



华夏江鸿·东南邑（效果图）

# 华夏江鸿：十年深耕大同 助力古城复兴

从2010到2023,从御东新区到大同古城,十余载的发展,华夏江鸿见证了一座城市的焕新与文化复兴;华夏江鸿用一次次行动、一部部作品,记录、讲述着属于自己大同故事……



铂蓝郡



东南邑·和阳里



铂蓝·五龙巷

2008年,大同开始实施“一轴双城”发展战略,大同正式进入开发御东新区,修复大同古城的发展进程。华夏江鸿积极响应政府的号召,始终坚持以城市的价值共建者参与城市建设,累计在大同开发近300万平方米的高端建筑。先后打造铂蓝郡、铂蓝原著、铂蓝·花千树等高端住宅,用更高标准的别墅、洋房产品重新定义大同高端市场和人文住区,一举将大同带入豪宅时代。

华夏江鸿用更具远见的商务规划、更先进的商业模式,建设伦敦街商业街区、铂蓝时代广场高端商务写字楼等商业项目,刷新御东城市封面,为大同留下一部部建筑经典。

### 助力古城的保护与复兴

大同作为历史悠久的文化名城,大同古城的开发与保护,始终是城市高质量发展的重要一环。华夏江鸿紧跟古城“宜居、宜业、宜游”的发展定位,更深入地参与古城的复兴建设,打造集文、商、旅、居于一体城市综合大城——华夏江鸿·东南邑。

据了解,项目紧紧围绕“大同城市文化深度体验区”的主题,规划历史文化街区、城市休闲综合体、四合院民居聚落三大主

题业态。引入世界优质商业资源,倾力打造能凸显古城历史文化特色与市井风俗的复合型文化旅游项目。助推大同文化旅游升级转型,让古城成为世界级的旅游度假目的地和大同城市文化复兴的引领者。

### 承载中国传统的居住理想

东南邑·和阳里作为华夏江鸿·东南邑的三大业态之一,萃取大同四合院的营造精髓。整体规划上,沿用古城传统棋盘式格局,以坊巷为纽带,引山水石林加以点缀,平衡院子与自然、邻里之间的关系。建筑形制上,采用晋北正統四合院布局,引入传统广亮门、垂花门,花影照壁等大同古式建筑形制。空间设计上,创新地将传统三进四合院的水平动线叠加起来,营造出更适合当代生活的立体礼序空间。在传统与创新之间,把东方的建筑风骨与审美,完整地植入现代空间之中,构筑属于当下的院居经典。

华夏江鸿深耕大同多年,深知古城复兴的发展需要,亦了解大同人对生活与精神的追求。于古城宝贵稀缺的土地上打造中式人文院落铂蓝·五龙巷,特邀请非遗匠人在建筑设计中提炼并融入北魏、辽金、

明清、民国时代的建筑元素,打造纯正大同味儿的中式住宅。同时在传统的柱、梁、砖、瓦等传统构筑间,加入大面积的玻璃门窗,让院落传统正統格局的同时,兼顾住宅的通透采光与空间的内外交融。在复原古城风貌、传承文化遗产的同时,尊重大同人的当代生活习惯,为大同市民带来全新的院落生活体验。

铂蓝·五龙巷实景图现房已精美呈现,东方院落的前庭后院、园景层层递进,处处遵循古制。大同传统建筑的屋脊、砖雕、纹绘、礼制,在这里一一被还原。每一处都经得起考究细鉴。铂蓝·五龙巷,用无数个建筑细节,将东方建筑的瑰丽与精制再现于当代,重拾大同传统的建筑文化,寻回大同古城传统风貌和地域文化特色,为大同人构筑中式理想居住的回归地。

2023年,大同古城的建设迈入全新阶段,华夏江鸿秉持保护、传承、复兴的理念,为城市有机更新,与古城同步发展,于五龙壁前、和阳门下,精筑铂蓝·五龙巷、东南邑·和阳里两大中式项目。一隐一显,双院同辉,敬献大同。

目前,铂蓝·五龙巷实景图现房正在热销中;东南邑·和阳里即将面世,敬请期待。(芳菲)



## 东方家园 迎来兔年“开门红”



近日,随着东方家园二期127平方米样板间的开放,吸引了众多购房者前往参观,绝佳的区位,方正的户型,完善的配套,吸人眼球。东方家园迎来了今年的“开门红”。

东方家园由大同华鸿置地有限公司开发建设的,项目毗邻文瀛湖生态公园,西邻方特,北邻南环路,南面紧邻大同南站和同煤快线,区位优势交通便利,繁华近在咫尺,又与文瀛湖美景相拥。

目前,127平方米样板间正式开放,三室两厅两卫,

整体户型方正,且户型功能较为完善,居室空间较大,得房率高。主卧朝南,采光效果好,带主卫形成套间,充分保证居住私密性及方便生活起居,自带明窗,通风换气避免潮湿,减少细菌滋生。样板间里的一饰一物都没有过分的奢侈与浮夸,而是通过材质与造型让空间更赋高级感。

据悉,项目打造建面约100~138平方米多样户型,满足不同置业群体需求。项目预计将于2023年6月底交房。(冬梅)

## 古城·凤台晓月壹号院 美到骨子里的中式合院



如今,人们越来越重视传统文化的价值,顺应这一消费潮流,中式楼盘蓬勃发展,成为市场的宠儿。典雅而庄重、低调而奢华、时尚而大气的中式建筑艺术在古城·凤台晓月壹号院中体现得淋漓尽致。

古城·凤台晓月壹号院位于武定门内街入口(北城墙进口),占地约62亩,建筑面积约8.3万平方米,容积率为1.19。在这片有着美丽传说和历史底蕴的地块上,仅规划建设100栋纯中式合院产品。项目

目为户型多样的中式合院产品,建筑面积为300~1400平方米,整体风格以灰色为基调,用灰砖、灰瓦、灰色的外立面勾勒出明清风格的建筑特点。每户最高2层,一层层高3.62米,二层最高5.52米,而负一层高达7.5米,给业主更多自由设计的使用空间。

目前,古城·凤台晓月壹号院实景图现房,精挑细选的建材和精工细作的品质一一展现在人们面前,建筑面积为300~1400平方米中式合院正在热销中。(广告信息)



## 喜气洋洋庆新春 红红火火闹元宵

2月5日,元宵节当天,为营造祥和、团圆、喜庆的节日氛围,我市各小区纷纷开展丰富多彩的活动,扭秧歌、猜灯谜、送元宵……小区邻里相聚一起,红红火火闹元宵。

### 碧水云天系列小区

### 猜灯谜,赢奖品



2月5日上午,碧水云天系列小区御河湾、御河苑、颐园“欢乐闹元宵”活动火热进行,震天的锣鼓敲起来,欢快的秧歌扭起来,有趣的灯谜挂起来,刚出锅的元宵吃起来,现场人流如潮,业主们兴趣高涨,猜谜语、品元宵,欢声笑语不断,浓浓的节日喜庆氛围扑面而来。除此之外,华瑞物业还向小区业主赠送元宵,祝福业主生活像元宵一样甜甜蜜蜜,团团圆圆。冬梅 摄



### 龙园系列小区

### 扭秧歌,划旱船



由翔龙物业工作人员和业主共同组成的表演队伍分别在正月初十、十三、十四、十五在四个龙园小区里进行表演,扭秧歌、划旱船、跑毛驴,诙谐有趣、欢乐无比。

万家灯火,共享团圆。元宵佳节自然少不了吃元宵,翔龙物业为业主准备了香甜的元宵。人手一碗热乎乎的元宵,让大家更觉生活甜蜜无比。除此之外,闹红火的演出队伍还走进古城街头,为市民带来一场场独具特色的民俗社火。芳菲 摄

## 枫林逸景 实景现房全城热销



元宵佳节刚过,不少市民就开始关注起楼市的最新动态,着手挑选心仪的楼盘,售楼部内看房的市民也逐渐增多。在我市众多楼盘中,由万城集团倾力打造的枫林逸景系列楼盘受到众多购房者的关注。日前,记者来到枫林逸景售楼部,看到沙盘前围着3~4组看房客户,销售顾问介绍说,春节过后,售楼中心接待量明显提高。

据项目相关负责人介绍,枫林逸景系列楼盘均以实

景现房呈现,户型面积为80~170平方米,舒适的尺度为居住者营造温馨的生活氛围。如枫林逸景建面98.83平方米户型,飘窗和阳台宽大。居住者可以根据自身所需,植入更多功能,或是放一张小桌,或是摆一张摇椅,作为阅读充电休憩的场所。建面135.88平方米户型,客、餐、厨一体设计,提高空间利用率,优化生活动线,满足了同一空间下一家人交流、娱乐、餐饮的居家需求。(李冬梅)