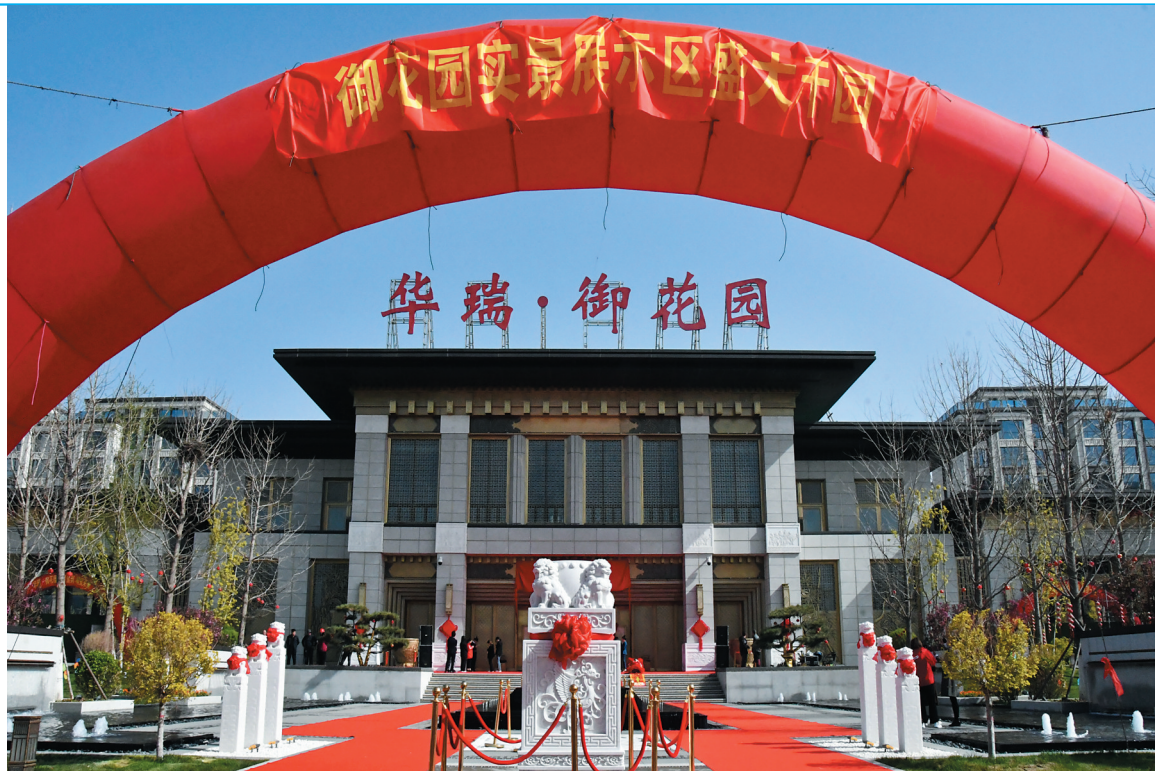




5月7日上午,灵丘县高端洋房华瑞·御花园盛大开盘,现场气氛热烈,人气旺盛,再现华瑞地产品牌的市场号召力和品牌认可度。

对于灵丘居民来说,实景现房的华瑞·御花园呈现出的靓丽楼群、大美江南景观刷新了他们对品质地产的认知。而更让他们对华瑞·御花园深深认可的还有一个重要原因就是他们知道该项目的开发商正是灵丘唐河尚府的开发商——华瑞集团。

唐河尚府小区对于广大灵丘县居民来说,不仅是精工品质、良心地产的代名词,而且唐河尚府的物业管理方——云泉物业更是以优质、贴心的服务成为灵丘县物业管理的翘楚,备受灵丘社会各界好评,可以这样说,住在唐河尚府,对于灵丘的居民来说,不仅代表着舒适宜居,更是一种荣耀和自豪。唐河尚府项目在灵丘县形成的良好口碑,为华瑞·御花园的开盘火爆打下了坚实基础。



口碑聚起的品牌效应

——华瑞·御花园开盘火爆的启示

唐河尚府升级版

唐河尚府项目是华瑞集团在灵丘县开发的首个项目,在这之前,华瑞集团还在大同市平城区开发了碧水云天·颐园,无论是灵丘,还是市区,华瑞集团以自己的诚信务实、匠心努力打造了一座座精品小区,开启了自己的品牌崛起之路。

唐河尚府一共分三期开发,第一期和第二期分别于2014年和2016年建成入住,小区以精工品质、优美园林、贴心物业赢得了广大业主的高度认可,社会好评如潮,树立了良好的口碑和社会形象。当2021年唐河尚府第三期出售时,购房者蜂拥而至,销售十分火爆,出现了难得一见的一房难求场面。唐河尚府成为灵丘县品质地产的标杆和代名词。

华瑞·御花园是华瑞集团继唐河尚府之后在灵丘县开发的第二个项目,品质更是升级,可谓唐河尚府的升级版。

华瑞集团结合改善理想人居的品质与项目的天赋地貌,推出了高阶改善型洋房产品华瑞·御花园,其延续华瑞集团在大同市平城区开发的碧水云天·御花园的高端品质,如此高端项目大大提升了当地人居新高度,成为高端改善人群当仁不让的首选楼盘。

看得见的高品质

目前华瑞·御花园已经是五证齐全,实景现房,开盘当日吸引了广大购房者,现场火爆。

记者随着人流走进华瑞·御花园,看到在新中式园林映衬下的靓丽楼群

散发着中式洋房的独特魅力,小区亭台水榭,音乐喷泉,流水瀑布,太湖石、汉白玉等随处可见,以自然的手法打造出江南园林的大美景观,将内敛含蓄的中华文化之美于细节之处一一呈现,清新的空气,美好的环境,令人心旷神怡,很多购房者被这样的新中式人文豪宅高端品质所深深震撼。

小区高端会所已经全面竣工,台球室、乒乓球室、文化活动室、健身房、图书室一应俱全。小区的户型设计合理,功能完善,采光良好,舒适宜居。

华瑞·御花园的户型设计由上海复旦建筑设计研究院和大同华青建筑设计院强强联手,既有创新,也符合灵丘本土的生活习惯,户型定向设计,平面布局方正合理。以独特的空间智慧,精筑98~188平方米亲水洋房和小高层,一梯两户,南北通透,全面升级建筑通透度与居住舒适感受;在空间上完美匹

配置换,改善家庭的生活需求。

实景现房的华瑞·御花园,高端品质看得见,让购房者所见即所得,成为购房者眼中的香饽饽。

贴心物业一脉相承

华瑞·御花园物业管理由华瑞集团旗下的云泉物业负责,而唐河尚府就是云泉物业在灵丘服务的第一个楼盘。从简单的进门问候,到疫情期间帮助住户无接触送快递、外卖;从构建和谐邻里关系到服务上的点滴入微,唐河尚府优质的物业服务赢得了广大业主和社会各界的一致认可。华瑞御花园的物业服务可以说与唐河尚府一脉相承,都以云泉物业的“业主至上,服务为本”为核心理念,倾心打造小区全天候24小时贴心物管服务,让业主尽享贴心、舒适、安全、便利的品质生活。(李冬梅)



楼市动态

万城集团 深耕驰拓 绿色发展



为增强团队凝聚力,进一步丰富员工生活,共建幸福家园,5月16日下午,由万城集团各部门、各子公司员工组成的12支队伍齐聚氢都驰拓新能源基地,共同参与以“深耕驰拓、绿色发展、凝心聚力、筑梦万城”种植团建活动。亲近农事劳作,让员工亲身体验了一次农耕的快乐。

氢都驰拓以绿色发展为前

提,以员工健康为理念,在连续开展多年“员工菜园”的基础上,扩大了种植规模,制定完善的种植方案。据悉,此次将土地种植区分为12块责任田,各部门人员分工协作,在分好的田地上各显神通,将一株株新鲜秧苗和菜籽种入泥土之中,再浇水填土。到处都是忙碌劳动的身影,在欢声笑语中撒下一颗颗“丰收的希望”。(芳菲)

文瀛壹号院 高端住宅中的质感生活



随着文瀛湖东岸地产项目的日渐火热,文瀛壹号院以其高品质、超前理念和先进规划受到购房者青睐。文瀛壹号院为大同带来全新的高级居住体验,开启高端人居新篇章。

文瀛壹号院位于御东环文瀛湖片区的核心区位,项目规划21栋楼,其中花园洋房13栋、联排合院8栋,户型设计为124~585平方米,可以满足不同人群的居住需求。项目以联排合院和花园洋房为主力户型,力求打造一个比肩国内一线城市高端住品的社区,在此享有更为安静与广阔的立体空

间和自然环境,是追求居住舒适度、空气含氧量和住宅私密性的人最为喜爱的地方。

据了解,文瀛壹号院园林面积覆盖达到4万平方米,造价为每平方米千元以上。据了解,设计师以一环七巷十二景分区的街巷式布局,在文瀛之畔规划出一个传承门第、院落、坊巷文化的园林景观。以极具中国传统文化内涵命名的十二景分别分布于观湖洋房之间,既可尽享自然静谧、端庄雅趣的中国院落,也可健身、慢跑、遛狗、写生、看书、聊天、赏月、玩耍嬉戏……(广告信息)

悦家物业 爱心义诊进社区



为提升小区业主居住的幸福感受,让业主感受到物业贴心的特色服务,近日,悦家物业御馨花城服务中心联手鹿苑社区卫生服务中心及广盛源中医药公司,在御馨花城小区喷泉广场开展了“进社区·送温暖”义诊活动,为小区业主提供义诊和健康咨询服务。

御馨花城相关负责人介绍,该小区是十几年的老小区,入住率达98%以上,1000多户业主中,老年群体比例较大,考虑到方便快捷,义诊活动开始前一周,工作人员便在小区内张贴了通知,并对行动不便或子女不在身边的老人进行了特别告知。活动当天,在物业楼管家

贴心安排下,现场秩序井然,中医大夫细心地为业主测量血压、把脉诊断,结合业主的生活习惯讲解中医调理和预防保健等知识,给出科学的治疗方法和合理的膳食、运动等生活指导。悦家物业楼管家们更是多次主动搀扶行动不便的老年人进行义诊,真挚的微笑温暖着每一位在场的业主。

据了解,此次义诊为300多位60岁以上老年业主提供了问诊咨询服务。免费测量血压血糖100余次。小区业主对此次义诊活动给予了极高的评价,“没想到在家门口就能享受到这么贴心的诊疗服务,也提高了我们的健康保健知识,希望以后能多开展一些这样的活动。”(田志新)

图片新闻

御河生态园 美景惹人醉

夏日来临,御河生态园成了市民休闲游玩的好去处。五彩斑斓的花卉、独具特色的绿植、碧波荡漾的湖水与蓝天相映美不胜收。

居于御河两岸的市民,能够随时欣赏到御河四季的美景风光,更方便就近畅享御河生态园的绝美景色。这里已成为市民休闲娱乐的放松之所、游玩胜地。(冬梅 摄)



楼市漫笔

优质服务贵在持之以恒

如今,物业管理在居民生活中发挥的作用越来越大。好的物业不仅能让房子保值增值,而且能让居住在其中的业主尽享品质生活。随着众多新建小区的落成,许多优秀的物业公司涌现,受到业主们的广泛赞誉。然而,物业管理不是新鲜一时,而是需要持之以恒地把管理和服务落实到位。

近日,笔者在一家交付五六年的小区

发现,昔日有口皆碑的物业管理现在已大不如前。地下车库尘土飞扬,一看就知道多日没有清扫。单元楼入口处的墙体已非常脏乱,因为没有及时清洗粉刷,看起来很不雅观。这与业主新入住时崭新亮丽的环境形成鲜明的对比。

笔者对于此小区新落成时的美好印象记忆犹新,当时地下车库光亮可鉴,一尘不

染,环境卫生堪称一流。而面对几年后的此情此景笔者感触颇深。要知道,这个小区的物业管理口碑一直还不错,尤其是新建成时受到业界的一致赞誉。时至今日,出现这样的问题显然是物业没有尽职尽责,没有把先前的管理和服务好好延续。

大家都知道,小区刚建成时,一切都是新的,物业管理相对容易些。而几年

后,随着入住率的升高和各项设备使用频率的加大,需要维修和保养的地方也会增多。这就需要物业企业及时跟进和处理,才能使小区的各项设施保持良好的状态。如果物业服务不及时跟进,便会出现物业管理虎头蛇尾的现象。最终,不仅损害了业主的利益,也会让物业企业失去信誉,得不偿失。(芳菲)