



作为我市高品质楼盘代表,东方家园一直备受市民追捧,其精工品质、大园林、完善配套展现出了无限魅力。

8月8日,东方家园二期喜封金顶,引发广大购房者的高度关注。东方家园二期成为大同楼市的热点楼盘。



# 东方家园二期:匠心筑家 为美好而来



### 卓越品质

2021年6月,东方家园一期盛大交房引发了大同楼市的轰动,社会各界和广大业主给予了极大的关注和好评。2022年8月8日,东方家园二期喜封金顶,用实力与品质再次书写华鸿地产精品楼盘的新篇章。

东方家园二期地处南环东路与文瀛南路交汇处、方特欢乐世界东侧,占据御东核心区。周边高楼楼盘云集,更有方特欢乐世界、万达广场、大同云冈机场、大同南站等繁华之地集聚超高人气。优越的地理位置,也是项目备受广大购房者热捧的直接原因之一。

除此之外,华鸿地产立志要把东方家园打造成一个高端高品质典范楼盘。二期项目以“高品质、高要求”的建设标准,在建筑材料的选择和配套设施上都以高标准要求,东方家园二期精雕细琢,成就品质,精选高档电梯、安赛得精工装甲门、三层LOW-E玻璃、品牌管材……处处体现人性化舒适、便捷和尊贵的品质,实现业主的美好生活。

华鸿地产董事长管建久说:“从一期的圆满交付,到二期的精耕细作,东方家园在追求品质的道路上从未停止,东方家园二期已达到在年底交房的条件,我们做到即买即住,打造让老百姓买得看得见摸得着的房子。华鸿做到每一座建筑都凝结着精工匠心,每一处细节都精心打磨,只为实现更多人‘幸福家’的梦想。”

### 户型极致

新时代的户型空间趋势,不再是单一的面积大小改变,而是在此基础上关注空间的延展性和功能性,既满足家庭的全生命周期需求,又兼具个性与舒适。

东方家园洞察人们在新生活下对户型的需求,赋予空间“以人为本”的关怀,二期项目打造100-138平方米四大户型,从100平方米的通透大两居、127平方米的经典三居户型到138平方米奢阔三居户型,皆注重空间的合理布局 and 实用功能,明厨、明卫设计通风采光效果极佳,科学化布局,人性化尺寸,能满足不同购房者的居住需求。

以建筑面积约138平方米三室两厅两卫户型为例,户型南北通透,通风采光俱佳,L型灵动厨房,一日三餐,悦享烹饪时光,餐客一体,连接景观阳台,阳光与美味兼得。舒适起居,双向朝南窗户,一览清风,诗意栖居。宽阔明亮的客厅连接大景观阳台,造就明媚格调,餐客厅紧密相连,大幅提升视野通透性和居家幸福感,全家人欢聚一堂的温馨,在此美好上演。

据了解,东方家园二期配置距地0.3米的落地窗,空间通透,采光性能好,视野更开阔;并且项目以舒适度作为空间尺度标准,恰到好处的楼间距,没有近距离带来的局促与压迫,生活自此物快惬意。值得一提的是,东方家园二期顶层各户型客厅层高挑高60厘米。以9号楼建面约138平方米户型为例,原本层高为3.1米,加上

60厘米的挑高,可实现约3.7米的层高,更高的空间,更多的功能,居住空间向上延伸,为业主创造更多样的生活。

华鸿地产负责人信心满满地说:“我们要以匠人之心,为大同精铸传世之作”。

### 景观别致

一个好的社区园林对于居住者的生活和休闲环境也很重要,所以除了地段、户型、配套等等,园林也成为衡量房子品质的重要标准。中国园林强调人与自然的亲和协调、相容而合,讲究自然意境、借景寓情,追求人与自然的和谐。东方家园二期园林景观清新脱俗,与建筑浑然一体,你中有我,我中有你,不仅延伸了建筑的空间,而且弥补了建筑体的单一和景致匮乏,使空间更加完整富有生命力,又烘托出建筑的高级感。

华鸿地产秉承完美主义的精神做出最好的产品,带给客户不一样的体验。

安心品质的社区生活,物业管理服务的质量会很大程度的影响业主居住感受,物业服务作为房产的“软性配套”,是房子的重要组成部分。东方家园由开发商自持物业——华鸿物业提供绿色、智慧、品质物业服务。其敬业的团队、贴心的服务,也是购房者看重东方家园的一点。东方家园二期用有温度的建筑,描绘出有温暖家的样子,东方家园一直在兑现关于家的幸福承诺。(李冬梅)

## 楼市快讯

### 百盛奥特莱斯 临街商铺受热捧



百盛奥特莱斯凭借超强人气和重要交通区位,全覆盖业态模式,自开启全面招商以来,就成为众人瞩目的焦点。据了解,建筑面积约50-180平方米临街旺铺更是受到众多购房者的青睐。

目前,百盛奥特莱斯临街商铺正在进行内部装修,即将全面交付,即买即收房。

百盛奥特莱斯是大同德致远房地产开发有限责任公司开发的百盛·太和汇商业综合体项目,地处御东黄金主轴线太路上,占据御东中央

居住区的核心区域。项目依托于购物中心20万平方米精致生活综合体,通过多元业态匠心部署,将城市奥特莱斯购物中心各类业态相结合,同时结合大同本土文化、消费需求、主力人群的特点,打造项目网红打卡亮点,形成极具差异化的商业新模式。除此之外,百盛·太和汇商业部分首创“房东+合伙人”经营模式,推出双保险新模式,开发商托底保底稳健收入,全方位为奥特莱斯黄金旺铺保驾护航。(广告信息)

## 社区看点

### 碧水云天·新尊府 吃瓜比赛乐翻天



业主们拼尽全力吃西瓜

为丰富业主文化生活,给小区居民送去欢乐与清凉,日前,碧水云天·新尊府物业服务中心举办“泡沫之夏让清凉不期而遇”和“吃西瓜”比赛。小区业主积极参加,现场气氛十分火爆。

此次活动在碧水云天·新尊府小区网球场进行,在“泡沫之夏让清凉不期而遇”活动环节

中,小朋友们在泡泡的五彩世界里玩耍、嬉戏,玩得不亦乐乎,清爽的泡泡让炎热的天气变得清凉。趣味横生的“吃西瓜”擂台赛分为成人组和儿童组。本次比赛“吃西瓜”比赛规则是谁吃西瓜最快谁获胜。参赛业主十分踊跃,只见接过西瓜的大小选手们抓紧时间吃西瓜,嘴巴一秒也不离开西瓜。旁边观赛的业主也被现场热烈的气氛带动,加油声、欢呼声不绝于耳。现场气氛火爆热烈,等到比赛结束,只见选手们脸上、手上沾满了西瓜汁,惹得现场一片笑声。

物业服务中心为此次活动获奖选手颁奖,同时参赛的业主也领取到了相应的奖品。参加此次比赛的业主们纷纷表示,“吃西瓜”比赛进一步拉近了物业和业主之间的距离,加深了邻里之间的感情,也进一步营造了和谐友好的社区氛围。(芳菲)

## 图片新闻

### “2022枫林逸景狂欢美食节”圆满闭幕

经历了一个月的激情与狂欢,8月14日“2022枫林逸景狂欢美食节”圆满落幕。狂欢美食节明星演出+夏夜泼水+水上电音+游乐设施+特色美食……火爆的现场吸引了众多市民到访狂欢。

7月13日~8月14日,以“醉美大同 乐享万城”为主题的2022枫林逸景狂欢美食节在万城中心广场举行。在这里,市民尽情品尝特色的美食,享受激情的电音,观赏精彩的表演……大家纷纷表示,在“2022枫林逸景狂欢美食节”上,吃得尽兴,玩得过瘾。(芳菲)



## 物业管理趋于成熟 自持物业受青睐

随着我市市场竞争的日趋激烈,物业服务作为“售后服务”的一种,越来越受到购房者的关注,开发商也越来越重视楼盘的后期管理和售后服务。特别是后期还有产品待销售的,越来越多的楼盘项目配置了自己的物业公司。这些开发商自持的物业公司更加重视管理和售后服务,由于更熟悉自己的项目和配套,就能更全面、更细致地做好服务。

近年来,我市销量、口碑都极佳的楼盘均是开发商自持物业服务,而这些房地产开发企业都是实力雄厚、经验丰富的大品牌开发商,如翔龙集团打造的翔

龙物业、华瑞地产旗下碧水云天系列的云泉物业、万城地产枫林逸景项目的鸿泽物业、五洲帝景的高诚物业以及悦城浩达集团打造的悦家物业等,都凭借其出色的物业管理、良好的口碑,获取了业主的好评,同时也为企业后续开发的楼盘赢得了巨大的市场影响力及消费者的青睐。

在几家售楼部记者随机采访了一些看房者,七成以上被采访者表示,买房子肯定会考虑物业服务水平,而且首先自持物业。购房者王先生告诉记者:“买房子和买电器一样,买回去后,使用

时间长,保修维修等售后服务就要完善。所以,从这个角度讲,还是房企自持物业服务有保障。”刘女士告诉记者:“我感觉买房除了位置和价格外,最应该考虑的就是物业了,我更看好拥有自己物业公司的本地房企项目,他们的管理有利于提升房子的价值,适时的维修、保养能延长住宅的使用寿命,能帮助它保值。”

华瑞地产相关负责人表示,一个楼盘,不管前期再好,如果没有一个优秀的售后服务,同样难得人心。作为一个企业,需要的就是一个优秀的口碑‘金杯银

杯不如老百姓的口碑,金奖银奖不如老百姓的夸奖。”虽然在前期,碧水云天精品系列御花园、博雅府、新尊府等楼盘都吸引了很多购房者前来,但是如果不能让业主真正享受到优秀的服务,那也只是得益于一时,无法取得长远的利益。所以云泉物业就是由开发商自持,以便于让业主享受到更优质的服务。

业内人士表示:“近几年,我市房地产开发企业的自持物业管理公司发展势头很快,做得也很好。由于拥有多方面优势,房企自持物业优势凸显,受到购房者青睐。”(冬梅)

### 悦家物业 做业主的贴心人



业主感恩送锦旗

自相继接管多个老旧小区后,面对老旧小区配套设施陈旧、车辆乱停、环境脏乱差问题,悦家物业始终坚持“为了业主幸福全力以赴”的服务理念,推进老旧小区现代化管理,实现了老旧设施更新改造、品质服务更迭焕新,使业主生活日益美好。同时,通过专业化物业服务,不断提升居民的幸福感和满足感、安全感。让“老”居民过上了新生活。

据了解,悦家物业进驻御馨花城小区后不久,就收到了业主的锦旗。来送锦旗的王老先生赞不绝口:“物业公司刚来不久就来入户排查,家里以前积压的老问题,全都修整好了,遇到新的问题,只要喊一声,马上有人过来帮忙。对于我们老年人来说,有物业服务真的方便太多!”

御馨花城是老旧小区,单元门口都是台阶,导致腿脚不方便的业主通行不便。为了方便业主通行,物业决定改造“无障碍通道”的举动赢得了业主的支持和点赞。一位住在13号楼的大爷说:“此次无障碍通道的改造对他帮助非常大,因为他的老伴腿脚不方便,出行主要靠轮椅,现在有了坡道就省力多了。非常感谢物业能从这些细节上为业主考虑。”

小区内无障碍通道的改造,不仅为残疾人的出行带来了便利,也为老人、儿童等普通居民的出行提供了方便。一个小小的举措,一个不起眼的细节,让小区充满浓浓的人情味,让物业服务温暖更多的人。(田志新)