



智家堡棚改项目(伯益·公园府)系列报道之四 (规划篇)

低容积率,诠释低密生活之美

本报记者 高冬梅

如今,越来越多的买房者在购房置业的时候会格外关注一个词:容积率。对于城市住宅项目来说,低密度低容积率是舒适生活的基础。智家堡棚改项目(伯益·公园府)凭借智家堡森林公园30万平方米绿意空间和社区内15000平方米的绿色景观,以及超宽楼间距的阳光照射,打造低密度舒适居住生活环境。



低密,定义舒适生活

住户对于生活舒适的需求,无不与社区规划、楼间距、社区公共活动空间等紧密相连。而这些因素的建筑指标,直接反映了社区的密度高低。随着土地资源越发稀缺、人口密度越来越大,低密住宅显得愈加珍贵,越来越受到人们的青睐。

容积率,是买房参考的一大关键。容积率越低,居民的生活舒适度越高。对于住户来说,容积率越低意味着户均占地面积越大,生活空间越大,小区园林越大。所以想选低密住宅,首先就要看容积率。

高品质住宅社区的容积率到底有多重要?每降低0.1的容积率,带来的改变将超乎想象。可能是,室内光照条件更充足、视野少遮挡,公共空间更开阔,时

刻亲近自然,安逸自然舒适,移步异景,畅享花园式园林。所以,低容积率对于一个追求高品质的社区来说,至关重要。智家堡棚改项目(伯益·公园府)地处炙手可热的城南板块,毗邻智家堡森林公园,又与御河公园一路之隔。项目容积率为2.5,绿化率大于30%,在绿意盎然的宜人气息中,体验生活的惬意与从容。

公园府,打造低密品质生活

智家堡棚改项目(伯益·公园府)低密度宜居住宅,致力于打造高品质公园美宅。避免“人车人住”式的喧哗拥挤,带来更大的采光、更多的社区公园景观绿化,登高望远视野开阔,一览御河无限风光。

所有的美好都源自精雕细琢的匠心独运,智家堡棚改项目(伯益·公园府)一期共建12栋住宅楼,9栋高层、3栋小高层,以围合式的布局镶嵌于智家堡森林公园之内。最大楼间距达到159.6米,最小楼间距80米,超大空间将由极具大都都会风格的社区景观来填补,健身广场、水系与名贵树木共同绘就的四季风景,将

陪伴业主未来的鲜氧生活。

谈及为什么按低容积率的规划标准来推进项目的实施,伯益地产负责人表示:一是因为遵循配合城南板块规划设计,他们把智家堡棚改项目打造成一处高品质生活住宅区;二是因为他们看好这个项目的未来价值。智家堡森林公园是御河之西城市最大的公园,公园里的住宅更有升值潜力,伯益把目光放到了更长远的发展规划中。

项目北侧3栋高层住宅楼毗邻智家堡森林公园,北望开源街繁华街区,楼下千亩森林公园,东面是御河盛景和现代感十足的开源桥共同组成的风景。独享春夏秋冬的大同御河好风景,成为项目最大亮点。



悦家物业 悉心准备迎交付



图为悦家物业工作人员正在清理墙壁污渍

目前,开源·金懋府交付已经进入倒计时阶段,为给业主呈现一个干净、舒适、温馨的家园,也为保障后期物业服务品质,悦家物业组织全体员工对该小区进行集中开荒保洁工作。

走进开源·金懋府,高颜值的外立面、宽敞的楼间距、优雅庄重的法式风格建筑与多重立体景观园林融为一体,讲求心灵的自然归属感,这些都是业主居住舒适度的有力保证。但在建筑施工过程中,

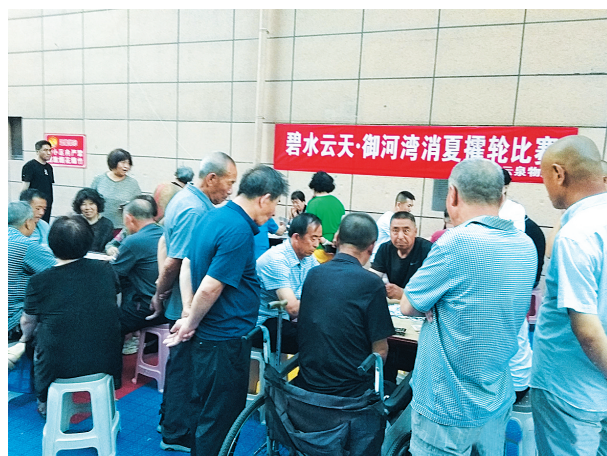
往往会留下很多建筑垃圾,地面、墙壁上还会遗留下水泥浆块、油漆、玻璃胶、水渍等,这些都需要经过专业技术培训

的保洁人员,使用专业的设备、工具、清洁剂等进行开荒保洁。悦家物业开荒小队按照制订的清洁方案,分组认真、细致地打扫。擦拭栏杆、清理胶渍、清洗地面、楼层除尘……每一个细节,每一个流程,大家都严格按照标准执行,清洁到位,不留死角。

炎炎夏日,经过连续一周高强度的工作,悦家物业全体人员把小区开荒保洁工作做细致、做到位,让每一位业主住得放心、安心、舒心。看不见的匠心坚守,看得见的品质服务,就是悦家物业对业主最真诚的承诺。

(田志新)

碧水云天系列小区 举办消暑擢轮大赛



图为碧水云天·御河湾消暑擢轮比赛现场

为了丰富业主文化生活,近日,碧水云天系列小区消暑擢轮比赛分别在御河湾、颐园、御河苑同步举办。

当日,参赛业主齐聚各小区广场,展开牌技大比拼,并吸引了众多居民观看。比赛现场,参赛者热情高涨,尤其一些老年参赛者精神矍铄、牌技好,不时引得一旁观看的居民点头称好。整个比

赛气氛紧张而热烈,小区广场上不时传出阵阵欢声笑语,参赛者、观看者共同享受着比赛带来的快乐。赛后,云泉物业工作人员为一二三等获奖获得者颁发了奖品。

云泉物业负责人表示,此次活动为小区居民搭建起一个相互沟通、相互交流、切磋牌技、展示风采的平台,增进了社区居民间的邻里感情。

(梅方)

龙园系列小区 露天电影惊喜回归

你有多久没看露天电影了?近日,为提升小区服务品质,丰富业主的业余生活,翔龙物业坚持多年的“家门口的大电影”又惊喜回归了。

近日,翔龙物业为龙园各小区的业主们带来了两部精彩电影《长津湖》和《长津湖之水门桥》。影片吸引了不少居民和过路市民观看。观影的居民们一

边欣赏着国产大片的独特魅力,一边享受着夏夜的清凉,对再次回归的露天电影赞不绝口。

龙园系列小区一直非常注重社区居民的文化生活,经常组织居民开展各种文体活动,为融洽居民间的邻里感情、丰富居民的文化生活、营造良好的社区文化氛围起到积极作用。

(梅方)

醉美大同 乐享万城 2022枫林逸景狂欢美食节

7月13日盛大开幕

万城中心广场 2022年7月-8月



图片新闻

2022 枫林逸景狂欢美食节7月13日在万城中心广场盛大开幕。此次活动为期1个月,精彩纷呈的表演、激情震撼的电音、绽放舌尖的特色美食,让市民一站式感受大同夜的精彩。图为美食节海报。

(田志新)

兴云国际·揽御 匠心打造品质生活

尝美食、享受亲子休闲时光,或者与朋友聚会……兴云国际·揽御艺术生活街商业功能丰富,为消费者打造专属的品质生活圈。该项目临街旺铺建筑面积约187~189平方米,空间百变,业态组合多元。

兴云国际·揽御位于御东兴云街与永和路交会处,占位兴云中轴黄金资源圈。它以多样化的

配套、浓厚的居住氛围,打造集运动、社交、游乐、休闲于一体的全龄共享社区。兴云国际·揽御以三居、四居、五居等多种户型,满足不同居住需求。户型格局方正,南北通透,主卧套房、超大飘窗,户户瞰景,处处清风。目前,该项目五证齐全,全面封顶,准现房热销。

(广告信息)

