



春节临近,我市各物业公司早行动、早准备,对所服务各小区加强安全防范、整治环境卫生,确保广大业主过一个欢乐祥和的春节。



## 红红火火过大年 社区“备战”忙不停

本报记者 王晓庆



### 亮化美化家园

万物凋零的冬日,碧水云天系列小区里却是百花盛开,绿树葱茏,一派生机盎然景色,夜晚华灯初上,五光十色,色彩斑斓,十分好看。这是云泉物业为广大业主精心营造的浓浓节日景象。

在冬日来临之际,碧水云天系列小区物业及早动手,用仿真花卉、绿叶扮靓小区,营造出万紫千红,绿意盎然的园区景色,不仅营造了浓浓的节日氛围,也让广大业主眼前一亮,心情也随之靓丽起来。除此之外,云泉物业还利用彩色的串灯装点园区的夜景,在华灯初上,万家灯火之际,小区的灯光秀也准时上演,五光十色,色彩斑斓,令人赏心悦目,极大提升了园区的喜庆和幸福

工对设备定期进行维保,每天通过手机国天云APP系统对设施设备进行巡查,并认真填写维保记录和巡查记录,物业负责人、社区工作人员通过手机扫码就能查看每台设备的维保记录和运行情况。小区物业注重人才培训与储备,坚持持证上岗,工程技术人员对小区水电设施真正做到了会使用、会检查、会维护,会排除一般故障,小区水电设施设备完好率100%。该小区还设有电梯维保站,水、电、电梯工作人员24小时值班。

安保防范关系着每一位业主的人身财产安全,一直是物业工作的重中之重。悦家物业负责安全保卫的工作人员就是业主的“守护神”。

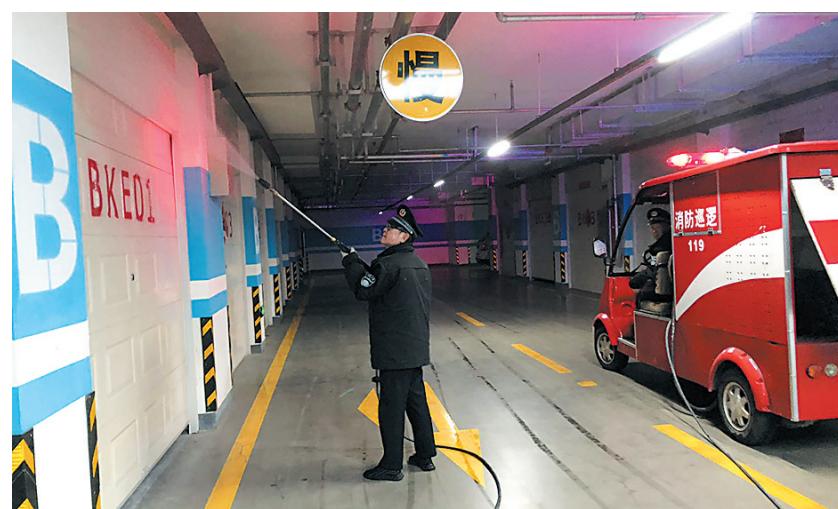
每个工作日,由悦家物业服务的社区内都会看到一群着装统一规范的安保人员在仔细地巡逻。悦家物业负责人介绍说,为了确保安保到位,工作人

员白天和夜间多次巡逻,并制定了紧急事故处理预案,定期组织员工演练。同时还设有业主24小时求助和报警电话,以备不时之需。全天候无缝隙覆盖的安保措施营造出一个安全无忧的居住环境,让业主特别安心和放心。

### 开展卫生大清洁

为了迎接春节的到来,诚博美居物业加大园区卫生清理力度,确保园区环境整洁卫生,让广大业主住得舒心、开心。

诚博美居物业管理着锦瑞和源和锦瑞文源两个小区。近日,他们加强了园区卫生清理力度,落实责任到人制度,分工明确,每日不仅对小区垃圾桶进行喷洒消毒,还重点对小区地库、环路、楼道等公共区域清扫保洁。在加大清理力度的同时,加强了监督检查,对各站卫生情况进行检查评比,确保环境清理工作落到实处。



氛围。

### 筑牢安全屏障

新春佳节即将来临,大同市柳港园小区物业工作人员,正在有计划、有重点地对小区水、电、电梯等公用设施设备进行维护保养与安全检查。

小区100栋住宅楼,345套商铺,近3万居民,北京国天健宇物业管理发展有限公司自2012年6月接管该小区物业服务工作以来,一直把民生工作和服务质量放在首位,小区25个高压配电室和6个二次供水水泵房均由物业负责管理和运行。近年来,小区物业运用公司国天云信息化系统服务平台,注重科技和人才先行,对小区每台水、电设施设备都设置了二维码,安装了智慧点,



## 中惠宜家智慧物业 写春联送祝福

春节的脚步日益临近,凯德世家社区里张灯结彩,年的气氛越来越浓。为了更好地服务广大业主,近日,中惠宜家智慧物业举办了“翰墨迎春齐贺岁,妙笔挥毫写春联”的新年主题活动,提前为业主送去祝福。

活动当天,现场人头攒动、热闹非凡,中惠宜家智慧物业邀请书法名家,现场挥毫泼墨,创作出一幅幅寓意喜庆吉祥的对联赠予业主。一幅幅饱含真情的春联被居民拿在手里,一句句祝福跃然纸上,一张张笑脸伴随笔墨飞扬……整个现场浓浓的年味扑面而来。(王晓庆)

## 返乡置业季来临,兴云揽御上院上演“回家诱惑”

再过几天,春节就将来到。一年一度的返乡置业季也悄然开启。对于今年的返乡置业者而言,兴云揽御上院可供选择的余地大,品质高,受到了返乡置业者欢迎。

兴云揽御上院由国信集团旗下大同嘉德房地产开发有限公司开发,项目位于大同市平城区兴云街与永和路交汇处西北角。总占地面积33931.15平方米,绿地率35%。兴云揽御上院紧邻其一期

项目,也是其品质升级之作,旨在打造更高品质的高端精品楼盘。

作为兴云揽御的二期项目,兴云揽御上院位于兴云街头,横跨东西双城,交通便捷,享御东黄金旺地。此处居高临下,俯瞰万家灯火。该项目将城市行政、交通枢纽、全维配套及城市水系等优质资源汇聚于此,地处黄金地段,得天独厚。

兴云揽御上院地处御东繁华商圈,

与国信时代广场构成御东的城市核心。周边正在建设的移动大楼、新华书店、大型养老助老服务机构等综合项目,奠定了大同CBD商务区的基础,助力区域价值腾飞。

此外,兴云揽御上院周边配套完善,项目西侧紧邻御河生态公园,可近瞰绵延的河景生态风光及生态林;北面与市中医院一路之隔,紧邻市五医院、市一医院众多医疗机构,守护家人健康



无忧;东距大同行政中心约2千米,再加上五大场馆、文瀛湖生态公园,让您畅享多彩人生。

(广告信息)



## 碧水云天·御源府 清尾热销



容积率的低密度社区。户型区间是约125~143平方米的精品户型,每户都是独梯独户、三阳开泰户型,保证了户户阳光满满,采光无忧。

御源府于2022年8月底开盘,以实景现房、精工品质受到了广大购房者的青睐,持续热销之中。经过精心打造,去年12月17日顺利交房,业主们纷纷为房子的高品质感到欣慰,为选择碧水云天品牌感到自豪。

目前,御源府所剩少量精品房源,追求品质的购房者千万不要错过。

(广告信息)

## 东方家园 售楼处春节“不打烊”



今年春节假期,东方家园售楼处喊出春节“不打烊”的口号,向购房者敞开大门。

记者从东方家园售楼处了解到,售楼处将在1月21日~27日春节期间照常营业,大年三十到初六,都会有置业顾问值班,正月初三正式上班,置业顾问、财务、档案全部上岗。春节期间客户可随时拨打看房热线,美好生活无需久等。

东方家园项目是由大同华鸿置地有限公司开发建设的,建设地位于大同市平城区南环东路南侧,文瀛南路东侧。东方家园项目一期和二期总占地83亩,小区共建8栋住宅楼,二期在售3栋住宅楼,二期全部入住后可容纳住户1032户。建筑密度14.3%,绿化率35%左右,项目周边视野开阔,绿地环绕,业主则可享优雅静谧生活,出则可享现代生活的繁华。华鸿·东方家园二期承接御东经济的发展圈,距离大同市文瀛湖生态公园仅1千米,西邻方特,北邻南环路,南面紧邻大同南站和同煤

(广告信息)



## 冬季保暖小妙招

北方的冬天,取暖是人们关心的大事。不过,同住一个小区,有的家温暖如春,有的家却冰冷如窖。这是为什么?其实,居民所处的楼层、采光面的大小都直接关系到居室的温度。除了一些客观因素之外,冬季居室保暖也有不少妙招。

众所周知,对于北方的冬天而言,阳光是多么地重要。因此,全阳的户型或者阳面多的户型是消费者最喜欢的户型,采光面大,室内温度自然会比同层次的其他房间高出三

(文章)