



三月春风暖 置业正当时

——月亮湾·湾御东品质现房等你来

本报记者 李冬梅

2022 品牌地产联盟大同日报房产频道周刊部开启“春风行动”，以品质现房回馈购房者，团购第一波优惠活动折上折。活动不仅为广大市民提供更便捷、更优惠、更全面的购房信息，同时也促进了本市房地产市场平稳健康发展。

月亮湾·湾小区作为御东楼盘新中式风格代表之一，在此次活动中推出了现房房源款 9.8 折的优惠，以品质现房回馈广大购房者。据了解，在“春风行动”活动中，月亮湾·湾项目人气高涨，摩肩接踵的火爆场面着实让人惊讶。在短短 3 天的活动中，就有 5 套成交。据悉，此次活动，除月亮湾·湾项目外，其他参与项目，新水湾·龙园、四季·碧水云天·博雅府、碧水云天·新尊府、东方家园、文兴首席等项目优惠活动都将延期至 3 月 27 日。

“春风行动”成效显著



3 月 19 日，记者在位于北环桥东侧的月亮湾·湾售楼部看到，前来咨询的客户络绎不绝，沙盘区被人群全面包围，很是热闹。准置业者李女士表示：“我们去年开始准备买房，我和家人东奔西走了不少项目，其中也有几家挺有吸引力，但一直想着房价会不会下跌啊？所以一直没有购买，这一年走来，看来房价下跌似乎不太可能了，正好赶上‘春风行动’，活动给力，价格优惠，就想赶紧把房子买了。”

据了解，月亮湾·湾为了回馈新老顾客的信赖与支持，在此次“春风行动”中推出现房房源款总价 9.8 折的优惠活动。据销售经理介绍：“活动开展以来，受到众多购房者的热捧，特别是上周六、日，售楼部内人头攒动，热闹非凡。在短短 3 天的活动中就有 5 套成交。”

目前，月亮湾·湾仍有大量新房源，户型区间是 100~150 平方米，能够满足不同购房者的需求。

至“臻”匠心 品质人生

月亮湾·湾由泰泽房地产开发建设，位于御河中轴线北端，北起北环路，南依博盛中学，西至御河东路，东临永和路。多条干道交汇互通，多条公交线路辐射全城，配套完善，学府林立，公园环抱。除此之外，月亮湾·湾无论从景观设计到施工工艺，再到建筑材料，都在以往的基础上全面升级，实力打造精工之作。

相对于期房来说，实景现房品质直接可见，购房者通过现场参观，实景感受空间布局、采光、通风，构

想未来生活场景。月亮湾·湾项目以真实的触觉、视觉、感觉等多维感受，让购房者能够亲眼鉴赏建筑立面、户型尺度、园林景观等建筑工艺，感受社区氛围及物业服务，优势显而易见。

月亮湾·湾在现代建筑中融入中国传统建筑元素，为现代空间注入经典唯美的东方文化风韵，尽显高端住宅人居典范。外立面材质上，选取真石漆，凸显高端品质，房子在风雨磨砺中历久弥新。超大的楼间距，南北通透的方正居室，大开间短进深的经典户型，保证每一栋每一户充足的采光和通风，给予居者完美生活。

低密人居 公园安家

在看得见的现房优势之外，优越的自然环境和内部居住环境也是月亮湾·湾的一大亮点。月亮湾·湾尽享约 2 万平方米的文化运动公园以及约 1 万平方米的城市带状公园，真正将家安在了公园里，不断展现着“公园住宅”的价值。生活在此，晨起推窗，园林美景尽收眼底。

生活之美，起于本心，落于微末。归家时迎接着的干净道路，散步时空气中弥漫着花草芬芳，一片片绿意尽收眼底。清甜的空气，整洁的园林，明媚的笑脸，如此美好的生活体验离不开月亮湾·湾的努力与付出。

暖心物业 居住保障

建筑空间是居住的内在，而优质的物业服务是生活外在品质标准之一。作为衡量居住舒适度重要的考量因素，人们在置业时更加注重

物业服务带来的美好体验。

月亮湾·湾优选泰泽地产旗下泰洋物业管理有限公司，作为优质楼盘的物业机构，泰洋物业作为一个具有优质服务体系和多年服务经验的物业机构，无疑是对未来业主获得良好居住体验的保证和必须。月亮湾·湾小区在规划之初，就已经对物业服务体系提出了明确的要求和标准：以管家式、主动式服务理念，以标准化、流程化为服务架构，以结果式、追踪式为导向。

物业将以高质服务和尊崇享受，致敬品质人居。泰洋物业首要秉承“全心全意为业主”的服务理念，以无微不至的关怀服务为业主做好点点滴滴，让每位业主感受家的温暖与爱。从日常归家仪式的敬礼迎接、安全秩序的维护、环境的整洁管理到设施设备的维修保养，全方位呵护业主生活。



7大优质楼盘引爆“春风行动”

3 月 15 日，“春风行动”品牌联盟第一波，品质现房团购大优惠活动正式拉开帷幕，受到广大购房者的广泛关注。此次活动经过 4 天的宣传，众多购房者持报纸来到参与活动的楼盘售楼部了解详情，现场气氛非常活跃，购房意向相当强烈。据悉，月亮湾·湾项目现场成交 5 套。

3 月 20 日下午，记者来到新水湾·龙园售楼部看到，来看房的人依然络绎不绝。正在看房的黄女士说：“我一直非常信赖‘龙园’的品质，这回的优惠力度非常大，所以想趁此机会购入一套新水湾龙园的商铺。”还有几位购房者说自己已经是“龙园”业主，又介绍朋友来购房。

东方家园为了让购房者更加清楚了解楼盘优势，整个看房过程中采用了置业顾问解说沙盘、户型，参观样板房等方式，来充分展示项目特点和产品优势，让购房者更加清楚地认识楼盘的性价比，以便挑选到到自己心仪的房子。

据了解，参与活动的楼盘都是五

证齐全、实景现房，区域涵盖御东、大同南站、老城区等。其中，新水湾·龙园、碧水云天·博雅府、碧水云天·新尊府、四季·东方家园、月亮湾·湾、文兴首席 6 家实力地产、7 大品质楼盘携手联动，为市民提供力度大、选择多样的专属优惠。翔龙地产相关负责人表示，此次活动，“龙园”推出水泉湾·龙园、亲水湾·龙园、新水湾·龙园商铺一律 8.5 折，老业主再购或老带新购买住宅减免 5 年物业费，成功签约商铺奖励 5~10 万元。华瑞地产开



新水湾·龙园活动现场

发的“碧水云天”系列房产以品质立身，深受市民信赖。此次，碧水云天·新尊府、碧水云天·博雅府两盘携手参与团购活动，活动期间，购买新尊府立赠 3 万元车位优惠券、博雅府立赠 2 万元车位优惠券。

此外，富利达地产的四季·华鸿置地的东方家园、泰泽地产的月亮湾·湾、圣邦地产与盛世铭达地产联袂开发的新中式高品质住宅文兴首席等均有不同方式的让利优惠放送，市民可持 3 月 15 日~3 月 18 日《大同日报》《大同晚



碧水云天·新尊府活动现场

报》刊发参与活动楼盘的优惠券，于 3 月 19 日~3 月 27 日前往各参与活动楼盘售楼部享受优惠。

据主办方负责人介绍，“春风行动”品牌联盟第一波，受到市民的广泛关注，团购火热蔓延……应购房者要求，除月亮湾·湾项目外，其他参与项目，新水湾·龙园、四季·碧水云天·博雅府、碧水云天·新尊府、东方家园、文兴首席等项目优惠活动都将延期至 3 月 27 日。此优惠为售楼部现有折扣及优惠之后的再优惠。（冬梅）



月亮湾·湾活动现场



楼市速递

碧水云天·御源府破土开工



开工现场

阳春三月，万物生发。3 月 13 日上午，御河西路开源桥下，一片开阔的工地上，装卸车队阵容整齐，随着礼炮齐鸣，山西华瑞集团领导挥锹铲土，碧水云天·御源府开工仪式正式举行，标志着山西华瑞集团碧水云天精品系列又一力作——御花园二期御源府破土动工，开启了打造精品工程的新征程。

碧水云天·御源府坐落于开源桥北，御河西路南段，是御河西岸的稀缺地段。2022 年在楼市日益回归理性的态势下，山西华瑞集团以市民对住房的需求为导向，在此优质地块再造碧水云天高端精品社区——御源府。

项目与御河生态园近在咫尺，属御河西路珍稀地块；与规划中的中学用地仅一墙之隔，拥

有大同一中、御河小学双优学区，容积率仅为 1.49 的低密度社区，碧水云天·御源府先天优势十分突出。

华瑞地产将在御源府项目延续碧水云天·御花园的精工品质，全力打造低密度、满阳光的花园式宜居康养社区，再造碧水云天精品战略新华宅，打造大同人居的新样板。据了解，小区规划 7 栋小高层，4 栋花园洋房，户型区间约 125~143 平方米，每户都是独梯独户、三阳开泰户型，舒适宜居。据项目负责人表示，虽然新盘品质卓越，但是为回馈广大碧水云天的追随者，御源府将仍然执行亲民价位，以感谢广大购房者对碧水云天品牌的信赖和支持。（冬梅）



社区看点

悦家物业 清雪保畅 雪停路净



3 月 16 日，大同气象台发布预报，我市近几日连续大范围雨雪+降温+大风天气，这不仅为出行的市民带来了困扰，更是对物业人提出了严峻的考验。

悦家物业总公司所辖 10 个小区，迅速启动应急预案，对服务的 10 个小区第一时间组织全体员工，对各小区单元门厅、主干

道、车库出入口及庭院小路进行全面清扫，并及时铺设防滑垫，确保广大业主出行安全。

大雪下不停，阻挡不了物业人清理积雪的责任和热情，悦家物业用实际行动在风雪中为业主送去温暖，用真诚的服务、认真的态度去守护每一位业主。（田志新）

城市维也纳小区 拒绝高空抛物 共建和谐社区



3 月 16 日，城市维也纳小区组织物业工作人员在小区内开展了“拒绝高空抛物，共建和谐社区”的宣传行动。

活动开始后，物业工作人员

分为两个小组，一组发放宣传资料，向业主讲述高空抛物的危害，让业主充分了解高空抛物肇事者可能承担的法律后果，认识高空抛物不仅容易造成人身伤害、财产损失、环境破坏，也使得邻里关系、社会风气遭到破坏，是一种害人害己的行为。现场业主也积极参与交流互动讨论，纷纷表示自己不会高空抛物，同时也会向家人及朋友宣传不要高空抛物。

另一组工作人员则去小区单元楼下，张贴“禁止高空抛物”的海报，提醒和告诫业主禁止高空抛物，劝导大家养成文明生活习惯，不要在阳台上摆放花盆、拖把等杂物，以免发生意外。

活动现场，业主们纷纷在“拒绝高空抛物，从我做起”的条幅上签名，表示会以身作则互相监督，提醒劝诫邻里文明居住，不要高空抛物，共同营造安全、文明、和谐的社区环境。（田志新）