



智家堡棚改项目(伯益·公园府)系列报道之二 进展篇

宜居公园府 未来绩优股

本报记者 高冬梅

御河西路一路向南,在进入高速入口之前,路西是绿意盎然的智家堡森林公园。走到这里,大家常常被几栋镶嵌在智家堡森林公园里的高楼吸引——这楼盘的位置太好了!但大同楼市好像没有听到过这个项目的声音。这公园里的房子卖吗?

带着这样的疑问,记者探访该项目的开发商——大同市伯益房地产开发有限公司,终于为大众揭开谜底:目前,智家堡棚改项目(伯益·公园府)手续正在加速完善中,工程也即将全部完工,项目不久将完美呈现在大众面前。



棚改项目全力推进中

智家堡棚改项目(伯益·公园府)的前身为城中村改造项目,它紧邻智家堡森林公园。经过前期的一部分建设后,2018年伯益地产公司经原南郊区人民政府批复全面接手,完成公园府的建设。2020年,伯益地产开启续建工程,

他们参照原规划标准进行建设,将12栋楼全部封顶。

对于购房者担心的房子手续是否齐全、能否交付、并且品质保证的问题,伯益地产负责人答复:智家堡棚改项目(伯益·公园府)是完全按照国家相关法律法规和大同市城市规划设计实施方案批准的项目,合法合规。

6月24日上午,智家堡棚改项目居民点认定会议在智家堡村委会举行。平城区有关部门、御河街道办事处及智家堡村委会相关领导听取了智家堡棚改项目(伯益·公园府)负责人对棚改项目有关情况的汇报,并对具体工作作出安排部署。会议强调,棚改项目涉及群众切身利益,事关人民福祉。各级各部门要切实把握棚改项目作为重大民生工程来抓落实,压紧压实各方责任,切实将棚改工作抓紧抓实,不断增强人民群众的幸福感、获得感和满意度。各有关单位和部门要加强沟通对接力度,及时掌握进展情况和存在问题,使工作更快更好更高效率推进,共同推动棚改项目有序实施,全力推进棚改各项工作落地见效。

公园美宅闪耀全城

城市的大型森林公园少之又少,自然公园附近的地产开发竞争更是激烈。你看文瀛湖畔的地产项目,价格已是高不可攀。自然环境的先天优势必然导致公园住宅的奇货可居。而智家堡棚改项目(伯益·公园府)却给了工薪阶层一个买公园住宅的机会。

伯益地产负责人表示,他们始终相信,踏踏实实做好项目建设,提升建筑品质和配套标准,才能在大同楼市的竞争中有立足之地。如今,智家堡棚改项目(伯益·公园府)将以精工品质成为大同楼市一颗耀眼的明珠。



图片新闻

中惠宜家智慧物业开展消防安全宣传活动



现场演示灭火器的正确使用方法



今年6月是第21个全国“安全生产月”,中惠宜家智慧物业以“遵守安全生产法,当好第一责任人”为主题,在凯德世家福街广场开展消防安全宣传及演练活动。

活动中,消防教官认真为大家讲解了消防知识和消防器材的使用方法,并现场演示了灭火器的正确使用方法,教大家如何佩戴防烟面具。随着消防应急演练正式开始,大家有序进入提前安排好的场地,模拟火灾现场逃生。整个过程规范有序。

消防安全直接关系到业主的生命财产安全,是管理工作的重中之重。中惠宜家智慧物业将继续落实消防安全措施,加强火灾隐患自查自纠工作,把一切安全隐患解决在萌芽中,为业主的生命财产安全保驾护航。

文章 摄

碧水云天·新河湾小区创城再发力

6月24日,大同市平城区有关领导深入碧水云天·新河湾对文明城市创建工作调研,对新河湾小区的文明城市创建工作给予肯定,并提出指导性建议。

为进一步精准对标,推进创城工作,6月24日上午,平城区相关领导深入到碧水云天·新河湾进行调研,一行人实地对新河湾小区的环境和物业管理等方面面进行详细检查督导,检查过程中,平城区相关领导对新河湾小区的无障碍

停车位等物业管理细节给予高度评价。每到一处,检查组都认真细致地逐一对标对表,逐一督促指导,对存在的问题提出指导性意见和建议。

自大同市开展全国文明城市创建工作以来,碧水云天·新河湾小区积极开展创城工作,优化美化小区环境,为业主打造更加美丽舒适的人居环境。并积极推动广大业主,让更多业主了解并主动参与创城工作。尤其是在疫情防控工作中,配合社区精准防控,加大对外

来人员排查力度,为疫情防控作出了积极贡献。

面对创建全国文明城市工作时间紧、任务重、标准高、责任大的实际情况,碧水云天·新河湾以此次领导调研为契机,全体员工统一思想,提高认识,迅速行动,把创城各项工作加快落实好,并且积极发动广大业主参与其中,共建和谐小区,营造良好的创城氛围,展现城市文明风貌,为大同市创城工作做出积极贡献。

(文章)



兴云国际揽御 打造儿童户外童趣乐园



为进一步推进社区人文构建,让社区成为孩子们成长的营地,兴云国际·揽御在社区里打造了森林秘境探险乐园,把公园搬进社区,让孩子接触大自然,发现自然之美,激发创造力。

兴云国际·揽御通过对不同年龄段的儿童娱乐需求进行分析,精心设置了适合0~3岁启蒙丛林课堂“认识森林”,听家长讲森林传说;6~9岁感知互动体验“欢乐聚会”,在互动玩耍区狂欢大冒险;9~12岁探索穿梭探险,进入奇妙森林梦境探险。

儿童乐园综合考量大同日照规律,儿童乐园栽植高大树木,通过地被和植被形态,营造充满层次感的景观树阵,减少紫外线伤害,同时让活动区置于自然之中。

除此之外,还通过铺设环保彩色塑胶,硬质景观圆角处理,贴心保护孩子的安全;儿童与成人活动分区,方便看护,更加安全。

日前,兴云国际·揽御推出建筑面积约108~178平方米的瞰景高层,建筑面积约168~222平方米水岸洋房,实景准现房,敬邀品鉴。(广告信息)

富力城 开启年中返场大促



富力城开启年中返场大促4重礼活动,限时享至高61800元购房补贴,20套员工房特惠85折,10万份周年好礼全城派送,每日前5名成享至高5000元家电豪华套装,全民营销推荐成交享2%佣金。抢住六期和七期临湖观景美宅。

富力城独享稀缺湖景资源,优质的产品,融合稀缺生态湖景,使生活的优越感无限提升。项目外拥文瀛湖,缔造大同湖居典范,推窗即览万亩湖光,奢享世外桃源般的湖居生活。内览社区浪漫香湖,波光涟漪,风景如画。超宽楼间距,明媚四季,温

暖无限,是对家的爱的升华。

除了拥有湖景自然资源,富力城同时执掌城市资源。醇熟的社区配套和便捷的生活,在富力城择址之初便有所考量。多趟公交线路连接御河两岸,实现无缝对接。社区内小学、幼儿园齐备,更有大型的文体活动中心为业主的休闲健身提供完备的场所和设施,游泳馆、棋牌室、SPA、篮球场、羽毛球场、桌球室、棋牌室……各类休闲娱乐项目,让业主在这里享受到健康生活的诸多乐趣。

(广告信息)



悦家物业与业主 共谱和谐乐章



“平凡之中见伟大,细微之处见精神。”物业工作面对的事情虽然细小琐碎,却关乎每一位业主的切身安全与幸福。每一面锦旗、每一封感谢信,都是默默无闻物业人工作心血的凝结,都是业主对于悦家物业的认可与信赖。

“实在太感谢你了,要不然我这损失可不小啊!”近日,家住御馨花都小区的业主陈先生激动地对悦家物业员工王永久说道。原来,王永久在日常巡查小区时,捡到一把奥迪车钥匙,经过多方寻找,联系到车钥匙的主人。车钥匙失而复得,业主陈先

生激动地当下给红包表示谢意,被王永久拒绝了,后来业主又送来锦旗表示感谢。

6月21日,魏都金懋府业主王先生将一面“真心服务为业主,热情关爱暖人心”锦旗送到悦家物业服务中心,感谢悦家物业帮忙解决了暖气漏水的问题,为他们细心周到的服务点赞。

这一件件好事,天天都发生在悦家物业服务的小区内,传递着满满的正能量。一直以来,悦家物业把排忧解难作为服务工作的根本,为业主做好各项服务。

(田志新)