



走进“学林壹号”系列报道之三 开盘篇

从单纯的居住空间,到建筑与人文生活的密切交融,一套房子、一幢楼、一个社区,承载了更多的价值。每一个好作品都值得时代的期待,学林壹号,正是如此。如今,学林壹号即将盛大开盘。所有时光的等待,只为古城璀璨绽放,学林壹号将不负一城热望,以耀世之姿,揭幕理想生活的美好想象。



# 万众瞩目 美好启程

## 学林壹号即将盛大开盘

本报记者 高冬梅

### 一种生活的骄傲

居于城市核心,繁华与静谧相会于此,一半是醇熟的生活气息,一半是人文自然的浸润。作为御河西岸古城东值此一席的中央生活区,学林壹号是居住者心目中别无其他的骄傲位置。

学林壹号周边生活配套完善,休闲娱乐、美食餐饮、商业购物、金融、医疗等一应俱全。尤其是金盾街打通后,向西直达百盛、万达商圈,向东直接到御河西路。逛街、购物、散步、赏湖景……学林壹号5分钟生活圈,优质生活便捷、高效。

除了拥有完善的生活配套,学林壹号的地段价值还着重体现在周边配套资源的含金量上。大同一中近在咫尺,出小区步行200米,几分钟即可到达。项目周边还汇聚了平城区45校、18校、14校、大同二中等教育资源。由众多文化教育配套构筑而成的浓郁人文氛围,使得居于学林壹号,尽得人文熏陶,奢享一席难得的塔尖主场生活。

### 一席盛境的骄傲

学林壹号聘请专业园林景观设计团队,精心设

计打造富有禅意的新中式景观园林,营造桃源盛境般的栖居感受。

学林壹号园林景观设计理念主要突出意境,做到建筑、人、环境的相互有机融合。高大雄赫的门楣、彰显大气的山水对景墙,给人以特有的仪式感、归属感。新中式园林既有中式园林大气磅礴的文化底蕴,又有简约的禅意意境。学林壹号用心规划景观的每一个细节,除景观的使用功能外,更加强调整观的文化属性,随时随地展现出独特的文化品位。涌泉跌水、山水对景、廊亭书院、九曲流觞,坐着风起云涌,听流水斯年,或停或走,目之所及,处处皆景,精巧而富有文化意境。

骄傲是一种共鸣,一种品质生活感受的共鸣,更是一座城市美好栖居的共鸣,学林壹号,城市理想生活的共鸣之选。



### 一次选择的骄傲

作为建和地产精筑匠造的品质之作,学林壹号凭借珍稀的优越地段、卓越的产品力、理想人居体验等众多独特价值,引燃了一城热度,也使其成为购房者的骄傲之选。

9月4日,学林壹号销售中心正式开放之时,便引爆一城向往,每日吸引众多客户来访咨询。现在,牢牢占据着全城瞩目的C位,购房者对学林壹号的开盘更加充满期待。

学林壹号位于迎宾街南侧,大同一中北侧,向西直达御河西路。项目所处的片区内新的住宅楼几乎难觅,是大同不折不扣的寸土寸金之地。

项目共规划了14栋楼,南区主要以高层为主,北区主要以花园洋房为主。8栋花园洋房为一梯两户,南北通透。新中式建筑风格、新中式景观设计,处处透露出卓尔不凡的文化底蕴。6栋高层建筑点缀在花园之中,充分满足改善型客户的高品质需求。

除了核心地段的增值保障之外,项目还有后期的物业服务加持。小区采用先进的智慧社区联网管理,人脸识别系统、人车分流、访客系统、小区全方位监控覆盖系统、缴费系统、智能家居管理系统等,仅靠手机即可享受安全、便捷、贴心的智能管理服务。



## 楼市看点

# 东方家园二期 五证齐全认筹火爆



东方家园二期作为华鸿置业倾力之作,以追求极致舒适的人居,将品质生活落实到各个细节中,让生活更加温暖。该项目自面世以来便受到广大置业者的广泛关注。目前,东方家园二期五证齐全,即将盛大开盘,正在火爆认筹阶段。

日前,记者在东方家园二期售楼部看到,认筹现场火爆,人气颇旺。其中很多是东方家园一期的老业主,当得知东方家园二期开始认筹,他们就极力推荐亲朋好友过来。而让老业主们如此捧场的原因,正是东方家园一期实现了人们对美好生活、对人居品质的追求。

东方家园二期位于一期北

侧,地处南环东路与文瀛南路交会处,方特欢乐世界东侧,占据御东核心区。二期项目在前期户型基础上进行优化升级,根据大同本土居住习惯,建筑面积为100~138平方米的四大户型,科学化布局,人性化尺寸,既有精致两居室,亦有阔绰三居室,满足不同购房者的居住需求。除此之外,二期园林景观清新脱俗,与建筑浑然一体,不仅延伸了建筑的空间,而且弥补了建筑的单一和景致匮乏,使空间更加完整富有生命力,又烘托出建筑的高级感。

目前,东方家园二期已全线封顶,正在精工打造中。(广告信息)

# 兴云揽御 花园洋房持续热销



位于兴云街中轴的兴云揽御以其高品质、高性价比成为大同楼市一颗璀璨新星,受到消费者的热捧。目前,项目五证齐全,花园洋房持续热销。

日前,记者来到售楼部,正在看房的王女士告诉记者:“计划要二胎了,想换套大面积的房,兴云揽御配套好、品质好、环境好、交通还便利,关键这里还是实景现房,选择这里很放心。”

兴云揽御总规划14栋阔景住宅,108~177平方米瞰景高层、168~222平方米水岸洋房,拥有三居、四居、五居等多种户型,满足不同居住需求。同时,兴云揽御打造约3.1米舒适层

高,扩容更大生活空间,也让室内自然采光更好,室内空气更清新,使居家生活匹配品质生活的高度。

此外,兴云揽御外立面采用全玻璃幕墙设计,玻璃幕比普通住宅外立面的优势更为明显——具有更好的保温性、节能性,经受风雨冲刷而历久弥新;另外一方面,玻璃幕墙的住宅一改传统住宅单面阳台瞰景,以巨幕面宽来看城市,墙体本身也犹如一面“天空之镜”,可根据周围的环境与光线产生丰富与生动变化。白天融于天际,夜晚又色彩斑斓,成为城市的一道靓丽风景线。(广告信息)

## 图片新闻

### 同瑞里

# 首批房源开盘售罄

9月24日,同瑞里首推50套房源,全部售罄。据了解,本次推出的房源为8号楼部分房源,共计50套,其中包括36平方米、43平方米、46平方米及64平方米户型,可满足不同客户的多种购房需求。

据同瑞里销售人员介绍,此次购房活动力度很大,24日购房优惠95折。除此之外,到访即享精美美国潮礼;购精装房送约5万元家装大礼包;成功购房的客户即可赠送空气炸锅1台并参与砸金蛋活动领取家电大奖;推荐客户成交即可享巨额现金奖励。

同瑞里位于御东文兴路与兴云街交会处西南角,总建筑面积约10万平方米,由3栋公寓楼、6栋独立商业与4个商业广场构成,致力于打造一座充满时代活力的开放式商业街区。 芳菲 摄

# 碧水云天·御河苑 成立业主太极拳队



每天清晨,在风景秀美的碧水云天·御河苑小区内,爱好太极拳的业主们整齐划一地打拳。太极拳张军老师站在队伍前面认真给大家做示范指导。据了解,从9月开始,御河苑太极拳队正式成立并进入正常训练阶段。

为了加强业主体育锻炼,提升业主健康指数,御河苑物业积极组织业主开展各项文化体育活动,组建太极拳队就是其中一项内容,物业特邀陈氏太极拳掌门人陈小旺入室弟子、大同市武术协会副主席、国家级社会体育指导员张军老师

和山西省传统武术中级教练员武亚奎老师担任专职指导老师,培训内容包括健身气功八段锦、站桩功、陈式太极拳。

业主们得知后,踊跃报名参加参加培训,在张老师和武老师的认真指导下,业主们进步很快,太极拳队伍也不断发展壮大,御河苑小区的全民健身活动开展得有声有色。在此之前,还成立了健步走队、乒乓球队、旗袍队、广场舞队等,不仅提升了业主们的健康水平、审美情操,也进一步融洽了邻里关系,为构建和谐幸福小区打下了坚实的基础。(冬梅)

## 悦家物业

# 迎国庆文艺汇演精彩纷呈

9月24日,为加强社区文化建设,丰富业主文化生活,悦家物业携手御河九号社区居民委员会共同举办“喜迎国庆、展望未来”文艺汇演,为业主奉上了一场别开生面的文化盛宴。

此次文艺汇演节目内容丰富,业主们踊跃参与,舞蹈、歌曲、诗朗诵、钢琴演奏……充分展现了业主的多才多艺,赢得了现场观众的热烈掌声。悦家物业负责人表示,此次文艺汇演是为了丰富业主的娱乐生活,增进业主之间的友谊,提升业主的幸福感和归属感,也对构建和谐社区、营造浓厚的文化氛围、促进社区文化建设、彰显物业新风采起到了积极作用。 田志新 摄

