

从5月开始,大同楼市掀起了一波人气如虹的热销潮。以高端品质备受社会各界关注的“四季”项目,地处御东中心区域,周边生活配套完善,更有中式园林景观打造诗意理想生活,引来广大购房者关注。

近日,“四季”推出“100套精品房源清盘”活动,“好友新邻”“购房赠车位”“组合巨惠”等多重大礼,助置业者轻松购得理想居所。



## “四季”清盘特惠 置业好时机

本报记者 高冬梅



### 多重优惠引关注

进入5月,大同楼市迎来促销小高潮。日前,由山煤集团大同富利达地产打造的“四季”,推出“100套精品房源清盘”活动,使市场热度更加高涨。

5月6日,记者走进位于御东的“四季”售楼部,只见现场沙盘区、洽谈区内

大概有20多名客户。一对年轻夫妇表示,他们一直在关注“四季”楼盘,地段和品质是特别吸引他们的地方。他们感兴趣的是156平方米的户型,“户型设计不错,全屋宽敞明亮,现在又有活动,性价比挺高”。

市民王女士则是“四季”的“老客户”,这次她是带着朋友来看房的。“我去年买的这里的房子,朋友看了也觉得好,现在优惠力度大,我带她来看看。”

据“四季”销售经理介绍,此次“四季”推出“100套精品房源清盘”活动,“好友新邻”“购房赠车位”“组合巨惠”……多重大礼回馈新老客户。同时,凡来访售楼部,即可获赠精美礼品。

据了解,目前,“四季”105~156平方米宽景美宅咨询热度极高,浅进深大面宽,南北通透近乎室采光,舒适南向飘窗延伸观景空间,多卫生间设计动静分明,超宽楼间距之间景观肆意铺陈,让居住体验更好。

### 品质生活住“四季”

“四季”是由山煤集团大同富利达房地产开发有限公司打造的精品项目,值得信赖的国企品质,为广大业主创建高品质的健康社区。“四季”地处御东中心区域,地理位置优越,西侧为城市绿化景观公园,北侧远眺五大场馆、紧邻文瀛湖生态公园,营造大同优质人居生活。

随着人们生活水平的日益提高,购房的观念早已发生了转变,住宅不再

是简单的居住空间,而是城市美好人居的栖息之处。“四季”周围生活配套齐全,万达广场、方特游乐园环绕在周围,更有近在咫尺的市实验小学南校、大同二中优质教育资源,外拥商业、教育、交通等各类公共资源,内揽自有商业、业主会所等自建配套设施,“四季”让居住者的生活更加方便。

### 园林美景看“四季”

“四季”打造的新古典中式园林景观,一切从人的需求与体验角度出发,以情景合一的建筑园林表现手法,将生活与艺术融入生活空间,让生态园林真正融入生活,构建诗意栖居的理想生活状态。早晨晨曦落日,览天然美景,将自然引进住所,让阳光沐浴生活。四季流转,唯美安逸,不辜负生活的每一刻美好。

“四季”中式园林匠心独运,近百米楼间距中以错落起伏的坡地打造多主题中心园林,以中国古典造园手法“理水”为基础,形成“燕”形内湖,叠石水榭,妙趣横生。密林、小道多样化组合空间,内外景观相互融合,移步异景。

### 健康人居在“四季”

完善的生活配套设施再加上品质细节的用心匠筑,才能够深度契合购房者的居住需求。作为生态健康住区,“四季”尤为注重健康人居环境和全龄关爱理念的营造。儿童活动与老人活动场所相邻而建,全区无障

碍设计、全龄健身慢跑道,在组团节点、园林绿化等开辟多种自然、轻松的交流空间,营造融洽的邻里交往氛围,儿童游乐区、健身区、活动草坪、书香林,以及各种运动社交功能空间,与楼间景观共同构筑出极具温度的健康生活空间。

“四季”更以一级资质的物业公司——中惠宜家为业主提供绿色、智慧、品质生态物业服务,倡导以待人如己的服务态度,给予业主如同家人般贴心温暖、细致入微的呵护。



## 楼市看点

### 打造全龄化康养新标杆 大同市康养协会深入翔龙集团调研

5月7日,大同市康养协会相关负责人员组成调研组深入翔龙集团调研座谈。调研组听取了翔龙集团对康养社区上水湾·龙园的详细介绍,双方就康养示范社区的居住、医疗、餐饮、文化、康养产业品牌建设等进行座谈交流,聚焦难点,探讨模式,共话未来。

据翔龙集团董事长李海龙介绍,近年来,翔龙集团积极探索“康养+”模式,着力打造国家级一流大型全龄化康养示范社区。目前,位于大同经济技术开发区的大型全龄化康养示范社区上水湾·龙园项目全部规划完毕,计划投资45亿元,占地约340亩,规划总建筑面积65万平方米。规划设计了3000套全龄化住宅,1000床位养老公寓,覆盖了从孕产、婴儿、少年、青年、中年直到百岁老人的全生命周期。社区根据不同年龄段配建住宅产品,并建有大型餐饮中心、文体中心、康养中心、服务中心,打造全新智慧社区。上水湾·龙园将更加突出精细化服务和暖心贴心服务,不仅为业主全心全意提供衣、食、住、行等服务,同时,康养项目将助推“康养+双创”新融合。

大同市康养协会调研组表示,翔龙集团依托政策红利及大同得天独厚的地理优势,打造一流的国家级大型全龄化康养示范社区、国家级智能化康养实验基地,为发展大同康养产业作出标杆式的探索。相信不久,一个可以满足业主“居、养、医、护、康、乐、学”需求的幸福家园,将完美呈现。

(高冬梅)

### “富力”潮玩节 “潮”多活动等你来



日前,大同富力城5月潮玩节开启。“微笑大作战”“打卡微笑墙”“手作嘉年华”……让你寻找属于自己的初夏好心情。

据了解,此次大同富力城潮玩节活动丰富,主要包括三大主题活动。“微笑大作战”,手机扫码参与线上H5小游戏“寻找最美微笑”,即可参与活动抽奖。“打卡微笑墙”,微笑生活,礼遇富力,转发活动指定海报至朋友圈,根据获赞量不同获得相应游戏机会。“手作嘉年华”则为周末线下DIY暖场活动。5月7日~8日,为庆祝母亲节,特邀专业手部护理师为妈

妈们进行手部护理。5月14日~15日,户外帐篷DIY活动,孩子们以童梦为笔,以帐篷为画本,绘制属于自己的初夏移动“城堡”。5月21日~22日,星黛露满天星花束DIY活动,文瀛湖畔,情侣们用手中的花束,制作爱的私人订制。5月28日~29日,国潮乐高DIY活动,亲子好时光,和孩子一起走进充满奇趣的乐高世界。

目前,富力城90~160平方米瞰景美宅正在热销中,每平方米5017元起购优惠活动,让购房者畅购文瀛湖稀缺居所。

(广告信息)

## 图片新闻

### 世家小镇 核心康养项目开工启动

5月8日上午,备受关注的世家小镇核心康养项目——和术东序开工仪式正式启动。

此次和术东序顺利开工,标志着世家小镇在打造全国康养目的地、京津冀养老后花园,以及周边省市异地养老避暑聚集地上迈出了坚实的步伐。根据规划,和术东序康养社区总体规划面积20万平方米,打造2500个康养单元,依托小镇优越的生态环境与交通辐射能力,以“医、养、护、康”为核心,架构霞光健康管理中心、颐养公寓、滋养生命养护中心、永椿书院四大业态,并结合康复医院、康复花园、颐养公寓、健康餐厅、国医堂、护理中心、体检中心七大服务体系,形成全生命周期、内涵丰富、形式多样、结构合理的康养服务体系。项目将为众多家庭提供高端国际康养服务。

广信 摄



### 碧水云天 老盘售罄 新盘蓄势待发

5月5日,对于碧水云天·新尊府来说是个值得庆贺的日子,这天,当9号楼最后一套168平方米的房子拥有了自己的主人后,宣告楼盘全部售罄。

作为碧水云天精品系列的扛鼎力作,碧水云天·新尊府一经面世便受到广大购房者的热捧,实景呈现的大美园林和精工品质让购房者所见即所得,即使是在楼市低潮期也呈现出逆势热销的局面。

碧水云天·新尊府的全面售罄显

示出广大业主对碧水云天品牌的认可和追随。多年来,华瑞地产诚信开发打造百姓信得过的好房子。碧水云天系列——华瑞地产以踏踏实实、信守承诺的作风打造出一座座宜居品质家园,赢得了上万业主的支持与信赖,成为大同本土优秀地产品牌。热销已成一种习惯,每一个碧水云天楼盘售罄之后,都还会有购房者找到售楼部咨询买房。

在这样的背景下,华瑞地产又

一力作——碧水云天·御源府正在紧锣密鼓地建设中。该项目秉承华瑞地产优秀品质,地理位置优越,位于御河西路黄金地段,紧邻御河生态园,一墙之隔是规划中的大同一中东校区。小区规划7栋小高层、4栋花园洋房,为1.49容积率低密度社区。即将开盘的碧水云天·御源府将以高端高品质圆购房者入住好房子的梦想。

(广告信息)



碧水云天·御源府效果图

## 社区动态

### 悦家物业 强化夜间服务保安全

为保证小区夜间安全、提高物业服务质量,5月7日凌晨,悦家物业总公司品质部对各物业分公司夜间值班情况进行突击检查。

悦家物业总公司此次重点检查了悦城·文昌郡、悦城帝景、悦城·御河十号、永泰·金茂园、御馨花都小区的消防中心及门岗值班情况,重点对安保值班及夜间巡查工作情况详细了解。同时要求各物业负责人持续增强岗位责任意识,对检查中暴露出的问题迅速整改。

消防中心是小区的“眼睛和心脏”,检查中要求其充分发挥监控枢纽作用,做到上下贯通,在岗值班人员对电梯、监控设备要24小时不离人值守,做好各类突发事件的应急处置,适时启动应急预案。

此次悦家物业总公司通过对夜间工作的检查,发现夜间



工作中存在的缺陷并整改完善,提升了物业夜间服务的品质。今后,悦家物业将继续监督检查夜间值班工作责任查岗情况,为小区服务品质和业主安全保驾护航。

(田志新)