



智家堡棚改项目(伯益·公园府)系列报道之七 (交付篇)

# 伯益·公园府 实景现房 诠释品质人居

本报记者 高冬梅

高峻挺拔的楼群,流水潺潺、绿意盎然,欧式大都会园林景观移步换景,智家堡棚改项目(伯益·公园府)小区内自然静谧的环境如诗如画。

源于对品质初心的坚守和对购房者承诺的践行,历经多少个日夜的细琢与精磨,智家堡棚改项目(伯益·公园府)从一纸蓝图到实景盛放,如今,“家”音已至,开始陆续交付。伯益地产用强大的品牌实力,将业主期待的美好逐一兑现。



实景现房 美好呈现

8月19日,记者在智家堡棚改项目(伯益·公园府)采访时看到,售楼部和小区内都有咨询、看房的市民。走近小区大门,巨大的水景喷泉水

流层叠而下,营造出灵动的自然视觉效果。进入小区,12幢住宅楼拔地而起,最大楼间距达到159.6米,最小楼间距80米,超大空间由极具大都会风格的社区景观填补。项目容积率为2.5,绿化率大于30%,在绿意盎然的宜人环境中,体验惬意从容的生活。

小区中轴景观层层递进,名贵树木组成的树阵广场绿树成荫,紫荆花形状的水景喷泉、活动小广场给业主提供更多的休闲娱乐空间。正在做最后完善的1200平方米超大中央内湖,两边以休闲长廊围合中央水系,给人以自然谧静的视觉享受。智家堡棚改项目(伯益·公园府)斥巨资精心打造38000平方米欧式大都会园林景观,营造一环两区、一轴七进的递进式园林景观,展现出自己独特的魅力。

随后,记者由售楼部工作人员引领来到位于4号楼的样板间。登高望远,视野开阔,一墙之隔的智家堡森林公园树木繁茂,风光无限的御河波光粼粼,开源桥上车流不息。正在看房的市民王先生感叹地说:“没想到棚改小区也能打得这么美。”

实景图美好呈现,目前,智家堡棚改项目(伯益·公园府)4号楼和5号楼已交付,其余楼幢也将陆续交付。

精工品质 幸福安家

一谈起棚改项目,很多购房者都会顾虑其产品品质。从容积率和社区景

观设计来看,智家堡棚改项目(伯益·公园府)的确让人耳目一新。难能可贵的是,虽然是棚改项目,但伯益地产在打造智家堡棚改项目(伯益·公园府)时,秉持高标准、严要求的建设态度,用严谨的施工要求和精细的施工方法对项目的每一步、每一个细节都精雕细琢、精益求精。

在新材料、新技术的应用上,智家堡棚改项目(伯益·公园府)引进先进的、成熟的高端节能技术,打造绿色节能住宅典范。选材精良,外墙立面采用德普威晶彩石,防火等级达到A级,外立面美观且安全性更高;电梯采用知名品牌上海永大电梯;入户门选用高端品牌安塞德铸铝防爆甲级防盗门,并配备光学识别指纹密码锁;窗户选用山东建华铝材断桥铝,加厚型3层玻璃双中空,配置国强五金且为内置合页设计,另外采用机械无缝焊接防火胶条,在密闭性、防风保温性能上优于普通人工连接胶条,密封性、隔热、隔冷及隔音效果更加优良;管材采用中财PE-RT地暖管,上水管道选用联塑(LESSO)PPR管材,下水管道选用公元(ERA)PVC螺旋消声管材……

从地暖到窗户再到电梯,智家堡棚改项目(伯益·公园府)采用的都是知名品牌产品。

据了解,项目不仅在“硬件”建材选用和施工上精益求精,“软件”物业管理服务也不容小觑。智家堡棚改项目(伯益·公园府)由伯益地产自持物业——伯

益物业为业主提供全天无时差服务、无干扰服务、无死角服务,以细致周到的贴心服务,扎实的专业素养,高效便捷的管理体系,为业主带来健康整洁、温馨舒适的品质生活。

伯益地产负责人表示,他们打造的是高品质的棚改项目,他们将以强大的品牌实力和精工品质,让每一位业主幸福安家。



## 月亮湾 举办健身气功公益教学活动



为引领居民健康生活,提升小区业主身体素质,月亮湾社区联合大同市气功协会于8月20日至8月22日开展为期3天的“以武会友”健身气功八段锦公益教学活动。

据了解,大同市第3届气功交流赛将于8月27日在月亮湾·湾小区开赛。通过此次健身气功八段锦公益教学活动,月亮湾将根据业主们的学习情况成立社区队伍参加此次气功交流赛。 梅方 摄

## 碧水云天·御源府:品质大盘 开盘在即

实景图现房碧水云天·御源府6月份已经五证齐全,但迟迟未见开盘销售,令碧水云天的粉丝们翘首期盼,日前,记者从华瑞房地产开发有限公司获悉,御源府将于8月底开盘。

实景图现房销售,让业主买得放心、住得舒心是碧水云天系列地产开发的理念,御源府也不例外,华瑞地产对项目精心打造,把每一个细节做好,以品质卓越的实景图现房呈现给广大购房者。

走进小区,全线封顶的楼群外立面靓丽大气,新中式景观大门气势恢宏。小区内景观绿化已经实景呈现,水系喷泉给小区带来江南风光和丝丝凉意。高档入户门、国际一线品牌电梯、品牌断桥铝窗户、3层中空玻璃已经安装到位,碧水云天·御源府以实力彰显品质。

御源府坐落于开源桥北、御河西路南段,是御河岸边最后一块绝版地块,一墙之隔就是规划中的大同一中东校区,

周边有大同一中、御河小学众多教育资源,地理位置堪称珍稀的黄金地段。小区规划7栋小高层,4栋花园洋房,是1.49容积率低密度社区,户型区间是约125~143平方米的精品户型,每户都是独梯独户、三阳开泰户型,保证了户户阳光满满、采光无忧。

作为华瑞集团继碧水云天精品系列御花园、博雅府、新尊府之后开发的又一精品项目,碧水云天·御花园的二期,御源

府以御花园的精品标准倾力打造,延续碧水云天精品系列的新中式建筑园林风格和江南园林景观,以精工品质再次展现碧水云天高端高品质社区的风采。

碧水云天·御源府在认筹阶段就现场火爆,人气旺盛。为回馈广大碧水云天的追随者,御源府将仍执行亲民价位,在开盘时以适中合理的价格推出,满足广大购房者对品质住宅、宜居家园的追求。

(广告信息)



## 世家小镇 露营“盛宴”重磅开启



8月,世家小镇欢乐露营激情再续、玩法升级,露营“盛宴”火热开幕,集结音乐派对、电影周、亲子游艺会、篝火晚会、烟花表演、体育赛事等潮流元素,于自然之中探索层出不穷的“露营+”玩法,打造沉浸式“趣野趣露营”度假氛围。

星空营地不断升级度假资源,有激动人心的水上闯关、飞盘竞技、酣畅淋漓的沙滩摩托越野,还有星空影院

播放的老电影缅怀经典……小镇精心设计一系列露营仪式,通过春天里小街品牌业态入驻、全城招募露营体验官(帐篷过夜免费,每天3个名额)、花式露营种草、乐队演出、璀璨烟火秀等特色项目,引领露营潮流达人重拾休闲好时光。以露营为载体,为家庭度假、朋友聚会打造一站式生态旅游度假综合体,让游客的“自游”更自由。 (广告信息)

## 兴云揽御上院 核心区位 美好可期



日前,兴云揽御上院1号楼和2号楼喜迎封顶。凭借超强人气和重要交通区位,周边完善的配套,兴云揽御上院成为大同楼市瞩目的焦点。

兴云揽御上院地处兴云桥头东侧御东繁华商圈,与国信时代广场构成御东城市核心。周边正在建设的新华书店、大型养老助老服务机构等综合项目,奠定了大同CBD商务区的基础,助力区域价值腾飞。周边配套完善,西侧紧邻御河生态公园;

北面与市中医院一路之隔,紧邻市五医院、市一医院众多医疗机构,守护家人健康无忧;东距大同行政中心约2千米,再加上五大场馆、文瀛湖生态公园,让业主畅享多彩人生。周边更是有世纪华联超市、御河大酒店、环球国际影城等,一站式吃喝玩乐购;周边名校环伺,为业主提供优质的教育资源,全方位的生活配套,打造高品质人文居住环境。 (广告信息)

## 悦家物业 定期疏通下水 维护小区环境



为确保业主生活质量,悦家物业各物业分公司定期开展小区污水管道预防性清理疏通。

下水管道的定期清理是管道养护的重要环节,为确保管网正常运转,悦家物业工作人员对小区内雨水井、污水井等设施开展拉网式排查,根据各分公司实际情况,提前制定清理疏通标准,确定相关负责人,逐个进行清理疏通。

每次疏通下水管道,需要物业工作人员要有不怕脏、不怕累、耐心细心的精神,克服环境恶劣、气味刺鼻等困难,才能将管道内堆积的淤泥和生活垃圾全部清理干净。为此,悦家物业立足提升小区业主的生活品质,用心服务业主,防患于未然,全力清理小区排水系统中杂物,确保实现全覆盖、无遗漏、全面清掏。

(田志新)