



匠心雕琢，精益求精。6月18日，东方家园二期即将迎来盛大交付。从火爆开盘到兑现美好，越来越多人将目光投向了即将交付的东方家园二期。如今，项目已全部实景呈现，精致的户型、独特的园林景观，诸多美好兑现，开启品质生活之旅……



## 东方家园二期 即将盛大交付 用实力兑现美好



“6月18日，东方家园二期就要交付了。我一直在关注工程进度，看到新房一点点完美呈现，我心里特别高兴。”业主王女士说，她已经开始期待未来在东方家园二期的美好新生活了。去年，东方家园二期开盘30分钟便创下销售额破亿的佳绩，充分显示了市场和业主对东方家园产品品质的肯定。如今，从造梦生活到品质呈现，所有的期待终将不负等待。

### 品质：恪守匠心铸精品

作为华鸿置地打造的精品项目，东方家园二期位于南环路南侧，距离文瀛湖生态公园仅1000米，西邻方特欢乐世界，北邻南环路，南面紧邻大同南站和同煤快线，区位优越，交通便利，繁华近在咫尺，又与文瀛湖美景相拥。而在东方家园二期周边，更是聚集着许多高端地产项目，形成御东高端居住区，引领御东居住风向。

华鸿置地资金实力雄厚，秉承着“要么不做，要做就做精品”的设计理念和打造品牌楼盘的目标，东方家园一期的完美呈现，让更多人看到它的品质和价值。二期项目继续延续一期“高品质、高要求”的建设标准，潜心打磨产品力，匠心营造，实现品牌品质全面升级。工程品质多角度严格把控，从建筑设计到园林布局，从产品规划到精心选材，以标准化的施工管理，不断打磨产品，入户门精选安赛得精工装甲门，双面纯铜，C级叶片锁芯、双层复合底框，给住户百分百的安全感；配置高品质系统窗，使用寿命长，水密性、气密性好，是大同少有的系统升级采用扇框齐平的楼盘；落地窗全部采用华建铝材一线品牌，3层中空玻璃窗，具有优异的隔热效果、良好的透光性，使空间更通透，视野更开阔……

东方家园二期每一处细节都彰显着对品质的追求，更让人惊喜的是，项目投入200多万元打造独树一帜的大同首家点光源灯光效果，宏伟美观的灯光，使其建筑夜景焕然一新，震撼人心。

### 户型：解锁多样美好生活

东方家园二期洞察人们在新生活下对户型的需求，赋予空间“以人为本”的关怀。项目根据大同本土居民居住习惯，打造建面约100~138平方米多样户型，既有精致两居室，亦有阔绰三居室，从细节出发，满足当代人居的品质需求。合理组织各种房间的相互关系，提高住户的生活空间品质，创造舒适、安全、适用的居住环境。

以建筑面积约138平方米三室两厅两卫户型为例，户型南北通透，通风采光俱佳，L型灵动厨房，一日三餐，悦享烹饪时光。餐客一体，连接景观阳台，阳光与美味兼得。舒适起居，双向朝南窗一览清风，诗意栖居。宽阔明亮的客厅连接大景阳台，造就明媚格调，餐客厅紧密相连，大幅提升视野通透性和居家幸福感。

值得一提的是，东方家园二期顶层各户型客厅层高挑高60厘米。以9号楼建面约138平方米户型为例，原本层高为3.1米，加上60厘米的挑高，可实现约3.7米的层高，更高的空间，更多的功能，居住空间向上延伸，为业主提供更美好的空间体验，创造更多样的生活。

### 园林：营造沉浸式景观体验

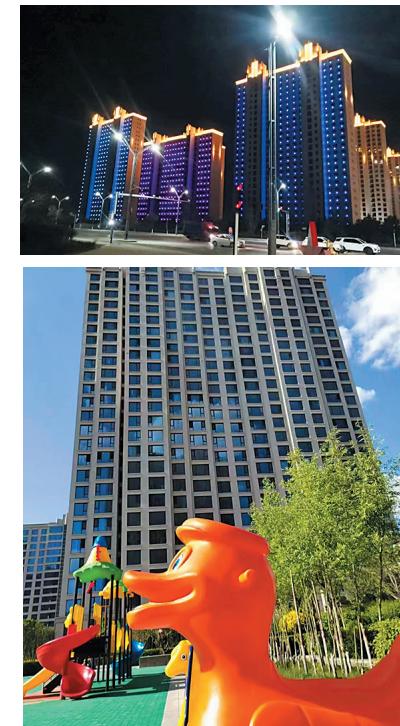
园林体现了一个项目的气质。中国园林强调人与自然的亲和协调、相容而合，讲究自然意境、借景寓情，追求人与自然的和谐。东方家园二期园林景观清新脱俗，与建筑浑然一体，你中有我，我中有你，不仅延伸了建筑的空间，而且弥补了

建筑体的单一和景致匮乏，使空间更加完整富有生命力，又烘托出建筑的高级感。

东方家园二期以舒适度作为空间尺度标准，恰到好处的楼间距，没有近距离带来的局促与压迫，让生活更加畅快舒心。

东方家园二期，让园林不仅是赏心悦目的风景佳作，更是可以融入其中的游憩天地，让人与自然和谐共生，诠释进阶理想生活。

(广告信息)



## 东方家园亲子嘉年华 让快乐动起来

和众多卡通人偶一起舞动起来……

现场，祥狮献瑞、太极拳表演、醉剑等才艺竞相上演，赢得掌声不断。参加比赛的孩子们，聪明灵巧如快乐的小天使，家长们更是为宝贝们的表演鼓掌欢呼，气氛热烈而温馨。在紧张、刺激的游戏中，孩子和家长们不仅收获了快乐，更增进了亲子之间的交流与感情。

游戏结束后，在如诗如画的美景中，大、小朋友们牵着手开启了亲子游园活动。

东方家园华鸿物业将园林内布置得充满童趣，随处可见的玩偶与小朋友们互动玩耍，还精心准备了许多餐点饮料供大家品尝。

众人穿梭在东方家园新中式园林

中，享受着树茂花繁的怡人景致，在亭台楼阁、游廊画舫间拍照留念。这里树木林立，花团锦簇，别致典雅的园林景观让人仿佛置身桃源密境，令人心旷神怡，流连忘返。

同时，为了照顾全体业主，6月1日下午，东方家园华鸿物业借助先进的医疗检测设备为业主免费做医疗检测，项目包括心肺功能、免疫力、重疾风险在内的100多项体检内容。

此次系列活动受到了业主的高度赞扬，增进了物业与业主之间的交流，也为孩子与孩子、孩子与家长、邻里间相互交流搭建了平台。参与活动的业主们表示，陪着孩子在家门口过了一个快乐的儿童节。

(田志新)



## 碧水云天系列小区 家庭趣味运动会欢乐多

“六一”儿童节当天，碧水云天系列小区分别在园区里举行了家庭趣味运动会，促进儿童健康、快乐成长，增进孩子和家长的感情，营造良好的小区文化氛围。

当日，在碧水云天·颐园、御河湾、御河苑、新河湾小区广场上，人流不绝，气氛热烈，大、小业主们欢聚一堂，欢乐做游戏。活动内容丰富多彩，抬轿子、定点投掷、滚铁环、抽陀螺、单人跳绳……趣味运动会全面锻炼了孩子们的手眼协调和运动能力，活动趣味横生、精彩纷呈。家长们全神贯注投入其中，仿佛回到了天真的童年，孩子们牵着家长的手开心无比，大家齐心协力，尽情享受运动游戏带来的快乐，享受亲子之间心贴心的乐趣。欢乐的氛围就连现场的业主观众们都被感染，不时报



以喝彩声、呐喊声。趣味运动会不仅让孩子们感受到节日的快乐，也让孩子们在游戏中学会合作，在运动中找到快乐，在快乐中健康成长。

(梅芳)

## 悦家物业 开展消防安全应急演练



为提高突发火灾事故处置能力，保障业主生命财产安全，5月30日，悦家物业总公司安检部组织各分公司在御龙尚府开展2023年度上半年“以演为战，防患未然”主题消防安全应急演练。

此次安全应急演练模拟因业主做饭用火不慎引起火灾。演练开始前对应急预案启动、处理流程、人员疏散、灭火流程等进行了详细讲解。随着联动控制器火警警报声响起，演练正式开始。

消防控制指挥中心接到烟感报警，立即通知巡逻组携

灭火器赶赴报警地点、确认火情，到达现场发现烟雾较大，在确认现场具体情况后，立即向指挥控制室报告，同时消防应急疏散预案启动。灭火组协助灭火；警戒组划出警戒区；设备组进行电梯迫降、切断电源和燃气；疏散组组织业主有序逃生疏散；设施组铺设水带、连接消火栓、开启消火栓……各应急小组各司其职，密切配合，“大火”得以控制并最终扑灭，使损失控制在最小范围内。火灾结束后警戒组人员配合保护现场，检查起火原因。

## 富力城 开启夏日欢乐时光



6月，富力城欢乐集结，推出幸运抽奖、免费租赁帐篷、周末DIY三重惊喜活动，开启富力夏日欢乐时光。

此次活动内容丰富，包括全民抽奖狂欢活动；转发指定信息至朋友圈即可租赁帐篷一个；与大城约“绘”，解锁手工乐趣，手工制作数字油画、布艺钟表、蛋糕积木、小黄人书包、摩天轮等。

富力城项目外拥文瀛湖，缔造大同湖居典范，推窗即可尽享文瀛湖盛景。作为大同临湖观景美宅，富力城力求让

(广告信息)

每一户都有开阔的视线，拥有大面积的观景视野，让业主能时刻享受自然美景。除了拥有湖景自然资源，富力城同时执掌城市资源，成熟的社区配套和便捷的生活，在富力城择址之初便有所考量。多趟公交线路连接御河两岸，实现无缝对接。社区内小学、幼儿园齐备，更有大型文体活动中心为业主休闲健身提供完备的场所和设施。目前，富力城90~160平方米实景现房正在热销中。

(广告信息)

