



## 榜上有名·2023大同品质楼盘之上水湾·龙园



# 上水湾·龙园 品牌升级又有新动作

本报记者 高冬梅

从早期经典的金色水岸·龙园,到城市精品之作新水湾·龙园,翔龙集团“龙园”系列楼盘能在大同地产行业中拔得头筹,这和企业超高标的品质实力不无关系。翔龙集团秉承“舍得、用心、诚信”的企业理念,开创大同房地产行业多项先河。

潜心探索、深耕厚植,翔龙集团的视野更宽、格局更大,集团企业打通地产、科技、医养、农业、文旅等行业的界限,探索一条将健康生活与科技宜居相融合的地产开发之路。他们不只是专注于匠造产品,更是与一座城市的美美与共!

如今,十年磨一剑。翔龙集团经过多次对国内外多个高端康养项目的考察调研,强力打造国内一流的全龄化康养住区——上水湾·龙园,首创集居、养、医、护、康、乐、学全配套的健康养生新居住社区,打出“你想要的我全给”品牌口号。上水湾·龙园,以十年之功锤炼新居住模式,首创全龄化康养住区。购房者不仅仅是买了房子,更是开启了美好的健康养生新生活。

### 创新——康养大盘品质硬核升级

翔龙集团每个项目都是因地制宜,打造最适合本地也最懂业主的产品。而其中的关键则是不断加深对客群需求和地理位置的理解,提升产品创新能力。

上水湾·龙园不仅沿承了“龙园”系列品质基因和经验沉淀等,而且在此基础上进行升级迭代,首创全龄化康养住区,完美契合当代人让房子拥有“健康属性”的择居新标准。

上水湾·龙园择址文瀛湖畔,占据御东核心位置,既有文瀛湖行政中心、商务中心,又有住区所需的自然宁静。6分钟通达万达商圈,10分钟通达大同机场、大同高铁南站、大同客运东站三大交通枢纽。紧邻万亩之大的文瀛湖森林公园,尽享碧波浩渺大湖带来的鲜氧大环境和温润小气候,是上风上水、大湖之畔的鲜氧住区。

上水湾·龙园的康养配套更着重于

对业主健康养生、居家养老的完善与升级。不仅配套月子中心,同时也以康复中心、日间照料中心为依托,配套失能、半失能老人特护中心、临终关怀特护中心,满足从零岁到百岁在居住、生活、休闲、教育、就医、餐饮、文化等全方位的需求,真正做到“你想要的我全给”。

### 用心——健康养生乐享无忧生活

与传统住宅社区不同的是,上水湾·龙园以房子作为幸福康养生活的载体,真正实现业主全龄化康养幸福生活。

上水湾·龙园将建立绿色餐饮供应链,打造安全健康的餐饮平台。新疆小麦基地、黑龙江水稻基地、新荣区道士窑养殖基地、小杂粮基地,以及经营多年的翔龙农场,为业主直供绿色有机米面油肉蛋奶蔬菜水果等。住区配套多种风味营养餐厅、业主食堂,提供仓储、代加工、定制半成品、送餐、婚庆筹备宴等餐饮服务。

同时,上水湾·龙园首创住区配套大型全科综合医院,设立高端体检中心,引进世界先进的诊疗设备,并与北京等全国知名医院的专家建立合作,邀请国内知名专家来同坐诊或视频问诊,共享国内尖端医疗资源。并与知名医院建立绿色通道,实现网络预约挂号、双向转诊、无缝转院。

住区配套中医养生中心、康复中心、理疗中心、艾灸室,并为业主配备家庭医生、心理咨询师以及营养师团队,建立业主健康档案,定期健康评估,慢病预防、指导用药、全周期健康跟踪,以智能家居模式锁定一键求助、智能医疗等健康监测与服务。

### 服务——文化生活耕耘一方乐土

龙园老年大学、龙园大讲堂、龙园家长学校、翔龙艺术团等“龙园”系列文化品牌已享誉大同,也是“大文化、大健康、大美龙园”文化建设的重要基石。上水

湾·龙园文体配有图书馆、国学馆、书画室、器乐馆、合唱厅、舞蹈室、自习室、游泳馆、篮球馆、羽毛球馆、壁球馆、高尔夫球模拟馆、乒乓球室、台球馆、健身房、瑜伽室、太极拳馆、门球馆、健身舞广场、室内儿童活动馆;休闲娱乐配套有茶社、会客厅、棋牌室、收藏吧、烘焙茶艺吧、手工坊等。一方乐土、万千欢乐,上水湾·龙园带给业主的是艺术享受、和谐邻里和快乐人生。

翔龙物业以4个龙园的物业实践赢得业界的广泛认可与赞誉,上水湾·龙园更将以康养配套的增值服务改写物业全新模式。专业家政团队将实现全方位照顾高龄孤寡老人、提供家庭清洁整理、上门搓澡理发、服药提示、洗衣送餐、代缴代办、取快递帮购物、就医陪护等生活服务,实现居家无忧养老。

创新是企业生存的根本。2005年开始的龙园品牌系列,与城市一起迭代升级,满足居住需求和科技创新,成为大同响当当的地产标杆。



### 图片新闻

## 悦家物业 及时清雪 温暖业主

近日,一场春雪悄然而至,悦家物业所辖十余个小区处处银装素裹,雪景虽美却给业主出行带来了诸多不便。天还未亮,悦家物业已经按照应急预案迅速部署,全员联动,第一时间清理了单元门口、人行道和小区出入口的积雪,为业主的出行安全保驾护航。

雪花仍在不断落下,物业工作人员顶着风雪,手和脸冻得通红,挥动着各种除雪工具,扫雪、铲雪……在园区主干道、单元门口、人行道出入口、车库出入口等每个角落,都有他们忙碌

的身影。清扫过积雪的部分路面仍然湿滑,物业人员还细致入微地在单元大堂门口、业主常经过的户外楼梯等处铺上了防滑垫,防止因雪天地滑造成意外伤害,给予业主满满安全感。

业主王阿姨说:“住进来三年了,每次下雪后出门,管家都会先在单元门前铺上防滑地垫,小区道路也是清扫的干干净净,切身感受到物业服务的贴心暖心,在这住得安心更舒心。”

田志新 摄

## 碧水云天·御河苑:贴心服务 业主点赞

2月6日,碧水云天·御河苑小区业主姚老师将一面大红锦旗送给物业,以感谢物业带给他们的贴心服务。

姚老师今年70多岁了,是碧水云天·御河苑6号楼2单元的业主。姚老师和老伴自从搬进小区后,家里经常会碰到一些日常生活小问题,比如灯泡坏了、电闸跳了、下水不通等,由于儿女们不在身边,老两口一筹莫展。

物业得知情况后便经常上门帮老人及时给予处理。

去年疫情封控期间,物业帮姚老师家买菜、买药,提供各种日常服务,让姚老师生活也一切正常,没有受到影响。即使是平时有什么困难,一打物业电话,就会有物业人员上门服务。平时小区物业还定期开展便民服务日活动、健康义诊活动,为业主提供比如修理小家

电、磨菜刀、理发、洗地垫、量血压、测血糖、中医问诊等服务,这在家门口就给姚老师老两口提供了很多生活方便,虽然儿女不在身边,但老两口的生活十分开心舒适。

对于物业的贴心服务,姚老师十分感谢,一直想找个机会表达一下心意,于是日前制作了一面锦旗,送到了物业。

(文章)



### 楼市看点

## 华瑞·御花园 吹响春季开工“冲锋号”



寒冬已散,天气回暖。2月9日,华瑞集团在灵丘县开发的高端洋房社区华瑞·御花园正式开工,成为当地2023年春季首个开工的房地产项目。

为抢抓春季施工黄金季,华瑞·御花园项目吹响了“冲锋号角”,迅速责任落实,强化质量把控,高标准、高效率、高质量推进项目开复工,为奋力实现“开门红”奠定了坚实基础。

走进施工现场,各施工班组正在紧张忙碌着,施工机械来回穿梭,呈现出一派火热的

景象。同时,项目部克服连日来不间断的雨雪天气,积极做好防护措施,掀起了春季施工大干热潮。

截止目前,项目一期已经是实景现房,二期建设进入基础阶段。

华瑞·御花园是华瑞集团开发的低密度花园洋房社区,以其高端品质、亲民价位成为购房者眼中的香饽饽,开盘后人气火爆,销售一路飘红,是灵丘县首屈一指的高端住宅的当红顶流楼盘。(文章)

## 兴云揽御 准现房火爆销售中



兴云揽御作为国信集团旗下大同嘉德房地产开发有限公司开发的御东品质大盘,项目从开盘即引起市场关注。目前,该项目108~178平方米瞰景高层和168~222平方米水岸洋房正在火爆销售中。

兴云揽御地处城市核心地段兴云中轴,占位黄金资源,周边配套完善。项目西侧紧邻御河生态公园,可近瞰绵延的河景生态风光及生态林;北面与市中医医院一路之隔,紧邻市五医院、市一医院众多医疗机构,守护家人健康无忧;东距大同行政中心约2千米,再加上五大场馆、文瀛湖生态公园,尽享美好人居活力主场;南侧一桥距离直达东小城。周边有世纪华联超市、御

河大酒店、环球国际影城等,一站式吃喝玩乐购;周边北岳小学、博盛中学、北师大附中、大同大学等名校环伺,为业主提供优质的教育资源以及全方位的生活配套,打造高品质人文环境。

总规划14栋阔景住宅,108~178平方米瞰景高层、168~222平方米水岸洋房,以三居、四居、五居等多种户型,满足不同居住需求。户型格局方正,南北通透,主卧套房、超大飘窗,户户瞰景、处处清风。同时,兴云揽御打造约3.1米奢适层高,扩容更大生活空间,也让室内自然采光更好,室内空气更清新,使居家生活匹配品质生活的高度。

(广告信息)

## 同瑞里公寓 推出优惠活动



近日,同瑞里火爆加推建筑面积约36~64平方米公寓,总价23万元起,让购房者无压力。同瑞里由山西百强企业东瑞集团开发建设,占地约2.5万平方米,建筑面积约10万平方米,由6个商业小盒子构成互动的开放式街区,3栋高层为酒店,托管公寓和商务SOHO的规划,充分挖掘大同的历史文化与地方特色,重新演绎在地文化的商业化,树立大同商业新标杆。

“瑞寓”是多功能产品设

计,是大同首批装配式公寓,采用高端材料,具有工期短、污染少、密封隔音好、绿色节能等优点,减少公摊面积,提升得房率。托管式公寓,建筑面积约38平方米,精装交付,适宜做酒店托管式公寓。东瑞集团也将引入托管机构,统一出租运营,带来稳定保障。SOHO公寓,建筑面积约43平方米,毛坯交付,是大同首创可变“S”型公寓,自住、办公、收纳皆可。

(广告信息)