榜上有名·2023大同品质楼盘之碧水云天·御源府

不负热销传奇 即将完美收官

2022年12月17日，碧水云天·御源府的顺利交房得到了社会各界和广大业主的高度认可。去年末，在大同楼市普遍推迟交房的情况下，碧水云天·御源府却信守承诺，以超过业主预期的品质如期交房，受到广大业主的一致称赞。这体现了碧水云天系列一贯坚持的诚信为本、务实高效的企业本色。经历了施工期的艰苦奋战、开盘时的热销传奇，作为大同楼市当红顶流楼盘的御源府迎来了清盘倒计时，即将完美收官，广大业主将在这里开启碧水云天幸福家园的新生活。

实景现房开盘 创造销售奇迹

碧水云天·御源府能够在去年底如期完美交付，从根本上来说缘于华瑞集团一贯坚持的诚信营销的理念，即以所见即所得的实景现房让购房者明明白白消费。

早在2022年8月，碧水云天·御源府正式开盘前，楼盘已经达到了实景现房的标准。走进小区内，楼群挺拔靓丽，新中式景观大门气势恢宏，大美江南园林景观完美呈现，潺潺流水，亭台游廊、青翠草坪、休闲广场、儿童游乐场等诸多景观，与新中式建筑楼群浑然一体，营造出典雅大气的感受，再现碧水云天精品楼盘的高端品质。

走进单元楼，高档入户门、国际一线品牌电梯、品牌断桥铝窗户、三层中空玻璃已经全部安装到位。

去年8月28日，实景现房的碧水云天·御源府惊艳亮相，盛大开盘。网红楼盘轰动全城，引发销售狂潮，创造了大同楼市当年的销售奇迹。开盘后，碧水云天·御源府一路热销，甚至出现了一房难求的火爆局面，再现了碧水云天品牌的含金量和市场号召力。

碧水云天·御源府坐落于开源桥北、御河西路南段，是御河西岸南段最后一块绝版地块，一墙之隔就是规划中的大同一中东校区，拥有大同一中、御河小学等优质教育资源，地理位置堪称珍稀的黄金地段。小区规划7栋小高层、4栋花园洋房，是1.49容积率低密度社区。户型是约125～143平方米的经典户型，每户都是独梯独户、三阳开泰户型，保证了户户阳光满满、采光无忧，这样的精品项目加上碧水云天精品战略的品质加持，成为楼市的宠儿自在情理之中。

如期顺利交房 兑现品质承诺

2022年12月，碧水云天·御源府完美交付，广大业主如期领到钥匙。经过业主们认真细致的“检阅”和“审查”，碧水云天·御源府以超出业主预期的完美品质顺利通过“考试”。看着美丽的新家园，许多业主心情激动不已。现场一位业主说：“我非常认可碧水云天品牌，我买的第一套房就是碧水云天·御河湾的，感到品质很好，如今我又买了御源府的房子。果然，房子质量、小区环境都超出了我们的想象，碧水云天系列真正做到了实实在在的诚信开发！”

作为华瑞集团精品战略的扛鼎力作，碧水云天·御源府是继碧水云天·御花园、博雅府、新尊府之后开发的又一精品项目，也是碧水云天·御花园的二期。项目以御花园的精品标准倾力打造，延续碧水云天精品系列的新中式建筑园林风格和江南园林景观，以精工品质再次展现碧水云天高端高品质社区的风采。

从业主生活需求考虑，御源府精雕细节，精心打磨，成就了其高端高品质。业主入户门是手工打造的子母铜铝门，电梯是全球三大电梯商之一——蒂森克虏伯电梯，窗户是70型品牌断桥铝，三层中空玻璃（low-E加外侧钢化），金属漆面，可防燥、隔热、保温，品牌管材、高端分水器……处处体现人性化舒适、便捷和尊贵的品质，实现业主的美好幸福生活。

如今，华瑞集团旗下的大同云泉物业也已经组建高素质的团队，入住御源府，全力构建和谐温馨的家园，恭候业主入住新居，尽享美好幸福生活。

清盘在即 完美收官

2023年的春天来了，一路热销的碧水云天·御源府又迎来了楼市小阳春，进入全面清盘阶段，目前仅剩余少量精品房源，完美收官在即。有对御源府感兴趣的碧水云天粉丝们，不要错过这最后的机会，赶紧下手！

（广告信息）

社区看点

悦家物业 春季绿化养护忙

春季天气转暖，植物停止休眠开始萌芽展叶，正是要进行精心养护的时节。近日，悦家物业旗下悦城金茂园、御河十号一期、御河十号二期、魏都金懋府、御馨花城、永泰金茂园等各分公司，紧紧抓住春季绿化养护黄金时节，积极开展春季绿化管护工作，为小区居民创建绿色健康的生活环境。

绿植修剪是一项非常重要的养护工作，修剪不仅能很好地展现树木观赏性，还能为植物营造良好的生长环境。在树木还未发芽之时，悦家物业各分公司绿化员对园区内绿篱、灌木的枯死枝、衰弱枝、病虫枝进行修剪养护，使它们更好地萌芽生长，提高观赏效果。同时，为了让绿植喝足开春的第一口水，绿化员用铁锹等工具挖树穴进行围水圈工作，让水分充分渗透，真正保证“返青水”浇灌效果。他们还对需补植树木情况进行拉网式排查，全面清点缺株死株，并制定详细的补植方案，以确保小区满园绿色。

（田志新）

保利和光尘樾 打造文瀛湖畔水岸生活

城市生活在于繁华、便捷，而对于保利和光尘樾来说，更在于集合城市优质资源，成就圈层向往的生活。

央企保利以前瞻性眼光，择址文瀛湖东岸，匠心筑造至美湖居——保利和光尘樾。项目占据城市核心区域，周边有图书馆、大剧院、体育馆、博物馆以及美术馆等场馆；三横一纵发达交通路网，连接东西两城，通达全城繁华处。保利和光尘樾西侧与文瀛湖遥相呼应，尽揽文瀛湖生态公园自然景观。推窗即见叠翠美景，开门即享富氧环绕。北靠白登山森林公园，与位于白登山的万龙国际滑雪场共同为业主提供日常登山、滑雪等休闲娱乐所需。保利和光尘樾180米首排临湖视野，1.3容积率的超低密生态住区，绿化率高达35%，独门独户的湖光美墅，全明通透，赠送私家花园，在纯粹生活中悠然自得。

目前，保利和光尘樾施工进展如火如荼，秉承匠心精工，将方寸蓝图从一砖一瓦、一草一木逐步打磨成理想的爱家模样。

（广告信息）

上水湾·龙园 康养大盘 全城热捧

2023年，楼市春暖回升。值此春暖置业之季，上水湾·龙园盛大开盘，受到市场高度关注，且销售业绩不俗，给大同楼市注入新的活力。翔龙地产强力打造的集居、养、医、护、康、乐、学全配套全龄化康养住区特色，更是收获了购房者的广泛赞誉。

上水湾·龙园择址文瀛湖畔，既有文瀛湖行政中心、商务中心的便捷，又有住区所需的自然宁静。6分钟通达万达商圈，10分钟通达大同机场、大同高铁南站、大同客运东站三大交通枢纽。紧邻万亩之大的文瀛湖生态公园，尽享碧波浩渺大湖带来的鲜氧大环境和温润小气候。

上水湾·龙园的康养配套更着重于对业主健康养生、居家养老的完善与升级。不仅配套月子中心，同时也以康复中心、日间照料中心为依托，配套失能、半失能老人特护中心、临终关怀特护中心；将建立绿色餐饮供应链，打造安全健康的餐饮平台；住区配套大型全科综合医院……上水湾·龙园满足从零岁到百岁在居住、生活、休闲、教育、就医、餐饮、文化等全方位的需求。

（广告信息）

图片新闻

大同市社区运动会 枫林逸景社区站圆满落幕

日前，2023年大同市社区运动会主题活动枫林逸景社区站圆满落幕。在枫林逸景营销中心广场前，千余名健身爱好者参加了广场舞、跳绳、踢毽子、平板支撑等项目的比赛。

运动会现场气氛热烈，参赛选手个个精神抖擞、活力满满。运动会共设健身气功八段锦、二十四式太极拳、广场舞、花式跳绳、踢毽子、平板撑、掷沙包等多个项目。全体参赛选手自觉遵守比赛规程，各显其能，引来现场观众阵阵喝彩。此次社区运动会充分展现了社区居民的活力，为居民搭建了一个沟通交流的平台，营造出健康、绿色、和谐的社区氛围。图为广场舞竞演。

广信 摄

云泉物业举办趣味运动会

为了更好地展现碧水云天系列小区女业主的风采，丰富业主的文化生活，3月8日，云泉物业在碧水云天系列小区举办了相约“三八”趣味运动会。

当天早上，在碧水云天·颐园、御河湾、御河苑、新河湾、御花园、新尊府、博雅府等小区广场上，云泉物业人员早早做好各项准备工作。时间不长，趣味运动会就吸引了众多女业主积极报名参加。一圈到底、托乒乓球、蒙眼敲锣、穿针引线等比赛项目，丰富多彩，妙趣横生。参赛者展开比拼，场面火热，现场观众不停加油呐喊，一派热闹景象。

激烈的比赛结束后，物业人员为获奖者颁发了奖品。此外，碧水云天·新尊府物业还为女业主献上了鲜花，碧水云天·御花园物业为女业主做了护手服务。大家纷纷表示，感谢云泉物业这样贴心的服务。

（梅方）

一圈到底比赛项目让参赛业主开心不已。