

榜上有名·2023大同品质楼盘之**铂悦城**



铂悦城：打造大同全新人居封面

铂悦城自2022年亮相到2023年热势如虹，其以极具声势的实力聚焦全城目光，用品牌和品质俘获了一大批高端置业人群的青睞，再现铂悦城现象级红盘新高度。



政经板块 大同的城市封面

铂悦城的热销，印证了高净值家庭资产配置的需求。高净值人群更加看重资产的安全性，位于城市核心地段的高端物业，始终保持着良好的锚定价值。

铂悦城位于大同城市双主轴恒安街与太和路十字交汇处，占据大同政治、经济区域核心位置。未来，大同城市核心区的住宅用地将日益稀少，对于拥有开阔眼界的高净值人群而言，心里自然有着“一杆秤”。

时代窗前 横跨人生阈值

铂悦城周边云集行政单位、市政公建、高端酒店、金融商务楼宇、大同大学等CBD级繁盛配套。项目东拥体育中心一场三馆活力地标，国际会展中心涉外地标，博物馆、美术馆、图书馆、大剧院城市级地标，文瀛湖政务中心地标，以及文瀛湖生态公园生态地标等城市无价资源。



高阶审美 建筑与园林的交响

高净值人群具有国际视野，他们希望所住的房子，能够匹配自己对美学生活品位的追求，而铂悦城从各个角度将“高颜值”进行到底。

铂悦城建筑设计由上海复旦规划建筑设计研究院操刀，设计上追求国际豪宅如纽约one57、上海汤臣一品相同的质地和美感，通过大幅的玻璃、奢华石材、质感铝材的搭配，营造出高级大气的国际化建筑气质。

园林景观打造了6.8万平方米的东方官派山水园境，规划一河两轴、五园九景。中轴以水为脉南北贯通，犹如一只瑞狮象征着品位与智慧；东西两条超级景观绿轴，筑起家门口的静音空间和生态屏障；“四水归堂”下沉会所，地上回形连廊，营造如同

颐和安曼酒店般的归家仪式；中央水景——翡翠之心，四季有水，冬季作为下沉广场。

平层户型 为大场面而生

铂悦城主力户型为建面约147平方米的三房、199平方米的大三房和238平方米的四房，正好切中高净值人群的置业需求。

以建面约147平方米的三房两厅两卫平层产品为例，设计层高3.15米/3.25米。私人入户的电梯前厅，不仅入户充满仪式感，还可融入玄关和收纳功能。12.1米的南向三面宽采光，客厅、南向卧室在大同同面积户型中，开间更大。主卧酒店套房式设计，给您足够的私密性。LDKB一体化的设计，即“餐、客、厨、阳台融为一体”，让南北更加通

透，将公共空间的舒适尺度提升到最大化。中西双厨设计，打造社交厨房理念，增加与家人的互动。南客厅、北餐厅均为落地窗，多角度观赏诗意园林景色。

品牌房企 创造长期价值

对于大同高净值人群来说，倾向品牌的购买习惯已经渗透生活日常。他们关注品牌的实力、长远的发展以及背后的品牌价值观。在置业这件事上也不例外，作为深耕大同20载的悦城地产，始终坚持着“与大同共美好”的理念，持续深耕带动城市发展价值兑现。

每年在开发规模、土地储备、工程质量、交付标准、办证速度等方面均走在同行前列，以超越客户预期、以高效高质践行着社会责任与承诺，以其特有的品质风范与实力口碑，成为大同家喻户晓的青睞之选。

在泛豪宅时代，能与房价相映衬的，除了高端住宅本该有的硬件条件，更是背后的软实力，是品质的保障，是服务的享受，是身份的归属，更是生活方式的进阶。（广告信息）



楼市看点

富力城 吹响复工“集结号”



日前，富力城复工启动仪式在项目工地隆重举行。当天，来自建设单位、监理单位、施工单位的员工共同见证了大同富力城开启2023新篇章的重要时刻。

记者在项目建设工地上看到，工人师傅们头戴安全帽忘我工作，整个工地一片热火朝天的繁忙景象。项目相关负责人告诉记者，为了圆满达成交付目标，自开年以来，该项目就严格根据年度建设任务计划，积极作为，将工地作业同步有序地进行部署，确保项目如期竣工交付，让业主放心、省心、安心。

富力城作为大同观湖观景豪宅，力求让每一户都有开

阔的视野，拥有大面积的观景视野，让业主能时刻享受自然美景。90~160平方米的完美户型满足了不同消费者的需求。

除了拥有湖景自然资源，富力城同时执掌城市资源，集万千宠爱于一身。醇熟的社区配套和便捷的生活，在富力城择址之初便有所考量。社区内小学、幼儿园齐备，更有大型的文体活动中心为业主的休闲健身提供完备的场所和设施，游泳馆、棋牌室、SPA、篮球馆、羽毛球馆、桌球室、棋牌室……各类休闲娱乐项目，让业主在这里享受到健康生活的诸多乐趣。（冬梅）

文瀛御湖湾 花园洋房热卖中



近年来，环湖区域成为我市楼市的热点区域，各大房企群雄逐鹿。在火热的环湖地产开发大军中，由大同市佳地地产开发的高品质低密花园洋房项目——文瀛御湖湾脱颖而出。项目以超前的设计理念和营销模式获得购房者的青睐。

文瀛御湖湾位于文瀛湖南岸，御东恒安街与柳莺路交汇处。作为满庭芳的升级版，文瀛御湖湾项目打造的是改善型生态楼盘，完全可满足改善型住房者的需求。

据了解，项目由5栋6层

洋房和12栋9~13层洋房组成。户型设计上，文瀛御湖湾从95平方米通透大两居、110平方米精致三居户型、130平方米经典三居户型至160平方米奢阔三居户型，皆注重空间的合理布局 and 实用功能。项目相关负责人说：“文瀛御湖湾户型设计中层高达3.1米，即使95平方米的户型同样可以拥有这样的高度，让空间更疏朗。”大面宽、短进深的户型设计理念，户户皆有阔大采光面，标配开放式露台，是赏湖景、观四季风光的最佳平台。（广告信息）

图片新闻

华瑞·御花园 亲民价位受热捧

灵丘县高端洋房社区华瑞·御花园以起价每平方米3280元的亲民价位受到购房者热捧，销售一路飘红，成为灵丘县高端住宅的当红顶流楼盘。

华瑞·御花园是华瑞集团开发的低密度花园洋房社区，目前，已是实景现房。其延续华瑞集团在大同市区开发的碧水云天·御花园的高端品质，新中式建筑风格，大美江南园林景观。

走进小区，新中式园林映衬下的靓丽楼群散发着中式洋房的独特魅力，亭台水榭、音乐喷泉、流水瀑布、太湖石、汉白玉等随处可见，以自然的手法打造的江南园林景观令人心旷神怡。小区配备高端会所，台球室、乒乓球室、文化活动室、健身房、图书馆一应俱全。

据了解，项目精筑98~188平方米洋房和小高层，户型经典，一梯两户，南北通透，采光良好，舒适宜居。（冬梅 摄）



社区看点

悦家物业为小区“体检”

为确保小区污水管网排水通畅，排除管网堵塞隐患，悦家物业分公司悦城帝景、悦城御河十号二期、悦城金茂园、悦城文昌里、魏都金懋府、开泰金懋府等分公司工程部工作人员对各管辖区的污水井管道疏通进行了全面排查清理。

生活排污中的细物残渣、油渍容易

沉积在污水主管最下部弯头和横管处，导致管网堵塞排水不畅。工作人员准备好通条等疏通工具仔细排查每一个管道状况。排查过程中，打开污水井盖时，扑面而来的刺激性味道令人窒息，但工作人员用水枪冲洗边缘，淡化浓烈的沼气后，仍旧坚持排污。由于油污较多，充满了管道，给疏通工作增加了难

度，工作人员用水枪进行清理后，再清淘杂物，随后联系专业抽污车和疏通车进行疏通。最后，通过逐个清洗、疏通工作，使污水管道排放畅通无阻。

排污工作虽小，却关系着众多业主利益。悦家物业坚持初心重服务，把业主的事放在心上，把服务落实处，在寻常小事中，铸就真情品质。（田志新）



保利和光尘樾 高品质的湖居生活



随着城市的快速发展，人们在享受便捷、丰富的都市生活的同时，更向往着一种观湖听鸟鸣、俯瞰绝美景的生活。一方低密的洋房天地，一处繁华与自然共生的洋房，即成为城市栖居的全新优选。由保利发展控股开发的保利和光尘樾，以央企的责任与担当，以实景呈现的高品质湖居环境，吸引了众多购房者的目光。

保利和光尘樾项目有低密

别墅、洋房、小高层等不同产品。为保证最佳的湖景视野，楼栋由西至东由低至高错落排列，形成极富韵律的城市天际线。其中，建面约103~164平方米低密洋房，餐客一体奢阔空间，主卧套房带270度转角飘窗，俯瞰湖光尽收眼中。临湖地块全部规划现代主义风格的联排及叠拼别墅，建面约180~280平方米，独门独院独揽湖光，视野辽阔，推窗见湖。低密纯墅区占据一线湖景稀缺资源，为居住者呈现至美的湖居生活。（广告信息）