



碧水云天·兰溪苑：低密洋房标杆 高端改善首选

在寸土寸金的城市，与比比皆是的高楼大厦相比，低容积率、低密度的纯花园洋房社区显得格外珍贵。

一席低密洋房，便是一首浪漫多情的城市散文诗，在现下喧嚣快速的城市生活中，是难得的舒适之享。由碧水云天系列开发的高端至尊版碧水云天·兰溪苑花园洋房社区，以高品质、低密度、纯洋房、满阳光、大平层的诸多优势深度解析花园洋房社区内涵，成为城市稀缺低密洋房的典范之作，诸多人性化的设计和宜居尺度树起大同人居的新标杆，成为高端改善首选楼盘。



碧水云天至尊版 高端改善首选

碧水云天·兰溪苑由华瑞集团旗下大同华瑞地产开发建设。细数这些年华瑞的项目，从碧水云天·颐园，到碧水云天御河湾一期、二期、三期，碧水云天·新河湾，再到精品战略的碧水云天·御花园、博雅府、新尊府、颐园二期、御源府，华瑞集团从未停止过对产品的持续提升，每一项新作都是一次突破，每一次突破皆为对以往积累的再次优化。

2022年，碧水云天·兰溪苑项目在以往的基础上全面升级。从整体规划布局、园林景观到选材的选择和施工工艺，每一处细节都极尽推敲，以确保生活在其中的业主处处体会到安心、舒心、放心。

碧水云天·兰溪苑1.19的容积率，22栋四层及七层洋房产品构成，楼栋高度最高只有23.9米，是标准的低密度纯花园洋房社区，近百亩土地仅有448套低密洋房，这种稀缺性无疑将成为大同追求品质人居的珍藏之作。

约143、185、225、280平米的户型面积，3.2米到3.5米的极致层高，满足了高端改善需求的改善之选，更重要的是，相比于面积的豪奢，兰溪苑更加关注空间如何提高人的生活品质。让每一个居住者的个性化需求都可以得到满足，每一个生活场景都拥有充足的空间来容纳。四种户型全部是大开间、短进深、南北通透，宽大的楼距，户户阳光满满。

精雕细琢 打造新现代主义精品

碧水云天·兰溪苑项目以打造高品质精品项目为己任，严选高端建材，坚持

严谨考究的工艺手法、引入现代科技智能人居系统。从做什么样的产品，到多高的层高、墙体的用材、每一扇窗的朝向，专注、细致做好每一个细节。兰溪苑的品质，在项目的细节处处体现。

碧水云天·兰溪苑的景观园林为新现代主义风格，以双轴三院九景的景观布局打造万千景观，把新现代主义的设计元素与现代建筑风格结合在一起，打造出具有现代时尚韵味的别致景观。

兰溪苑采用高档进口铝板、高档石材、高级品牌真石漆，以现代建筑手法和色彩搭配技术全力打造新现代主义风格的建筑外立面，不仅高端大气时尚，而且与周边环境和谐融为一体。

在配套上，为确保业主居住的安全与舒适度，采购进口国际一线品牌通力电梯；入户门为高端精雕铝木装甲门配高档指纹人脸识别锁，尽显高端大气；窗户材料采用了国际一线品牌铝包木系统窗，三层中空玻璃，不仅美观，而且具有防噪、隔热、保湿、防尘等功能。让室内居住环境更舒适宜人的同时，还能有效减少室外污染。还有室内使用国内日丰品牌家装地暖管及高端分水器，为业主打造出更舒适、更宜居的绿色豪宅。

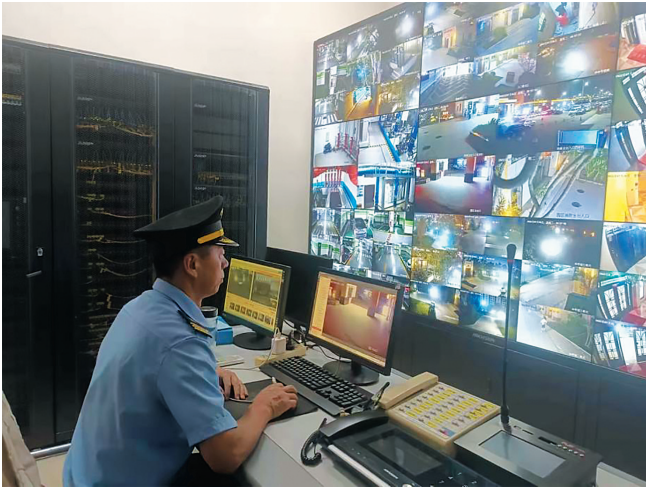
如此精雕细琢的碧水云天·兰溪苑，在为业主带来超值生活享受之余，亦别具价值成长空间。

目前兰溪苑已经全线封顶，即将五证齐全，正在精工打造当中，我们相信，未来兰溪苑一定会给广大碧水云天的粉丝们带来更多的惊喜与荣耀。

(广告信息)



悦家物业 加强夜间巡查消除安全隐患



为加强夜间安全管理工作，防止安全事故的发生，确保业主生命财产安全，悦家物业各物业分公司高度重视夜间安全巡查工作，加大夜间安全巡查力度，防止火灾、盗窃案件的发生。

悦家物业各分公司在夜间值班时间严格执行《夜间巡查管理方案》，做到每俩小时巡逻一次，不间断巡逻检查，确保安全工作万无一失。同时还增加夜间巡逻频次和夜间巡查人员，各项目经理、各部门负责人深入一线，带队进行夜间巡查，全面做好对各项项目的支持、督促工作，发现问题，及时提出整改，并对消防

安全工作做重点巡查。

除了消防监控中心以及各岗位安排专人24小时值班外，还对消防设施、消防通道进行检查，切实守护小区安全。物业工作人员的足迹遍布小区的每一个角落，不放过任何的蛛丝马迹。

夜晚很静，在您已进入甜美的梦乡时，物业工作人员正开始夜间巡查工作：查看楼宇的门锁是否关好锁好，地下车库是否正常，业主的车门是否锁好、公共设施设备是否处于正常工作状态……物业人员不辞辛苦，只为给您一个更安全温馨的家。

(田志新)

富力城 首付10万，钜惠全城



近日富力城推出首付10万起，抢住90~160平米临湖瞰景美宅。

富力城拥有IMAX级全角度观湖视野，推窗即可尽享文瀛湖盛景。作为大同临湖景观美宅，富力城力求让每一户都有开阔的视线，拥有大面积的观景视野，让业主能时刻享受自然美景。

除了拥有湖景自然资源，富力城同时执掌城市资源，集万千宠爱于一身。醇

熟的社区配套和便捷的生活，在富力城择址之初便有所考量。多趟公交线路链接御河两岸，实现无缝对接。社区内小学、幼儿园齐备，更有大型的文体活动中心为业主的休闲健身提供完备的场所和设施，游泳馆、棋牌室、SPA、篮球馆、羽毛球馆、桌球室、棋牌室……各类休闲娱乐项目，让业主在这里享受到健康生活的诸多乐趣。

(广告信息)



中惠宜家智慧物业 举办物业服务技能竞赛

为进一步提升物业服务能力和品质，展示物业服务行业的专业形象和精神风貌，促进物业服务行业创新发展，近日，中惠宜家智慧物业第一届物业服务技能竞赛在迎宾街凯德世家小区南门广场开幕。

此次物业服务技能竞赛共设物业管理、消防安全、清洁技能、工程技术四项专业竞赛，通过理论笔试环节、知识抢答环节、案例分析环节、技能实操环节开展物业服务技能比拼。

(王晓庆)



大同楼市开始“入夏”

节令已立秋，但我市楼市显然才刚刚“入夏”，新建楼盘开盘、交房，旧盘加推，七八月的楼市终于“热”了起来。

市场开始升温

近日，记者来到铂悦城营销中心，看到现场人头攒动，热闹非凡。记者从销售人员处获悉，开盘几天来，铂悦城营销中心每天人潮涌动、成交不断，市场反响强烈。

消费者李霞终于选到了心仪的房子——一套三居室。“终于抢到了心仪的房源，太高兴了！”作为自己的改善型居所，李霞把目光锁定于铂悦城自有一番见解：“铂悦城是高品质项目，高端的品质是最吸引我的地方。”选房现场，李霞满脸兴奋地说。

与李霞有同样想法的消费者不在少数，火热的市场行情让许多消费者不得不放弃观望的念头，赶紧入手购房。

交房开盘七八月扎堆

七八月份，在楼市销售持续火热的同时，许多楼盘交房扎堆，又给七八月的楼市增添了许多热闹的气氛。

开源·金樾府、铂蓝·五龙巷一期院子交付使用。许多拿到钥匙的消费者在喜迁新房之际，也不忘与亲朋好友一同分享入住宜居社区的喜悦，由此带动了老带新楼盘销售活动，促进了楼盘的进

一步销售。

金九银十临近，还有一些楼盘选择在这个季节盛大开盘，更是给下半年的楼市带来不少惊艳。据悉，未来两个月，碧水云天·御源府、东方家园二期、碧水云天·兰溪苑都将华彩绽放。

楼市升温，不但点燃了消费者的购房热情，也给众多开发商注入了强大的信心。业内人士预测，下半年我市房地产市场将更加火热。

(文章)

百盛·太和汇 商铺强势加推



近日，百盛·太和汇50~180平方米临街商铺新品加推，吸引了不少消费者。

依托于百盛·太和汇城市广场20万平方米精奢生活城市综合体之上，由顶尖设计公司HZS历时一年精心设计，通过多元业态的匠心部署，将城市奥特莱斯购物中心、开放式街区、金街商铺、玩家公寓、精品酒店、商务写字楼等各类业态相结

合，同时结合大同本土文化、消费需求、主力人群的特点、打造项目网红打卡亮点，将设计规划落到实处，在市场上形成极具差异化的商业新模式。其商业部分首创房东+合伙人经营模式，保底收益取其高，由马来西亚商业巨头百盛集团统一招商运营，合作超8000+知名品牌，零空租无风险。

(广告信息)