



万亩文瀛湖 臻藏壹号院

本报记者 李冬梅

作为致敬经典的壹号著作——文瀛壹号院是由大同市亚联房地产有限公司开发的御东环湖板块的臻稀高端品质住宅，是亚联房地产有限公司TOP级院系产品的开山之作。项目紧邻文瀛湖柳莺路，不仅坐拥环文瀛湖片区的核心区位，而且有着诸多的超前理念和先进规划，为大同带来全新的高级居住体验，开启高端人居新篇章。

出众高品质——合院+洋房

文瀛壹号院打造改善型高端项目，由我市本土实力开发商亚联房地产有限公司开发建设。据了解，亚联地产自成立以来，始终坚持以产品品质为核心，运用全程督控项目品质的企业经营管理模式，注重工程质量、信守企业承诺的工作方针，打造了一个又一个的高品质项目。西京府、金源大厦、明堂里商业、上悦街等一个个居住和商业项目均赢得了良好的市场口碑和品牌知名度。

文瀛壹号院总占地约5.8万平方米，规划21栋楼，其中涵盖花园洋房13栋、合院8栋，可以满足不同人群的居住需求。项目容积率仅1.25，绿化率35%，项目规划以洋房+合院为主，通过前后穿插，错落有致，形成极富韵律的外部形象。

据了解，8栋联排合院户型面积区间257~585平方米。为上下跃层结构，一层层高均为3.6米，二三层层高为3.3米，专属私家电梯，独门独户，私属领地。而最令人心动的便是324平方米合院的赠送面积最高达到800平方米，257平方米合院赠送面积最高达到550平方米，业主可设计自己独具个性的私属小花园，同时每户都拥有景观露台。看庭前花开花落，望天上云卷云舒，一院芳华，悄然收藏。

13栋观湖洋房户型面积区间124~266平方米，可以让更多人实现湖景房的梦想。面朝文瀛湖、春暖花开。洋房规划为6层，每户拥有6米宽度的横厅，加上落地大窗，由名师设计的园林景观和水系，恍若住在风景里。一层住户赠送庭院和地下室，六层住户赠送阳光房和露台。额外的赠送，恰是观湖洋房的亮点。庭院里可种花栽树，搭凉棚挂秋千；露台和阳光房则是年轻人聚会聊天

开PARTY、读书练瑜伽的最佳之地。地下室完全可以变身为一个更为私密的茶室、健身房、红酒窖，安放你的私人收藏和爱好。3.2~3.4的层高，更疏朗的空间结构，即使124平方米，同样享受大户人家拥有的开阔之感。

园林景观——环七巷十二景

文瀛壹号院园林景观总投入达4000多万元，园林面積覆盖达到4万平方米，造价为每平方米千元以上。这样一笔投入会铺排出什么样的心灵栖息之所呢？据了解，设计师以一环七巷十二景分区的街巷式布局，在文瀛之畔规划出一个传承门第、院落、坊巷文化的园林景观。

一环指的是由蜿蜒曲折的园区路衍生出一路的景观带，串联整个场地的功能区。七巷是由合院区域丰富的院落空间组成，天枢坊、天璇坊、天玑坊、天权坊、玉衡坊、开阳坊、瑶光坊七个院落核心分区。通过门、庭、台、院、园、石、林、泉、雾境造园，营造一个自然静谧、私密高端、端庄雅趣的诗意院落。十二景分别是望舒楹门、四水归堂、曲径通幽、重山叠嶂、逐影流沙、叠水茶

轩、曲水流觞、远山影壁、松鹿石园、金夕童梦、紫金照壁。以极具中国传统内涵命名的十二景分别排布于观湖洋房之间，既可慢享自然静谧、端庄雅趣的中国院落，也可健身、慢跑、遛狗、写生、看书、聊天、赏月、玩耍嬉戏……

智慧服务——满意+惊喜

文瀛壹号院引进智能化管理系统，服务智慧化、管理智能化，点对点人性化。门禁系统、监控系统、停车系统、访客系统、梯控系统、智能水电、设备监控、报事报修，全部通过智慧平台，快捷处理。AI智能人脸识别，高空抛物监测监控、室内紧急报警系统、燃气泄漏实时监测等系统，实现监控全覆盖。住宅科技让业主居家安全、安心。

金牌管家——走心+专业

在智慧平台的强力支持下，人性化的快捷服务同样重要。文瀛壹号院在每栋楼设置24小时服务总台，更近距离、更快速地为业主服务。同时每栋楼配备一位专业素质高、服务热情的金牌管家，实施一对一的服务。5分钟呼叫

到达的服务效率、精细化服务方式，家中难题一应解决。

公共配套——健康+亲情

文瀛壹号院在社区内配套1栋面积达2300平方米综合楼，规划设计一层为业主餐厅，二层为休闲娱乐中心，三层为图书馆和健康中心，四层为茶社、咖啡厅、瑜伽室等，五层为物业服务办公地。亚联开发公司拥有自己的农场，新鲜的有机蔬菜、鸡蛋、牛羊肉等都会直供业主餐厅，既有资深大厨的超高手艺，又是无公害的绿色食材，相信未来的业主餐厅将是业主打卡最多的地方。

文瀛壹号院的地库还设有自动洗车系统，业主回家就能洗车，无须到外面排队等候。业主的生活垃圾不出单元就有人收集，当天清出社区，留给您干净整洁的空间。除此之外，亚联开发公司还为业主定制了全年定期三次清玻璃。

如果说文瀛湖公园是公共客厅，那么文瀛壹号院就是一个私享的中国院子。出，融入文瀛的万千绿海之中；归，便是退守一处梦境之园。如此精品楼盘，你怎能错过……



图片新闻

百盛·太和汇工程建设进展迅速



伴随着御东住宅楼盘的热销，相关配套建筑迅速拓展，商业地产也如雨后春笋般涌现。其中，百盛·太和汇以其绝对实力，得到市场的充分认可。

目前，项目进展迅速，百盛太和汇、百盛奥特莱斯正一点点精彩呈现。据了解，项目1号楼二次结构及抹灰已全部完成，干挂石材、玻璃幕墙基本完成；2号楼二次结构及抹灰已全部完成，四层外立面玻璃幕墙完成，商铺门厅开始安装；3号楼外墙保温基本完成，已进入涂装阶段，精装公寓装修工程正在进行中；6号楼西立面干挂石材及玻璃幕墙已完成，中区及南立面正在施工中；5号楼二次结构及抹灰已全部完成，外墙保温基本完成已进入涂装阶段。

随着项目建设快速推进，百盛太和汇招商全面开启。目前，全临街现铺因势加推，备受置业者关注。

李冬梅 摄

紫云华城实景现房热销中

紫云华城作为大同古城中的豪宅品质之作，不仅得到了大同本地人的认可，更获得北京等地客户的频频关注。近日，紫云华城建筑面积约227~830平方米实景现房正火爆热销中。

紫云华城中式院墅位于代王府文化旅游景区旁，拥有稀缺的地段、

完善的配套、高品质的规划和优质的居住环境。院系一院四园，实景现房，即买即住，70年产权，五证齐全。户型南北通透、开阔敞亮，有地下室、有下沉式庭院、有储藏室、有保姆房，有着格局方正、大面宽、短进深等优势，呈现舒适的居住体验。

紫云华城，匠心品质，实景呈现

古城坊巷院落、静街深巷和高墙门头，园门、坊门、院门的三重递进仪式，开合有度，咫尺方寸间皆是中式情怀的延续。门头灯笼、梁坊彩绘等细节，见证世家望族的大家府邸风范，让中式院落文化流芳传承，礼呈一座望族大家的精神府第与风范。



(广告信息)

楼市看点

兴云国际·揽御 玻璃幕立面魅力不可挡



近年来，大同的城市建设日新月异，城市规模不断扩大。与此同时，作为城市核心区的御东更是快速发展，交通畅达、商业繁华，楼房鳞次栉比……人们在这里感受到城市在转变过程中的魅力。

兴云国际·揽御以前瞻性的设计理念，不吝于开发成本，开创大同住宅时尚外立面先河——将玻璃幕立面设计运用到住宅中，不仅赋予建筑个性的视觉外观，更赋予它宏伟高端的气场。可以想象到，建成后的兴云国际·揽御玻璃幕立面犹如一面镜子，将建筑与景观充分融合，折射城市的流光溢彩，成为御河畔一道靓丽的风景线。

除此之外，为了营造更加舒适的生活空间，项目引进智能四分类垃圾回收系统，实现小区内

垃圾分类全自动封闭回收，打造高品质绿色智慧社区。与此同时，科学合理的户型设计也是兴云国际·揽御项目的一大亮点。舒雅三居、朗阔四居、奢适五居满足多种居住需求。同时，兴云国际·揽御打造约3.1米奢适层高，扩容更大生活空间，也让室内自然采光更好，室内空气更清新，使居家生活匹配品质生活的高度。

兴云国际·揽御兼具了理想与生活，让自然主义完美绽放在现代都市，满足一家人生活的美好向往，开启了一种全新的生活方式。目前，兴云国际·揽御建面约108~178平方米瞰景高层，建面约168~222平方米水岸洋房，五证齐全，全面封顶，准现房热销。

(广告信息)

社区动态

悦家物业 品质提升见效快

一个温馨的家，除了好房子，更重要的就是物业管理。作为美好生活的缔造者，悦家物业坚持“细节成就品质，服务铸造品牌”的精神，从业主实际需求出发，以提高服务质量为切入点，每月定期开展物业服务品质检查工作，通过监督检查及时发现问题，不断完善管理体系，提高业主满意度。截至5月16日，悦家物业品质部完成了所辖10个服务小区第一季度服务品质检查考核工作。

悦家物业总公司品质部根据检查考评细则则对10个小区的规范标准进行全面梳理检查，包括客服接待、环境卫生、秩序安全、绿化景观、地下车库、设备设施维护等等，通过各物业公司服务质量、管理制度落实情况，现场打分，对检查出的问题进行及时分析，提出整改方法与指导意见，要求负责人尽快落实整改。

“业主报修记录是否规范；严查人员出入验码；加大电梯轿厢消杀频率；用手擦拭检查楼道步梯扶手是否干净；地库卫生死角清理是否彻底……”悦家物业品质检查不放过任何细节问题，逐一现场拍照记录。

检查过程中，也不乏服务亮点。悦家物业所服务的每个小区都为业主规划了存车棚，并且加装了电动车充电完成后自动断电保护设备；部分小区地下车库为业主统一规划了新能源电动汽车充电区域，所有充电设备全部配足干粉灭火器。这些贴心服务，不仅为业主生活和出行提供了便利、安全的硬件配套设施，还从根源上解决了用电安全隐患。

(田志新)

云泉物业 全民健身舞起来



阳光明媚的五月，在美景如画的碧水云天·御河苑小区广场上，业主们身着彩色的运动服，伴随着动感的音乐，跳起优美的舞姿。这标志着云泉物业《全民健身舞起来》活动在碧水云天·御河苑小区正式启动，拉开了碧水云天系列小区业主运动健身的序幕。

作为社区健身的重要项目，健身舞兼具音律艺术之美又有较好的健身效果，动作幅度不大，适合多人参与，是深受广大业主喜爱的运动休闲方式。为了丰富业主文化生活，提高业主健康幸福指数，云泉物业工会决定在旗下碧水云天系列小区推广健身舞，组织广大业主每天坚持健身锻

炼，强身健体。当日，在云泉物业工会冯老师的指导下，业主们欢聚一起，快乐起舞。记者在现场看到，很多业主报名加入广场舞队。大家一起热舞，一起享受快乐的社区生活。

云泉物业以广泛开展的社区健身系列活动为基础，以碧水云天系列小区健身和文化广场为依托，已经连续开展了多种形式的健身活动，如成立业主旗袍队、太极拳队等，大力宣传“每天锻炼一小时，健康生活一辈子”的健康生活理念，积极营造“运动健康社区”的良好氛围，以实际行动打造幸福健康和谐家园。

(芳菲)