

榜上有名·2023大同品质楼盘之 **兴云揽御**



兴云揽御：精工品质缔造理想人居

随着经济的快速发展,人们对于房子的要求越来越高。房子对于人们而言不仅需要满足基本的居住生活需求,更多的是一种对建筑工程质量的要求。

而在产品逐渐千篇一律的房地产市场上,唯有品质才能打动购房者。兴云揽御,深谙品质的精髓,以更高的建筑品质,在匠心标准之上,精心雕琢每一个细节,诠释生活的高阶质感,构筑理想中“家”的模样。



精益求精,只为带给业主最舒适的居住体验。兴云揽御以前瞻性的设计理念,不吝于开发成本,开创大同住宅时尚外立面先河——将玻璃幕墙立面设计运用到住宅中,不仅赋予建筑个性的视觉外观,更赋予它宏伟高端的气场。

如今,站在兴云桥头便可看到兴云揽御玻璃幕墙立面犹如一面镜子,蓝色通透玻璃幕墙,辅以银色铝合金线条,整体造型轻盈通透,线条干净利落,质感十足;在阳光下、月光下或是灯光下都呈现不同的美感,艺术和玻璃质感相互搭配,让兴云揽御成为御河东岸一道靓丽的建筑风景线。

精工品质,注重每个细节

除了高颜值,兴云揽御还将产品品质体现在建筑的每一层肌理之上。兴云揽御在电梯的选择上,通过对电梯的质量、规格、安全等多方面性能综合考量,于众多电梯品牌中严加筛选,最终选择日立电梯。无论是质量还是电梯速度,日立电梯都是行内领先者,让归家更加安全便捷。

防盗门则是选用美心萨瓦尼国家标准甲级防盗门,集颜值与实用性于一体,外观设计时尚大气,更具备防盗、隔音的实用功能。地暖管道采用中国十大管材品牌——中财地暖管道,从源头解决采暖大事。在卫生间设计结构上,以高于普通排水系统的造价,采用专业的现代同层排水系统,排水支管在同楼层内平面施工敷设,不穿越楼板,沿墙而走,有效避免了楼上的噪音、漏水,

并且卫生洁具的位置摆放更加灵活,不受限制。

除此之外,兴云揽御还引进智能四分类垃圾回收系统,以投放系统+管道系统+中央收集站,实现小区内垃圾分类全自动封闭回收,将有害垃圾独立处置,杜绝二次污染,提升垃圾收运效率,避免垃圾在暴露环境中产生的不良影响,有效降低疾病传播的风险。

兴云揽御以细节呈现品质,以材质凸显标准,持续为业主打造精品人居,为了达到符合时代的居住体验,整合了优质品牌资源,同时将匠心精神贯穿至设计、选材、施工到验收的每一个环节之中,严苛每一项流程和每一个细节。臻品雕琢,赋予生活更多美好可能。(李冬梅)



进入2023年,兴云揽御项目迎来春节后的销售小高潮,售楼部每天都是门庭若市。目前,兴云揽御建筑面积约108~178平方米瞰景高层,建筑面积约168~222平方米水岸洋房,实景现房正在火热销售中,与此同时,车位也在同步销售中。

那么,兴云揽御为何会受到市民的热捧?

御河之畔,全方位醇熟配套

兴云揽御,择址御河东云桥头,西接古城,东启御东,紧邻贯通御东北的快速路——御河东路,可通达大同南站、客运东站等交通枢纽,周边还设有38路、68路、62路等多条公交线路满足业主出行,四通八达的交通,让业主尽情享受都市生活的舒适与便捷。

近瞰绵延的河景生态风光及生态林,“揽御”二字可谓名副其实。北面与市中医院一路之隔,紧邻市五医院、市一医院众多医疗机构,守护家人健康无忧;东距大同行政中心约2千米,再加上五大场馆、文瀛湖生态公园,尽享美好人居活力主场。周边世纪华联超市、御河大酒店、环球国际影城等,一站式吃喝玩乐购;周边北岳小学、博盛中学、北师大附中、大同大学等名校环绕,为业主提供优质的教育资源以及全方位的生活配套,打造高品质人文环境。

玻璃幕墙立面,引领高端时尚

据相关项目负责人介绍,作为嘉德地产的首个住宅产品,兴云揽御从功能设计到精工建材,产品均焕然一新,将建筑工艺全面升级,从工序到工法,从整体到部分,每一个细节都

楼市看点

文瀛壹号院 高端品质备受关注



随着文瀛湖东岸地产项目的日渐火热,文瀛壹号院以其高端品质、超前理念和先进规划受到购房者青睐。

文瀛壹号院位于御东环文瀛湖片区的核心区位,项目总占地约5.8万平方米,规划21栋楼,其中涵盖13栋花园洋房和8栋联排合院,户型设计为124~585平方米,可以满足不同人群的居住需求。项目容积率仅1.25,绿化率35%。同时也把洋房+合院的住宅组合引进大同,通过前后穿插,错落有致,形成极富韵律的外部形象。

文瀛壹号院以联排合院和

六层花园洋房为主力户型,力求打造一个比肩国内一线城市高端住宅的社区,在此享有更为安静与广阔的立体空间和自然环境,是追求居住舒适度、空气含氧量 and 住宅私密性的人最为喜爱的地方。

除此之外,文瀛壹号院的地下车库还设有自动洗车系统,业主回家就能洗车,无须到外面排队等候。业主的生活垃圾不出单元就有人收集,当天清出社区,留给业主干净整洁的空间。另外,亚联开发公司还为业主定制了全年定期三次清洗玻璃。(广告信息)

前进新苑 地下车位火爆开售



近日,前进新苑地下车位开售,吸引了众多购房者前来认购。项目从开盘便引起各方关注。前进新苑作为改善老百姓居住环境而实施的棚改工程,是实实在在为老百姓着想的民生工程。项目的交付使用,得到业主们的连连赞叹。

前进新苑位于大庆路与庆新路交会口,西侧毗邻南中环高架快速路西出口与大庆路双城区黄金动脉交会点。地理位置优越,交通便利。项目周边教育配套完善,前进新苑·芳华悦自

建幼儿园、机车一小、第二实验中学等多所综合教育实力名列前茅的优质学校,并捐建平城区第十八小学校前进分校,出门家门即校门,名校就在家门口。

2月25日,记者来到前进新苑售楼部,购房者络绎不绝,其中有一部分业主正在选车位,不少业主表示,随着私家车的不断增加,在生活中已深感车位的稀缺和紧俏,好房要抢,好车位更要抢。

目前,前进新苑地下车位正在热销中。(冬梅)

图片新闻

碧水云天·御源府 进入清盘季

大同楼市网红楼盘碧水云天·御源府自从上市以来,一路热销,如今进入完美收官阶段,仅余少量精品房源,开启全面清盘模式。

2022年12月,碧水云天·御源府盛大交房,精工品质受到业主和社会各界的一致好评,如今御源府实景现房,高端品质让购房者买得放心,住得舒心。

御源府是山西华瑞集团开发的碧水云天精品系列的力作之一,项目坐落于开源路北,御河西路南段,东临规划中大同一中东校区用地,南临开源桥,西临御河西路,北临规划路;与御河生态园近在咫尺,业主举步即达,随时可在这片天然氧吧中欣赏优美的风景。

目前,御源府仅余少量精品房源,追求品质的购房者千万不要错过。(冬梅)

富力城 多重好礼惠全城



近日,富力城特别推出“开年焕新房 幸福住大城”优惠活动,引发购房者关注。

据富力城销售人员介绍,此次购房活动优惠力度大,包括“好房礼”每日一套超值现房特惠专享68折;“专属礼”指定房源专享30000元购房补贴;“成交礼”成交送品牌家电大礼包;“推荐礼”全民营销推荐成交享1%佣金。多重好礼震撼来袭,90~160平方米临湖瞰景美宅正在热销中。

富力城项目外拥文瀛湖,缔造大同湖居典范,推窗即可尽享文瀛湖盛景。作为大同临湖观景美宅,富力城力求让每一户都

有开阔的视线,拥有大面积的观景视野,让业主能时刻享受自然美景。

除了拥有湖景自然资源,富力城同时执掌城市资源。醇熟的社区配套和便捷的生活,在富力城择址之初便有所考量。多趟公交线路连接御河两岸,实现无缝对接。社区内小学、幼儿园齐备,更有大型的文体活动中心为业主的休闲健身提供完备的场所和设施,游泳馆、棋牌室、SPA、健身房、羽毛球场、桌球室、棋牌室……各类休闲娱乐项目,让业主在这里享受到健康生活的诸多乐趣。(广告信息)

悦家物业开展春季安保大练兵



春风浩荡,万物复苏。为进一步提高物业秩序队员身体素质,提升秩序维护队伍形象,给业主提供更优质的服务,悦家物业总公司组织所辖10余个分公司秩序部队员开展半军事化管理春季大练兵。

物业秩序部承担着维护小区秩序的任务,是小区安防工作重要的人防力量。为确保每日训练取得实效,各分公司物业经

理精心组织,周密安排,严格制定练兵计划,安排具有丰富经验的退役队员组织训练。

稍息、立正、向左看、向右看、向后转……每天清晨7点半,伴随着一声声嘹亮的口号,秩序队员身着统一制服,精神饱满,动作整齐划一,展现着秩序队伍的严明纪律和气质形象。

2023年是悦家物业持续推进“美丽悦

家,幸福悦家”服务品质提升之年,各分公司严格按照“保品质、提能力、守安全”的服务原则,深化基础能力,强化服务意识,加强业务培训,保证服务品质稳中有升。通过严格的训练,切实提高维护小区公共秩序的综合能力及业务水平,为广大悦家业主平安和谐的美好生活提供坚强有力的保障。(田志新)

