助重病业主、为灾区捐款捐物等，用实际行动回馈社会，用大爱践行使命担当。

在发展历程中，万城始终坚持合作共赢的理念，始终将“诚信”置于首位。多年来与众多供应商、施工企业等合作单位建立了精诚合作关系，在创新发展过程中得到了合作伙伴的高度信任与大力支持。

十五年的砥砺前行，万城集团赢得了社会各界的广泛认可，一块块奖牌，一个个奖杯，都是奋斗收获的丰碑，是万城集团开拓者步履坚定，朝着更高目标、更高标准不断奋勇前行的动力。

万城集团相关负责人表示：“今后‘万城人’将继续绘制‘高质量发展’蓝图，提高自身经济牵引力、产业创新力和能源贡献力。在我市全方位推动高质量发展的新征程中踏出‘万城’新路径，携手社会各界朋友共创美好新篇章！”



2021年, 枫林逸景·紫御府提前三个月盛大交付

租房，不容忽视的细节

春节过后，我市的房屋租赁市场又开始热闹了起来，来同务工人员、陪读家庭、学生一族等成为租房市场的生力军。记者在采访中发现，春节后的租赁市场房源充足、价格平稳，消费者有了充分的选择余地。不过，面对纷繁复杂的房屋租赁市场，消费者也需擦亮眼睛，才能租到放心满意的房子。

首先要确认房屋权属。在租房的过程中，看房是首要环节，在看房时除了查看房屋所处小区以及房屋装修情况外，最主要的是查看房屋的所有权证和出租者的身份证，核实产权持有人是否为出租者本人。如果两证一致，就可以商讨租房价格等内容。如果不一致，那么这样

的房子再好也不要租，市场上承租人把房子转租后携款跑路的事情并不鲜见。因此，查证房屋产权证是最为重要的一个环节。

其次签订正规的合同。看好房子后，签订合同是必须要走的过程，因此双方一定要签订正规的合同，而且尽可能把条款写得细些，比如租金交付时限、违约金的数目以及双方应尽的责任等等，一定要把每一项的约定写得准确而完整，避免产生歧义而导致纠纷。

再次确认各种费用是否交清。租住房子，一般涉及的费用也不少，包括水电煤、供热和物业以及网络、有线电视等等。冬梅



楼市看点

碧水云天·博雅府 小户型清盘热销



优越的地段，碧水云天精品系列的高端品质，精英教育学区，低总价的高性价比，这些优势集于一身的碧水云天·博雅府精装小户型进入清尾热销，所剩无几的房源成为广大购房者青睐的“香饽饽”。

碧水云天·博雅府项目位于友谊南街西侧，西面紧邻永泰广场和沃尔玛超市；向东步行5分钟就可以到达大同一中初中部和高中部；繁华的百盛商圈，向阳东街和明堂公园近在咫尺，地理位置堪称城市中心的核心，是大同市区仅有的珍稀地块。

博雅府是山西华瑞集团碧水云天精品系列的扛鼎力作之一，广告信息

百盛·太和汇 精装公寓受欢迎



近年来，商业配套完善的公寓成为大众的购房热点，公寓产品的灵活多功能性决定了其受欢迎程度。百盛·太和汇精装公寓凭借着独一无二的地段、区位、环境等优势，受到购房者的欢迎。

百盛·太和汇精装公寓，地处御东核心区域，百盛购物中心之上，乐享24小时繁华生活。周边小学、初中学校环绕，悦享一站式全龄教育；精装公寓，高品质装修，拎包即住，省时省力；小面积，低总价，日供一杯奶茶钱，即可轻松入手一套双学区公寓，宜住宜商宜投资。

太和汇精装公寓与商业部分浑然一体。作为商业综合体上的公寓产品，可以让业主享受最为便捷的1分钟生活圈，让业主充分体验楼上是生活、楼下是繁华的便捷。

据了解，太和汇城市广场规划了3栋精装公寓，其中北侧为舒适

广告信息

悦家物业 10小区排查车棚隐患

为保证小区内业主存车棚电动车停放及充电安全，2月22日，悦家物业公司安监部组织所辖10个小区全面开展存车棚安全隐患专项检查。

此次行动重点对存车棚消防设施设备是否齐全、是否有专人巡查看护、充电行为是否规范、充电设备和线路是否完好有效、消防通道是否畅通和车棚是否有易燃品等进行详细检查。

检查中发现，小区存车棚规范电动车智能充电整改到位，消防器材配备齐全，个别车棚内存有纸箱乱堆乱放、车辆违规停放现象，安监部现场提出整改意见，要求车棚经营管理方立即整改，并对车棚管理人员进行消防安全知识教育，警示其要时刻绷紧安全弦。

各小区物业负责人表示将



“警钟长鸣”，加大日常安全管理监督力度，真正把隐患消除在萌芽，防患于未“燃”，切实保障业主人身和生命财产安全。田志新