

阳春三月,万物勃发。3月15日,大同日报房地产频道周刊部联合大同市品牌地产商组成品牌团购联盟开启“春风行动”,以品质现房回馈购房者,团购第一波优惠活动折上折

# 春风正暖 美好置业

——2022品牌地产联盟“春风行动”启动

本报记者 王晓庆

### 品牌联盟 团购优惠

2022品牌地产联盟“春风行动”以“品质现房团购大优惠”为主题,旨在传递我市房地产市场预期信心,传达稳定市场信号,让大同市民选购到性价比最高的楼盘,选购到品质口碑俱佳的房子,以最大优惠买到心仪的房子,让开发商去库存回资金,真正搭建起楼盘与购房者之间有效的买卖平台。

此次品牌地产联盟“春风行动”共有7家地产品牌加盟,他们是翔龙地产、山西华瑞集团、山煤富利达地产、华鸿地产、泰泽地产、圣邦地产和盛世铭达地产。

据悉,此次活动的最大亮点是:一、五证齐全,实景现房。二、大同响当地产品牌,品质一目了然。三、售楼部所有折扣及最终优惠之后的再优惠。

### 实景现房 大幅优惠

2022品牌地产联盟“春风行动”旨在将最优惠的价格带给购房者,所以参加品牌房企都推出了从未有过的优惠力度。

翔龙地产开发的新水湾·龙园位于御东繁华中心,距大同南站仅1000米,交通便捷,西邻方特欢乐世界,北临体育公园、文瀛湖生态公园,东临450米宽城市绿色长廊。园内实行行人车分流,全地下室停车位,新能源电动汽车充电桩全社区覆盖……此次翔龙地产带来的水泉湾·龙园、亲水湾·龙园、新水湾·龙园推出珍藏旺铺,限量85折发售;老业主再购或老带新购买住宅享5年物业费;推荐成交商铺奖励推荐者5~10万元现金。

华瑞集团开发的碧水云天精品楼盘——新尊府,紧邻高铁站,毗邻方特

欢乐世界,向东距离飞机场10公里,周围生活设施配套齐全,环绕万达广场、文瀛湖生态公园、五大场馆。更有近在咫尺的大同实验小学分校、大同二中双优学区,社区高端幼儿园。此次华瑞集团带来的新尊府推出立赠3万元车位优惠券。

山煤富利达地产开发的四季位于御东中心区域,南环路北侧、永安路西侧,西侧为城市绿化景观公园,北侧远眺五大场馆,紧邻文瀛湖生态公园。周围生活设施配套齐全,环绕万达广场、方特欢乐世界,周边还有市实验小学南校、大同二中优质教学资源。此次山煤富利达地产带来的四季推出特价房源立享9折起折扣优惠,特定房源立赠3万元车位优惠券。

华鸿地产开发的东方家园位于南环东路与文瀛南路交汇处、方特欢乐世界东侧,占据御东核心区。此次华鸿地产带来的东方家园推出228平方米户型现房立减10万元且附送车位。

泰泽房地产开发建设的月亮湾·湾位于御河中轴线北端,北起北环路,南依博盛中学,西至御河东路,东临永和路。多条干道交汇互通,多条公交线路辐射全城,配套完善,学府林立,公园环抱,配套社区商业及幼儿园。此次泰泽房地产优惠力度前所未有,平时从无优惠的月亮湾·湾现有房源房款总价98折。

圣邦地产与盛世铭达地产联合开发的新中式高品质的文兴首席住宅小区,位于兴云街与永和路交会处。小区西临御河生态园、大同古城,东邻大同大学、御东行政办公区、五大场馆以及文瀛湖生态公园,南面则是五医院、一医院以及万达广场商圈,离项目100米就是华联超市、环球影院,周边配套完善齐全生活便利。此次圣邦地产与

盛世铭达地产带来的文兴首席推出三期现房房款总价98折。

据主办方介绍,此次活动,会在《大同日报》《大同晚报》刊发参与活动楼盘

的优惠券,购房者持优惠券前往各参与活动楼盘售楼部享受优惠。优惠时间仅限3月19日至3月21日,为期3天。



新水湾·龙园



月亮湾·湾

## 社区动态

### 悦家物业全程守护隔离业主



悦家物业为业主送物品

在美好生活的背后,总有许多人默默坚守岗位,用心守护。近日,悦家物业就用实际行动为隔离业主送去暖心服务,同时筑起了抗击疫情坚不可摧的防线。3月5日,文昌郡小区业主外出探亲归来,两码检查时变为黄码,悦家物业第一时间启动疫情防控应急预案,按照相关指示,要求该业主一家人居家隔离一周。隔离期间,悦家物业从送餐服务、物品采购、接收快递、卫生环境等方面,提供24小时贴心服务,让业主真切地感受到居家隔离不断温暖、隔不断关爱。

“我需要卫生纸两卷,还要买些鸡蛋……”业主一大早就把自己的采购需求单发给了物业楼管家,收到业主信息的楼管家立即行动,前往超市精挑细选、分类打包。在配送物品前,楼管家测体温、戴口罩、穿防护服,并对所购物品逐一进行消毒。配送后再次消毒清收隔离业主的生活垃圾,全程保证与隔离业主无接触。“隔离来的太突然了,家

里储备的生活用品不足,悦家物业给我们提供代购服务,真是太暖心了,有这样的物业真好!”居家隔离的业主感激地说道。

3月13日,隔离业主一家顺利完成了居家隔离,并给悦家物业送去了感谢信。信中表达了对悦家物业贴心服务的认可和对工作人员辛勤付出的感谢。

疫情特殊时期,悦家物业严格执行疫情防控措施,对出入车辆、人员进行身份核实、登记信息、测量体温、查验健康码及行程码,建议业主减少访客邀约等聚集活动。同时,悦家物业为了保障业主安全,所有外卖、快递、中介等,物业全程提供代收、代送、代上楼服务。每天定时对电梯轿厢、楼栋大堂、园区儿童娱乐设施、健身设施、生活垃圾中转站等关键触点,进行多次全覆盖消杀。对业主高频接触物品表面,如电梯间按钮、扶手、门把手等进行定时消毒,并做好相应记录,确保消杀不留死角。

(田志新)

## 楼市看点

### 百盛·太和汇 商铺强势加推



继百盛·太和汇商铺首批次开盘售罄之后,近日百盛·太和汇二批次强势加推,依然阻挡抢铺热潮。百盛·太和汇临街商铺的财富“魔力”,已经得到市场的充分认可。

依托于百盛·太和汇城市广场20万平方米精奢生活城市综合体之上,由顶尖设计公司HZS历时一年精心设计,通过多元业态的匠心部署,将城市奥特莱斯购物中心、开放式街区、金街商铺、玩家公寓、精品酒店、商务写字楼等各类

业态相结合,同时结合大同本土文化、消费需求、主力人群的特点,打造项目网红打卡亮点,将设计规划落到实处,在市场上形成极具差异化的商业新模式。其商业部分首创房东+合伙人经营模式,保底收益取其高,由马来西亚商业巨头百盛集团统一招商运营,合作超8000+知名品牌,零空租无风险。

据悉,建筑面积约30~200平方米全临街旺铺,即将全面交付。(广告信息)

## 图片新闻

### 诚博美居物业 查隐患保安全

为切实加强锦瑞文源社区春季安全隐患防控工作,全面掌握设备状态,及时消除设备安全隐患,日前,诚博美居物业对水、电、消防、避雷设施等设备进行“问诊把脉”,有效预防和整治设备病害,确保各项设施设备状态良好,排除各项安全隐患。

除此之外,各部门工作人员还对单元楼层、公共区域、安全疏散通道、灭火器、消防栓等进行安全排查,确保辖区范围内安全工作排查到位、监管到位、预防到位,把安全责任牢牢扛在肩上、抓在手中,为广大业主幸福安居创造充分可靠的后勤保障。

文章 摄

### 碧水云天·御花园:“三八”节走心服务感动业主

3月8日,碧水云天·御花园物业为女业主送去暖心祝福。物业提前采购鲜花康乃馨,亲自包装并制作祝福卡片,给住在御花园的女神们送去温馨的节日祝福。

“清早一出门就收到了物业献上的鲜花,这也太甜了吧!”住在碧水云天·御花园的王女士开心地说道。为了让女业主们大清早就感受到节日气氛,收获满满关爱,御花园物业员工提前一晚就开始准备。从拆包装纸,到拉花带,最后再将一朵朵鲜花包装好,并附上祝福贺卡。

当一大早,物业的客服管家们都到达指定的门岗,向出入的女业主们赠送鲜花,表达节日的祝福与问候。很多业主都感叹,御花园物业比自己的老公更浪漫。一时间,御花园的朋友圈纷纷被业主的感谢刷屏。

碧水云天·御花园物业负责人表示,“为了丰富业主的业余文化生活,我们经常在一些节日会想着搞点形式新颖的活动。看到业主开心又意外的表情时,特别有成就感,觉得一切付出都是值得的。

业主周女士高兴地说:“御花园物业

在一些节日里经常就会带给我们一些小惊喜,比如元宵节给我们送元宵、猜灯谜,中秋节里送月饼,这次妇女节给我们送鲜花,带给我们满满的仪式感!今天我拿着鲜花出门的时候,大家都羡慕我住在这样一个有着暖心物业的小区里!”真情、有温度的服务,一直是碧水云天·御花园物业追求的目标,而这份温度,更是来自于云景物业服务人员“走心”的服务。

御花园物业负责人表示,下一步,御花园服务活动将继续围绕邻里互动、文化生活、便民服务等方面展开,用持



续的满意服务,给住进碧水云天·御花园的每位业主带去自在舒适的幸福。(晓庆)

### 富力 四盘联动优惠多多

富力·瀛湖湾、富力·悦龙湾、富力·珑悦湾是富力集团精品战略的扛鼎力作,富力·瀛湖湾、富力·悦龙湾、富力·珑悦湾已经以实景现房完美呈现,成为大同品质楼盘的代表,赢得了良好的社会口碑。据了解,在“3·15”期间,富力·瀛湖湾、富力·悦龙湾、富力·珑悦湾、富力·铂悦湾开启“现房节”,以68折精品住宅回馈广大市民。

临湖而居,从古至今都是高端人群的追求目标,富力城拥有IMAX级全角度观湖视野,推窗即可尽享文瀛湖盛景。作为大同临湖观景豪宅,富力城力求让每一户都有开阔的视线,拥有大面积的观

景视野,让业主能时刻享受自然美景。

除了占有湖景自然资源,富力城也“集万千宠爱于一身”。醇熟的社区配套和便捷的生活,在富力城择址之初便有所考量。目前,公交富力城调站早已正式运营,多趟公交线路联接御河两岸,实现无缝对接。社区内小学、幼儿园齐备,更有大型的文体活动中心为业主的休闲健身提供完备的场所和设施,游泳馆、棋牌室、SPA、篮球场、羽毛球场、桌球室、棋牌室……各类休闲娱乐项目,让业主在这里享受到健康生活的诸多乐趣。归家,即是在度假。

(广告信息)