



低密洋房标杆 高端改善首选

在寸土寸金的城市，与比比皆是的高楼大厦相比，低容积率、低密度的纯花园洋房社区显得格外珍贵。

一席低密洋房，便是一首浪漫多情的城市散文诗，在现下喧嚣快速的城市生活中，是难得的舒适之享。由碧水云天系列开发的高端至尊版碧水云天·兰溪苑花园洋房社区，以高品质、低密度、纯洋房、满阳光、大平层的诸多优势深度解析花园洋房社区内涵，成为城市稀缺低密洋房的典范之作，诸多人性化的设计和宜居尺度树起大同人居的新标杆，成为高端改善首选楼盘。



城市文化主轴 低密洋房社区

不断“向东发展”的大同，建设用地极速减少，可以预见，在御东寸土寸金之地，未来纯洋房项目将一席难求。

碧水云天·兰溪苑的1.19的超低容积率纯花园洋房社区就是这样难得的存在，自然成了一道珍稀的靓丽风景线。它占据御东发展前沿高铁南站核心位置，尽享城市发展便利，凭借低密纯洋房血统，从一落子，就备受市场关注。优越的地段优势、碧水云天高端至尊版的精工品质、低密度纯洋房的大平层格局，这些卓越品质集于一身的兰溪苑将注定创下新的高端住宅经典，开创属于自己的真正品质宜居时代。

碧水云天·兰溪苑位于大同市御东高铁南站板块中的核心区域，方特欢乐世界的南侧，同文街北侧，西侧和东侧分别是城市主干道太和路和文瀛南路，它

是大同城市东拓的桥头堡，不仅享有高铁站的交通便利，还有航空、同煤快线、公交、城市快速路，多维交通的便捷，四通八达，同时享有御东板块的文瀛湖万千美景，方特、万达广场的娱乐消费便利，周边大同二中集团校、市实验小学分校、大同市恒德中学等教育、医疗优质成熟配套。特别值得一提的是兰溪苑位于大同市重点打造的城市文化主轴太和路上，在这条路上，有大同博物馆、大同会展中心、大同体育场、方特欢乐世界等，在城市文化主轴上，打造一座代表大同人居标杆的花园洋房住区，不仅是对城市地标文明的贡献，更是对大同城市创造出新的高端住宅经典，开创属于自己

精雕细琢 打造新现代主义精品

碧水云天·兰溪苑项目以打造高品质精品项目为己任，严选高端建材，坚持

碧水云天·兰溪苑1.19的容积率，22栋四层及七层洋房产品构成。楼栋高度最高只有23.9米，是标准的低密度纯花园洋房社区，近百亩土地仅有448套低密洋房，这种稀缺性无疑将成为大同品质人居的珍藏之作。

约143、185、225、280平米的户型面积，3.2米到3.5米的极致层高，满足了高端改善需求的改善之选，更重要的是，相比于面积的豪奢，兰溪苑更加关注空间如何提高人的生活品质。让每一个居住者的个性化需求都可以得到满足，每一个生活场景都拥有充足的空间来容纳。

四种户型全部是大开间、短进深、南北通透，宽大的楼距，户户阳光满满。

严谨考究的工艺手法、引入现代科技智能人居系统。从做什么样的产品，到多高的层高、墙体的用材、每一扇窗的朝向，专注、细致做好每一个细节。兰溪苑的品质，在项目的细节处处体现。

碧水云天·兰溪苑的景观园林为新现代主义风格，以双轴三院九景的景观布局打造万千景观，把新现代主义的设计元素与现代建筑风格结合在一起，打造出具有现代时尚韵味的别致景观。

兰溪苑采用高档进口铝板、高档石材、高级品牌真石漆，以现代建筑手法和色彩搭配技术全力打造新现代主义风格的建筑外立面，不仅高端大气时尚，而且与周边环境和谐融为一体。

在配套上，为确保业主居住的安全与高舒适度，采购进口国际一线品牌通力电梯；入户门为高端精雕铝木装甲门配高档指纹人脸识别锁，尽显高端大气；窗户材料采用了国际一线品牌铝包木系统窗，三层双中空玻璃，不仅美观，而且具有防噪、隔热、保温、防晒等功能。让室内居住环境更舒适宜人的同时，还能有效减少室外污染。还有室内使用国内日丰品牌家装地暖管及高端分水器，为业主打造更舒适、更宜居的绿色豪宅。

如此精雕细琢的碧水云天·兰溪苑，在为业主带来超值生活享受之余，亦别具价值成长空间。

目前兰溪苑已经全线封顶，即将五证齐全，正在精工打造当中，我们相信，未来兰溪苑一定会给广大碧水云天的粉丝们带来更多的惊喜与荣耀。

(广告信息)



图片新闻

中惠宜家智慧物业 举办物业服务技能竞赛

为进一步提升物业服务能力和服务品质，展示物业服务行业的专业形象和良好精神风貌，促进物业服务行业创新发展，近日，中惠宜家智慧物业第一届物业服务技能竞赛在迎宾街凯德世家小区南门广场开幕。

此次物业服务技能竞赛共设物业管理、消防安全、清洁技能、工程技术四项专业竞赛，通过理论笔试环节、知识抢答环节、案例分析环节、技能实操环节开展物业服务技能比拼。

(王晓庆)

大同楼市开始“入夏”

节令已立秋，但我市楼市显然才刚刚“入夏”，新建楼盘开盘、交房，旧盘加推，七八月的楼市终于“热”了起来。

市场开始升温

近日，记者来到铂悦城营销中心，看到现场人头攒动，热闹非凡。记者从销售人员处获悉，开盘几天来，铂悦城营销中心每天人潮涌动、成交不断，市场反响强烈。

消费者李霞终于选到了心仪的的房子——一套三居室。“终于抢到了心仪的房源，太高兴了！”作为自己的改善型居所，李霞把目光锁定于铂悦城自有一番见解：“铂悦城是高品质项目，高端的品质是最吸引我的地方。”选房现场，李霞满脸兴奋地说。

与李霞有同样想法的消费者不在少数，火热的市场行情让许多消费者不得不放弃观望的念头，赶紧出手购房。

交房开盘七八月扎堆

七八月份，在楼市销售持续火热的同时，许多楼盘交房扎堆，又给七八月的楼市增添了许多热闹的气氛。

开源·金懋府、铂蓝·五龙巷一期院子交付使用。许多拿到钥匙的消费者在喜迁新房之际，也不忘与亲朋好友一同分享入住宜居社区的喜悦，由此带动了老带新楼盘销售活动，促进了楼盘的进

一步销售。

金九银十临近，还有一些楼盘选择在这个季节盛大开盘，更是给下半年的楼市带来不少惊艳。据悉，未来两个月，碧水云天、御源府、东方家园二期、碧水云天·兰溪苑都将华彩绽放。

楼市升温，不但点燃了消费者的购房热情，也给众多开发商注入了强大的信心。业内人士预测，下半年我市房地产市场将更加火热。

(文章)



悦家物业 加强夜间巡查消除安全隐患



安全工作做重点巡查。

除了消防监控中心以及各岗位安排专人24小时值班外，还对消防设施、消防通道进行检查，切实守护小区安全。物业工作人员的足迹遍布小区的每一个角落，不放过任何的蛛丝马迹。

夜晚很静，在您已进入甜美的梦乡时，物业工作人员正开始夜间巡查工作：查看楼宇的门锁是否关好锁好，地下车库是否正常，业主的车门是否锁好，公共设施设备是否处于正常工作状态……物业人员不辞辛苦，只为给您一个更安全温馨的家园。

(田志新)

富力城 首付10万，钜惠全城



近日富力城推出首付10万起，抢住90~160平米临湖瞰景美宅。

富力城拥有IMAX级全角度观湖视野，推窗即可尽享文瀛湖盛景。作为大同临湖观景美宅，富力城力求让每一户都有开阔的视线，拥有大面积的观景视野，让业主能时刻享受自然美景。

除了拥有湖景自然资源，富力城同时执掌城市资源，集万千宠爱于一身。

(广告信息)

百盛·太和汇 商铺强势加推



近日，百盛·太和汇50~180平方米临街商铺新品加推，吸引了不少消费者。

依托于百盛·太和汇城市广场20万平方米精奢生活城市综合体之上，由顶尖设计公司HZS历时一年精心设计，通过多元业态的匠心部署，将城市奥特莱斯购物中心、开放式街区、金街商铺、玩家公寓、精品酒店、商务写字楼等各类业态相结

(广告信息)