



传承大同古韵 留住市井气息

—古城·凤台晓月壹号院新接待中心盛大开放

本报记者 王晓庆

近日,古城·凤台晓月壹号院的接待中心搬往石头巷内,新的接待中心盛大开放,吸引了许多消费者。2009年大同古城保护修复工程正式拉开帷幕,古城·凤台晓月壹号院项目一直致力于弘扬中华文化,传承大同古韵,留住市井气息。整个凤台晓月社区以大同历史为轴线,延绵了大同从明、清到近现代三个历史时期的特征和文化内涵,在传承历史文化底蕴的同时紧扣大同古城发展主旋律,落实市委市政府关于古城建设的战略规划,力求打造大同古城西北乾位的精品项目和标杆项目,也迎合了人们对中式庭院的美好梦想。此次古城·凤台晓月壹号院新接待中心盛大开放,让人们可以近距离感受到大同历史文化底蕴和中式院落生活的雅致。



中式合院礼献古城

近年来,中式风在楼市中风行一时。典雅而庄重、低调而奢华、时尚而大气的中式建筑艺术在古城·凤台晓月壹号院中体现得淋漓尽致。

古城·凤台晓月壹号院接待中心门外,青砖灰瓦,飞檐翘角,砖雕、木刻、彩绘、垂花、抱鼓石向人们诉说着楼盘的不凡气度。接待中心内部,新中式的风华与大气无处不在,唤起人们心底处深藏着的东方情结,心底油然而生一种温暖和舒适。而合院的设计细节上也处处显露着中式古朴而雅致的风韵。

古城·凤台晓月壹号院占地约62亩,建筑面积约8.3万平方米,容积率为1.19。在这片有着美丽传说和历史底蕴的地块上,仅规划建设100栋纯中式合院产品。70年纯住宅的合院产品一人市就吸引了众多消费者的目光。

设计者精细研习古城坊巷肌理文明,以大同民居为蓝本,传承文化规制,融合传统院落与现代墅居的优点,设计出户型多样的中式合院产品,建筑面积为200平方米~1400平方米,整体风格以灰色为基调,用灰砖、灰瓦、灰色的外立面勾勒出明清风格的建筑特点。每

户最高二层,一层层高3.62米,二层最高5.52米,而负一层高达7.5米,给业主更多自由设计的使用空间。整体院落兼具多种功能,凸显宜居、宜商、宜传承的特点,营造古城繁荣雅致的生活。

该项目的一位负责人向记者介绍,古城·凤台晓月壹号院项目自今年3月初全面复工后,进展迅速,一期工程建筑、二期主体结构施工以及二次结构施工预计今年年底全部完工。

景观设计别出心裁

在精心规划户型的同时,开发商更是不惜重金倾力打造项目内的园林景观。设计者在充分考虑大同历史文化元素的基础上,汲取皇家园林造景特点,将凤台晓月主题和四季风景融入其中,集京华之风和晋北之涵于一体。

项目内每一处景观都以“月”为主题,与不同的景物相搭配,烘托出一个个诗意的盎然的美丽意境。出云见月、松影照月、江河揽月、静水印月、凤台晓月等十大风格迥异的景观,共同烘托出整个项目别出心裁的设计理念,打造出院外景色秀美、院内别有洞天的诗意生活。小区配置30多种名贵花草树木,色彩丰富,疏密适当,高低错落,营造出

月月光绿、季季有花的效果。

对于内陆城市,水景不仅受到人们的喜爱,也成为高品质社区的标配,尤其对仿古砖木建筑而言,水景还起到了抗风化腐蚀的作用。在古城·凤台晓月壹号院,横贯东西的灵动水系给小区增添了无穷的魅力。

“凤台晓月”为项目的核心景观,名字不仅源自云中八景之一的“凤台晓月”,也有着“但愿人长久,千里共婵娟”的美好寓意。东西向曲水流觞景观轴,横贯“凤台晓月”中心景观,水系蜿蜒曲折,缓缓流动,诗意无限。南北向松石迎宾景观轴,以各类奇石名松打造迎宾景观,造型奇特,引人入胜。主景观采用月亮造型静立于水面,灯光模拟月牙到满月的过程,月亮倒映于水面,通透明亮,与天上的月亮遥相呼应,犹如置身人间仙境。

山畔有水、聚而成池,便是小区中另一个水系景观——江河揽月。整个廊亭中央全部水系贯穿,采用跌水的设计,营造出自然形态的落水景观。不同品种的山石散置摆放,让人犹如走进苏州园林。静水印月水系景观,取自“静水一潭堪印月,幽林半岭可镶银”,景观处草青树翠,百花盛开,蜂飞蝶舞,美轮美奂。吟风弄月景观又是另一番情境,这里静水泉汨汨流淌,空气清新湿润,到处鸟语花香,让人仿佛置身世外桃源。

在小区中闲庭信步,风格迥异的景观尽收眼底,定会让人目不暇接,流连忘返。闲庭赏月、出云见月、风花雪月、品茗邀月、后洞寻月等景观每一处都主题鲜明,各具特色,山石与绿植相互映衬,清风与明月遥相呼应。居于于此,可以尽享中式院落之雅致,又可体味皇家园林之雅致。

细节见证精工品质

随着古城·凤台晓月壹号院的实景呈现,精挑细选的建材和精工细作的品质一一展现在人们面前,让大同的消费者见证了项目的不凡品质和开发商的

精品理念。

据介绍,项目的所有建材都采用的是国内名优产品。防水材料采用的是北新防水,是世界500强企业生产的明星产品。管材选用的是浙江伟星建材,该企业是上市公司,是国内PP-R管道的技术先驱与龙头企业。企业生产的管材不仅健康环保,而且品质出众,使用寿命长。门窗选用的是铝包木名牌产品——森鹰,隔音、隔热、防紫外线的能力突出。大门采用铜质大门,上面的铜角花和拉手门环全部为纯铜打造,厚重美观的材质体现出高端品质。真材实料让消费者明明白白消费,安安心心居住。

在施工工艺上,凤台晓月更是精益求精,每一个细节都力求完美。

古城·凤台晓月壹号院以明清四合院风格精彩亮相,青砖灰瓦的外立面古朴雅致、大气恢宏,与古城的人文气息相得益彰。据介绍,项目所用的青砖均为专业古建筑专用青砖,应用青砖打造的丝缝墙有着严格的工艺流程,要求完成后的墙面清洁美观、棱角整齐、灰缝横平竖直,深浅均匀一致,接槎无搭茬。

瓦件、砖雕为纯手工打造,均采用的是百年古建砖雕厂家生产的产品,安装时更是精打磨,精益求精。

项目的正立面采用大木立架制作安装和木装修,选用传统仿古四合院精美的木雕构件,每一处都体现出四合院的传统韵味。外立面油漆彩绘,采用大同古城四合院“一麻五灰”的统一风格,和门窗颜色相互映衬,既美观又华丽。

据介绍,所有的墙体制作、木装修制作、大木制作、石作工程、瓦屋面工程、油漆工程、彩绘工艺等流程都有严格细致的标准,并且严格按照《文物古建筑工程质量检验评定标准》来安装操作,每一个细节的完美呈现都饱含了建设者的良苦用心。

“为了给业主提供幸福的居所,每一处细节都要极尽完美。”项目负责人告诉记者。



悦家物业 电梯应急救援演练保安全



为深入贯彻《中华人民共和国安全生产法》和国务院《特种设备安全监察条例》以及其它相关安全技术规范的规定,积极应对可能发生的电梯“困人”故障,提高应急处置能力,保障广大业主的生命财产安全,3月31日,悦家物业联合山西沈东电梯营销有限公司在金懋府小区对悦家物业员工进行了电梯安全应急救援演练。

为做好此次演练,悦家物业员工成立了电梯应急救援指挥部,并设立指挥组、救援组和操作组,按照各自职责分工实施救援。演练模拟,一位业主在乘坐电梯时发生故障,被困于电梯中。接到报警后,监控室值班人员按照《电梯安全应急预案》要

求,迅速将情况汇报给演练指挥部,指挥部宣布启动应急预案,并通知救援各方立即赶赴事发现场。值班人员通过对讲系统安抚被困人员。操作组和救援组到达现场后,按照应急预案确认平层,用三角钥匙打开电梯厅门和轿门,解救出被困人员。

整个演练模拟了电梯故障的发生、求救、救援等流程,组织有序、行动迅速、措施得当,有效提升了悦家物业员工应对突发事件的处理能力。演练结束后,悦家物业还将加强检查电梯安全管理及维保服务,主动排查安全隐患,坚持早发现、早预警、早整改,做好电梯安全防范,最大限度保障业主乘坐电梯的人身安全。(田志新)

碧水云天·新河湾 优化喷淋系统提升绿化品质



进入4月,天气转暖,正是春季园林养护的黄金时期,为确保树木正常返青,本着节约用水的原则,碧水云天·新河湾物业及早动手,采用全园区绿化喷淋系统覆盖,在喷淋放置上不断优化设计,确保园区绿化环境尽快恢复。

碧水云天·新河湾是山西瑞华集团开发的高品质小区,绿化完善,环境优美。今年春季来临,小区物业积极行动起来,在对园区绿化进行综合分析和平面构思后,物业人员实地查看,结合园区水压、园区面积、地形等特点,启用了6个园区取水点,对全园区进行绿化喷淋系统全覆盖。在喷淋区域中,物业人员从土

壤的人渗率和地面坡度以及喷头高度和排序上下功夫,在喷淋放置上也做到不断的优化设计,最大化实现喷淋强度。对绿化死角采用低管喷淋进行补水,既要满足绿地植物的生长需要,又能体现和突出喷淋方式的优越性,也可以兼顾洒水效果的景观要求,使运行中的喷淋系统也为周边的环境增添一道绚丽的风景,同时也最大化节约用水。

此外,为确保草坪充足补水,物业人员还把绿化带分为四个区域进行浇水补充,每两天做一次循环,对特别干旱的草坪,做到随时移动绿化管及时补水。(文章)



大同恒大悦府 开启“家”速度



进入3月份,我市多个地产项目开始忙着复工建设,场面热火朝天。日前,记者在大同恒大悦府二期施工现场看到,项目已全面复工。

大同恒大悦府二期项目负责人介绍,该项目工程部制订了完善的施工计划和工程进度方案,确保按期保质、保量地实现“保交楼”的重大目标,向广大购房者交出负责任的答卷。

大同恒大悦府二期将重新诠释城市生活版图。项目汇集御东繁华,周边有万达广场、万金街、伦敦街等城市级商业资源,中式高端人文住宅、全龄学府环绕,齐全的配套为生活全面升级。

王晓庆 摄

诚博美居物业 开展春季绿化消杀



春季是病虫害高发期,为了给业主营造一个干净舒适的生活环境,近日,诚博美居物业对锦瑞文

源小区的绿化带、花草苗木等进行全面消杀,得到了业主的好评。文章 摄