



近日,由山西华瑞集团倾力打造的碧水云天精品系列又一力作——碧水云天·御源府全线封顶,以实力与品质再次书写碧水云天系列精品战略的新篇章。

目前,该项目已取得商品房预售许可证,五证齐全,即将盛大开盘,正在认筹阶段。

## 实力见证 全线封顶

# 碧水云天·御源府,匠心创造美好生活

### 全线封顶,即将唯美绽放

碧水云天·御源府坐落于开原桥北,御河西路南段,是御河西岸的稀缺地段。项目与御河生态园近在咫尺,一墙之隔就是规划中的大同一中东校区,拥有大同一中、御河小学的双优学区,小区规划7栋小高层,4栋花园洋房,是1.49容积率低密度社区。这在寸土寸金的御河西路地段十分难得稀有。户型区间是约125~143平方米的精品户型,每户都是独梯独户、三阳开泰户型,保证了户户阳光满满、采光无忧,这样的精品项目因而备受广大购房者的热切关注。

碧水云天·御源府作为山西华瑞集团继碧水云天精品系列御花园、博雅

府、新尊府之后开发的又一精品项目,碧水云天·御花园的二期,将延续碧水云天精品系列的新中式建筑园林风格和精工品质,成为广大业主的又一幸福温馨家园。

目前,项目稳健推进,已全线封顶。

### 价格亲民,备受购房者青睐

碧水云天精品系列的又一力作——碧水云天·御源府项目自从今年3月初正式动工以来,受到了广大置业者的热切关注。记者日前了解到,目前,该项目已经取得商品房预售许可证,属于五证齐全楼盘,即将盛大开盘,目前已进入认筹阶段。

日前,记者在碧水云天·御源府售楼部看到,认筹现场火爆,人气旺盛,出现了大同楼市难得一见的火热场面。其中很多是碧水云天的老业主,当得知碧水云天·御源府开始认筹,他们就极力推荐亲朋好友过来。而让老业主们如此捧场的原因,正是碧水云天不可替代和无法复制的生活及产品影响力。

这样高品质的楼盘,很多购房者担心价格不会低,会让人高不可攀。对此,碧水云天·御源府销售负责人表示,虽然新盘品质卓越,但是为回馈广大碧水云天的追随者,御源府仍将执行亲民价位,新房的价格定位甚至要普遍明显低于周边二手房的价格。

### 精雕细琢,见证精工品质

山西华瑞地产打造的碧水云天系列已是一个响亮的品牌,成就了诚信地产、放心品牌的佳话,已经深受社会各界和市民认可。碧水云天·御源府是华瑞集团继碧水云天精品系列御花园、博雅府、新尊府之后开发的又一精品项目,作为碧水云天·御花园的二期,将以御花园的精品标准倾力打造,延续碧水云天精品系列的新中式建筑园林风格和江南园林景观,以精工品质再次展现碧水云天高端品质社区的风采。

此次山西华瑞地产再次起航,立志要把御源府打造成一个高端高



品质典范楼盘。为业主考虑生活中方方面面的需求,自然就要注意很多细节。碧水云天·御源府精雕细琢,成就品质,他们执着于每一个细节,精心打磨每一个细节,业主入户门是手工打造的子母铜铝门,电梯是全球三大电梯商之一——蒂森克虏伯电梯,窗户是70型品牌断桥铝,三层中空玻璃(low-E加外钢化),金属漆面,可防晒、隔热、保温,品牌管材……处处体现人性化舒适、便捷和尊贵的品质,实现业主的美好生活。(广告信息)

## 楼市看点

### 前进新苑·芳华悦 即将盛大交房



近年来,我市以改善群众居住条件为出发点,进一步加大城镇棚户区和城乡旧房改造力度,加快配套基础设施建设。

前进新苑作为改善老百姓居住环境而实施的棚改工程,是实实在在为老百姓着想的民生工程。一期的交付使用,得到业主们的连连赞叹。近日,记者采访了解到,前进新苑2期·芳华悦即将盛大交付,全面展现一个环境优雅的品质楼盘。

芳华悦位于大庆路与庆新路交会口,西侧雄踞南中环高架快速路西出口与大庆路双城区黄金动脉交会点。项目在二期

产品的基础上进行了迭代升级,其规划功能超前,主题概念鲜明,匠心理念贯穿始终。据了解,项目产品规划为建筑面积74~137平方米多元户型,精心雕琢舒适居住空间,方正通透,功能齐全、动静分明,可满足不同家庭需求。

除此之外,项目周边教育配套完善,前进新苑·芳华悦自建幼儿园,机车一小、第二实验中学等多所综合教育实力名列前茅的优质学校,并捐建平城区第十八小学校前进分校,出门即校门,名校就在家门口。(广告信息)

### 紫云华城 人人向往的院落生活



紫云华城中式院墅位于代王府文化旅游景区旁,拥有稀缺的地段、完善的配套、高品质的规划和优质的居住环境。紫云华城项目建筑面积为227~830平方米中式传世院落,即买即住,70年产权,五证齐全。户型南北通透、开阔敞亮,有地下室、有下沉式庭院、有储藏室、有保姆房,有着格局方正、大面宽、短进深等

优势,呈现舒适的居住体验。紫云华城,古城稀缺藏品院子,实景呈现古城坊巷院落、静街深巷和高墙门头,园门、坊门、院门的三重递进仪式,开合有度,咫尺方寸间皆是中式情怀的延续。门头灯笼、梁坊彩绘等细节,见证世家望族的大府邸风范,让中式院落文化流芳传承,礼呈一座望族大家的精神府第与风范。(广告信息)

## 图片新闻

### “枫林逸景杯”趣味运动会精彩纷呈



“枫林逸景杯”趣味运动会拔河比赛的火爆场面

6月12日,由万城集团主办的“枫林逸景杯”趣味运动会在氢能都拓新能源产业基地热力开赛。来自万城集团的员工、入驻企业员工和枫林逸景的业主们参加比赛,尽情享受运动带来的乐趣。

现场,加油声、喝彩声、欢笑声充满了整个赛场。一支支参赛队伍充分发扬团队协作精神,既有力量的角逐,也有智慧的较量,他们用高昂的激情和灿烂的笑容展示了团结协作、志存高远、奋发向上的精神风貌。

万城中心入驻企业的员工周先生赛后说:“万城集团的活动组织和服务细致周到!”不少业主表示,期待运动会能继续办下去,并且越办越好,成为枫林逸景的社区特色文化。

据了解,自2013年起,万城集团就先后主办了“枫林逸景杯”大同首届帐篷音乐节;参与并协办了中国大同首届环天湖万人徒步走活动;“枫林逸景·亲河园”杯全民禁毒健康跑大同站暨大同市禁毒公益绿色健康跑活动;山西省广场舞“枫林逸景”杯大同选拔赛等大型体育活动,并且在枫林逸景社区经常举办各种活动,推动体育走进企业、进社区,引导更多的人走出家门,体会运动的快乐。 芳菲 摄



### 多样户型营造完美生活

新时代的户型空间趋势,不再是单一的面积大小改变,而是在此基础上关注空间的延展性和功能性,既满足家庭的全生命周期需求,又兼具个性与舒适。

东方家园洞察人们在新生活下对户型的需求,赋予空间“以人为本”的关怀,二期项目打造约100~138平方米多样户型,将亮点渗透进生活日常里,从细节出发,满足当代人居的品质需求。

以建筑面积约138平方米三室两厅

两卫户型为例,户型南北通透,通风采光俱佳,L型灵动厨房,一日三餐,悦享烹饪时光,餐客一体,连接景观阳台,阳光与美味兼得。舒适起居,双向朝南窗明几净,一览清风,诗意栖居。宽阔明亮的客厅连接大景观阳台,造就明媚格调,餐客厅紧密相连,大幅提升视野通透性和居家幸福感,全家人欢聚一堂的温馨,在此美好上演。

东方家园项目分两期开发,一期现已交付使用,目前228平方米实景现房正在

热销;二期项目正在火热施工中。据了解,二期项目将继续延续一期“高品质、高要求”的建设标准,继续为市民带来舒适的品质住宅。项目位于一期的北侧,地块方正,总规划用地面积19996平方米,总建筑面积64405平方米。该项目容积率2.37,建筑密度14.3%,绿化率35%左右。

华鸿置地负责人信心满满地说:“我们要以匠人之心,为大同精铸传世之作”。我们看到了一期的精工品质,更加期待二期的华丽绽放。(冬梅)



## 社区动态

### 翔龙献爱 助力高考



6月,是一个充满拼搏和希望的季节,为弘扬社会正能量,高考期间,太和社区联合翔龙物业开展了助力高考新时代文明实践志愿服务。

6月7日、8日,太和社区、翔龙物业工作人员在学校附近设立了助考服务点,服务点摆好桌椅,放置了为考生和家长准备的矿泉水、绿豆汤、解暑药品等,供前来陪考的家长们休息,并将一杯杯满载着爱心与祝福的绿豆汤送到

陪考家长手中,让他们感受到社会大家庭的关爱,以实际行动来播撒文明、传递爱心。

紧张的高考结束了,但这也是新的开始。此次翔龙物业的“助力高考”志愿服务活动,得到了广大考生及家长的一致赞许,这也让更多人了解到翔龙物业多年来一直努力践行“大文化、大健康、大美龙园”理念,为打造美好温馨的家园不懈努力。(冬梅)