



三月春风暖 置业正当时

—月亮湾·湾御东品质现房等你来

本报记者 李冬梅

2022品牌地产联盟大同日报房产频道周刊部开启“春风行动”，以品质现房回馈购房者，团购第一波优惠活动折上折。活动不仅为广大市民提供更便捷、更优惠、更全面的购房信息，同时也促进了本市房地产市场平稳健康发展。

月亮湾·湾小区作为御东楼盘新中式风格代表之一，在此次活动中推出了现有房源房款9.8折的优惠，以品质现房回馈广大购房者。据了解，在“春风行动”活动中，月亮湾·湾项目人气高涨，摩肩接踵的火爆场面着实让人惊讶。在短短3天的活动中，就有5套成交。据悉，此次活动，除月亮湾·湾项目外，其他参与项目，新水湾·龙园、四季、碧水云天·博雅府、碧水云天·新尊府、东方家园、文兴首席等项目优惠活动都将延期至3月27日。

“春风行动”成效显著

3月19日，记者在位于北环桥东侧的月亮湾·湾售楼部看到，前来咨询的客户络绎不绝，沙盘区被人群全面包围，很是热闹。准置业者李女士表示：“我们去年开始准备买房，我和家人东奔西走看了不少项目，其中也有几家挺有吸引力，但一直想着房价会不会下跌啊？所以一直没有购买，这一年走来，看来房价下跌似乎不太可能了，正好赶上‘春风行动’，活动给力，价格优惠，就想赶紧把房子买了。”

据了解，月亮湾·湾为了回馈新老顾客的信赖与支持，在此次“春风行动”中推出现有房源房款总价9.8折的优惠活动。据销售经理介绍：“活动开始以来，受到众多购房者的热捧，特别是上周六、日，售楼部内人头攒动，热闹非凡。在短短3天的活动中就有5套成交。”

目前，月亮湾·湾仍有大量新房源，户型区间是100~150平方米，能够满足不同购房者的需要。

至“臻”匠心 品质人生

月亮湾·湾由泰泽房地产开发建设，位于御河中轴线北端，北起北环路，南依博盛中学，西至御河东路，东临永和路。多条干道交汇互通，多条公交线路辐射全城，配套完善，学府林立，公园环抱。除此之外，月亮湾·湾无论从景观设计到施工工艺，再到建筑材料，都在以往的基础上全面升级，实力打造精工之作。

相对于期房来说，实景现房品质直接可见，购房者通过现场参观，实景感受空间布局、采光、通风，构

想未来生活场景。月亮湾·湾项目以真实的触觉、视觉、感觉等多维感受，让购房者能够亲眼鉴赏建筑立面、户型尺度、园林景观等建筑工艺，感受社区氛围及物业服务，优势显而易见。

月亮湾·湾在现代建筑中融入中国传统建筑元素，为现代空间注入经典唯美的东方文化风韵，尽显高端住居典范。外立面材质上，选取真石漆，凸显高端品质，房子在风雨磨砺中历久弥新。超大的楼间距，南北通透的方正居室，大开间短进深的经典户型，保证每一栋每一户充足的采光和通风，给予居者完美生活。

低密人居 公园安家

在看得见的现房优势之外，优越的自然环境和内部居住环境也是月亮湾·湾的一大亮点。月亮湾·湾尽享约2万平方米的文化运动公园以及约1万平方米的城市带状公园，真正将家安在了公园里，不断展现着“公园住宅”的价值。生活在此，晨起推窗，园林美景尽收眼底。

生活之美，起于本心，落于微末。归家时迎接着的干净道路，散步时空气中弥漫着花草芬芳，一片片绿意尽收眼底。清新的空气，整洁的园林，明媚的笑容，如此美好的生活体验离不开月亮湾·湾的努力与付出。

暖心物业 居住保障

建筑空间是居住的内在，而优质的物业服务是生活外在品质标准之一。作为衡量居住舒适度重要的考量因素，人们在置业时更加注重

物业服务带来的美好体验。

月亮湾·湾优选泰泽地产旗下泰沣物业管理有限公司，作为优质楼盘的物业机构，泰沣物业作为一个具有优质服务体系和多年服务经验的物业机构，无疑是未来业主获得良好居住体验的保证和必须。月亮湾·湾小区在规划之初，就已对物业服务提出了明确的要求和标准：以管家式、主动式为服务理念，以标准化、流程化为服务架构，以结果式、追踪式为服务导向。

物业将以优质服务和尊崇享受，致敬品质人居。泰沣物业首要秉承“全心全意为业主”的服务理念，以无微不至的关怀服务为业主做好点点滴滴，让每位业主感受家的温暖与爱。从日常归家仪式的致礼迎接、安全秩序的维护、环境的整洁管理到设施设备的维修保养，全方位呵护业主生活。



7大优质楼盘引爆“春风行动”

3月15日，“春风行动”品牌联盟第一波，品质现房团购大优惠活动正式拉开帷幕，受到广大购房者的广泛关注。此次活动经过4天的宣传，众多购房者持报纸来到参与活动的楼盘售楼部了解详情，现场气氛非常活跃，购房意向相当强烈。据悉，月亮湾·湾项目现场成交5套。

3月20日下午，记者来到新水湾·龙园售楼部看到，来看房的人依然络绎不绝。正在看房的黄女士说：“一直非常信赖‘龙园’的品质，这回的优惠力度非常大，所以想趁此机会购入一套新水湾龙园的商铺。”还有几位购房者说自己已经是“龙园”业主，又介绍朋友来购房。

东方家园为了让购房者更加清楚了解楼盘优势，整个看房过程中采用了置业顾问解说沙盘、户型，参观样板房等方式，来充分展示项目特点和产品优势，让购房者更加清楚地认识楼盘的性价比，以便挑选到自己心仪的房产。

据了解，参与活动的楼盘都是五



新水湾·龙园活动现场



碧水云天·新尊府活动现场



月亮湾·湾活动现场

证齐全、实景现房，区域涵盖御东、大同南站、老城区等。其中，新水湾·龙园、碧水云天·博雅府、碧水云天·新尊府、四季、东方家园、月亮湾·湾、文兴首席6家实力地产、7大品质楼盘携手联动，为市民提供力度大、选择多样的专属优惠。翔龙地产相关负责人表示，此次活动，“龙园”推出水泉湾·龙园、亲水湾·龙园、新水湾·龙园商铺一律8.5折，老业主再购或老带新购买住宅减免5年物业费，成功签约商铺奖励5~10万元。华瑞地产开

报》刊发参与活动楼盘的优惠券，于3月19日~3月27日前前往各参与活动楼盘售楼部享受优惠。

据主办方负责人介绍，“春风行动”品牌联盟第一波，受到市民的广泛关注，团购火热蔓延……应购房者要求，除月亮湾·湾项目外，其他参与项目，新水湾·龙园、四季、碧水云天·博雅府、碧水云天·新尊府、东方家园、文兴首席等项目优惠活动都将延期至3月27日。此优惠为售楼部现有折扣及优惠之后的再优惠。

(冬梅)



碧水云天·御源府破土开工



阳春三月，万物生发。3月13日上午，御河西路开源桥下，一片开阔的工地上，装卸车队阵容整齐，随着礼炮齐鸣，山西华瑞集团领导挥锹铲土，碧水云天·御源府开工仪式正式举行，标志着山西华瑞集团碧水云天精品系列又一力作——御花园二期御源府破土动工，开启了打造精品工程的新征程。

碧水云天·御源府坐落于开源桥北，御河西路南段，是御河西岸的稀缺地段。2022年在楼市日新月异回归理性的态势下，山西华瑞集团以市民对住房的需求为导向，在此优质地块再造碧水云天高端精品社区——御源府。

项目与御河生态园近在咫尺，属御河西路珍稀地块；与规划中的中学用地仅一墙之隔，拥

有大同一中、御河小学双优学区，容积率仅为1.49的低密度社区，碧水云天·御源府先天优势十分突出。

华瑞地产将在御源府项目延续碧水云天·御花园的精工品质，全力打造低密度、满阳光的花园式宜居康养社区，再造碧水云天精品战略新华宅，打造大同人居的新样板。

据了解，小区规划7栋小高层，4栋花园洋房，户型区间约125~143平方米，每户都是独梯独户、三阳开泰户型，舒适宜居。据项目负责人表示，虽然新盘品质卓越，但是为回馈广大碧水云天的追随者，御源府将仍然执行亲民价位，以感谢广大购房者对碧水云天品牌的信赖和支持。

(冬梅)



悦家物业 清雪保畅 雪停路净



3月16日，大同气象台发布预报，我市近几日连续大范围雨雪+降温+大风天气，这不仅为出行的市民带来了困扰，更是对物业人提出了严峻的考验。

悦家物业公司所辖10个小区，迅速启动应急预案，对服务的10个小区第一时间组织全体员工，对各小区单元门厅、主干

道、车库出入口及庭院小路进行全面清扫，并及时铺设防滑地垫，确保广大业主出行安全。

大雪下不停，阻挡不了物业人清理积雪的责任和热情，悦家物业用实际行动在风雪中为业主送去温暖，用真诚的服务、认真的态度去守护每一位业主。

(田志新)

城市维也纳小区 拒绝高空抛物 共建和谐社区



分为两个小组，一组发放宣传资料，向业主讲述高空抛物的危害，让业主充分了解高空抛物肇事者可能承担的法律责任，认识高空抛物不仅容易造成人身伤害、财产损失、环境破坏，也使得邻里关系、社会风气遭到破坏，是一种害人害己的行为。现场业主也积极参与交流互动讨论，纷纷表示自己不会高空抛物，同时也会向家人及朋友宣传不要高空抛物。

另一组工作人员则去小区单元楼下，张贴“禁止高空抛物”的海报，提醒和告诫业主禁止高空抛物，劝导大家养成文明生活习惯，不要在阳台上摆放花盆、拖把等杂物，以免发生意外。

活动现场，业主们纷纷在“拒绝高空抛物，从我做起”的条幅上签名，表示会以身作则互相监督，提醒劝诫邻里文明居住，不要高空抛物，共同营造安全、文明、和谐的社区环境。(田志新)

3月16日，城市维也纳小区组织物业工作人员在小区内开展了“拒绝高空抛物，共建和谐社区”的宣传活动。活动开始后，物业工作人员