



匠心雕琢,精益求精。6月18日,东方家园二期即将迎来盛大交付。从火爆开盘到兑现美好,越来越多人将目光投向了即将交付的东方家园二期。如今,项目已全部实景呈现,精致的户型、独特的园林景观,诸多美好兑现,开启品质生活之旅……



# 东方家园二期即将盛大交付 用实力兑现美好



“6月18日,东方家园二期就要交付了。我一直在关注工程进度,看到新房一点点完美呈现,我心里特别高兴。”业主王女士说,她已经开始期待未来在东方家园二期的美好新生活了。去年,东方家园二期开盘30分钟便创下销售额破亿的佳绩,充分显示了市场和业主对东方家园产品品质的肯定。如今,从造梦生活到品质呈现,所有的期待终将不负等待。

### 品质:恪守匠心铸精品

作为华鸿置地打造的精品项目,东方家园二期位于南环路南侧,距离文瀛湖生态公园仅1000米,西邻方特欢乐世界,北邻南环路,南面紧邻大同南站和同煤快线,区位优势,交通便利,繁华近在咫尺,又与文瀛湖美景相拥。而在东方家园二期周边,更是聚集着许多高端地产项目,形成御东高端居住区,引领御东居住风向。

华鸿置地资金实力雄厚,秉承着“要么不做,要做就做精品”的设计理念和打造品牌楼盘的目标,东方家园一期的完美呈现,让更多人看到它的品质和价值。二期项目继续延续一期“高品质、高要求”的建设标准,潜心打磨产品力,匠心营造,实现品牌品质全面升级。工程品质多角度严格把控,从建筑设计到园林布局,从产品规划到精心选材,以标准化的施工管理,不断打磨产品,入户门精选安赛得精工装甲门,双面纯铜,C级叶片锁芯、双层复合底框,给住户百分百的安全感;配置高品质系统窗,使用寿命长,水密性、气密性好,是大同少有的系统升级采用扇框齐平的楼盘;落地窗全部采用华建铝材一线品牌,3层中空玻璃窗,具有优异的隔热效果、良好的透光性,使空间更通透,视野更开阔……

东方家园二期每一处细节都彰显着对品质的追求,更让人惊喜的是,项目投入200多万元打造独树一帜的大同首家点光源灯光效果,宏伟美观的灯光,使其建筑夜景焕然一新,震撼人心。

### 户型:解锁多样美好生活

东方家园二期洞察人们在新生活下对户型的需求,赋予空间“以人为本”的关怀。项目根据大同本土居民居住习惯,打造建面约100~138平方米多样户型,既有精致两居室,亦有阔绰三居室,从细节出发,满足当代人居的品质需求。合理组织各种房间的相互关系,提高住户的生活空间品质,创造舒适、安全、适用的居住环境。

以建筑面积约138平方米三室两厅两卫户型为例,户型南北通透,通风采光俱佳,L型灵动厨房,一日三餐,悦享烹饪时光。餐客一体,连接景观阳台,阳光与美味兼得。舒适起居,双向朝南窗一览清风,诗意栖居。宽阔明亮的客厅连接大景观阳台,造就明媚格调,餐客厅紧密相连,大幅提升视野通透性和居家幸福感。

值得一提的是,东方家园二期顶层各户型客厅层高挑高60厘米。以9号楼建面约138平方米户型为例,原本层高为3.1米,加上60厘米的挑高,可实现约3.7米的层高,更高的空间,更多的功能,居住空间向上延伸,为业主提供更美好的空间体验,创造更多样的生活。

### 园林:营造沉浸式景观体验

园林体现了一个项目的气质。中国园林强调人与自然的亲和协调、相容而合,讲究自然意境、借景寓情,追求人与自然的和谐。东方家园二期园林景观清新脱俗,与建筑浑然一体,你中有我,我中有你,不仅延伸了建筑的空间,而且弥补了

建筑体的单一和景致匮乏,使空间更加完整富有生命力,又烘托出建筑的高级感。东方家园二期以舒适度作为空间尺度标准,恰到好处的楼间距,没有近距离带来的局促与压迫,让生活更加畅快舒心。东方家园二期,让园林不仅是赏心悦目的风景佳作,更是可以融入其中的游憩天地,让人与自然和谐共生,诠释进阶理想生活。

(广告信息)



## 碧水云天系列小区 家庭趣味运动会欢乐多

“六一”儿童节当天,碧水云天系列小区分别在园区里举行了家庭趣味运动会,促进儿童健康、快乐成长,增进孩子和家长的感情,营造良好的小区文化氛围。

当日,在碧水云天·颐园、御河湾、御河苑、新河湾小区广场上,人流不绝,气氛热烈,大、小业主们欢聚一堂,欢乐做游戏。活动内容丰富多彩,抬轿子、定点投掷、滚铁环、抽陀螺、单人跳绳……趣味运动会全面锻炼了孩子们的手眼协调和运动能力,活动趣味横生、精彩纷呈。家长们全神贯注投入其中,仿佛回到了天真的童年,孩子们牵着家长的手开心无比,大家齐心协力,尽情享受运动游戏带来的快乐,享受亲子之间贴心心的乐趣。欢乐的氛围就连现场的业主观众们都被感染,不时报



以喝彩声、呐喊声。趣味运动会不仅让孩子们感受到节日的快乐,也让孩子们在游戏中学会合作,在运动中找到快乐,在快乐中健康成长。

(梅方)

## 悦家物业 开展消防安全应急演练



为提高突发火灾事故处置能力,保障业主生命财产安全,5月30日,悦家物业总公司安检部组织各分公司在御龙尚府开展2023年度上半年“以演为战,防患未然”主题消防安全应急演练。

此次安全应急演练模拟因业主做饭用火不慎引起火灾。演练开始前对应急预案启动、处理流程、人员疏散、灭火流程等进行了详细讲解。随着联动控制器火警报警声响起,演练正式开始。

消防控制指挥中心接到烟感报警,立即通知巡逻组携

灭火器赶赴报警地点,确认火情,到达现场发现烟雾较大,在确认现场具体情况后,立即向指挥控制室报告,同时消防应急疏散预案启动。灭火组协助灭火;警戒组划出警戒区;设备组进行电梯迫降、切断电源和燃气;疏散组组织业主有序逃生疏散;设施组铺设水带、连接消火栓、开启消火栓……各应急小组各司其职,密切配合,“大火”得以控制并最终扑灭,使损失控制在最小范围内。灭火结束后警戒组人员配合保护现场,检查起火原因。

(田志新)



## 碧水云天·颐园二期 助力“爱心送考”

6月3日上午,大同日报社2023爱心送考如约启动。来自大同日报社的志愿者,携手市交通运输局、市公安局交警支队、平城区文明办以及6个街道涉及的新时代文明实践站、九龙众诚出租汽车公司、爱心企业的志愿者一同参加了启动仪式。启动现场气氛热烈,30辆爱心送考出租车以及交警摩托车队整装待发,志愿者为每一辆到场的出租车以及交警车辆贴上车贴、系上绿丝带,并将饮用水、防暑药品等物资分发到位。

活动全程得到了碧水云天·颐园二期的大力支持,碧水云天·颐园二期作为碧水云天精品系列的作品再次延续新中式建筑风格、江南园林和精工品质。目前,已是实景现房、五证齐全的碧水云天·颐园二期,即买即住,以高品质人居环境给你看得见的美好人生。

文新 摄



## 东方家园亲子嘉年华 让快乐动起来

6月1日,在东方家园小区里一场欢快的亲子嘉年华活动,随着祥瑞彩烟拉开了帷幕。伴随着欢快的音乐,可爱的孩子



们和众多卡通人偶一起舞动起来……

现场,祥狮献瑞、太极拳表演、醉剑等才艺竞相上演,赢得掌声不断。参加比赛的孩子,聪明灵巧如快乐的小天使,家长们更是为宝贝们的表现鼓掌欢呼,气氛热烈而温馨。在紧张、刺激的游戏,孩子和家长们不仅收获了快乐,更增进了亲子之间的交流与感情。

游戏结束后,在如诗如画的美景中,大、小朋友们牵着手开启了亲子游园活动。东方家园华鸿物业将园林内布置得充满童趣,随处可见的玩偶与小朋友们互动玩耍,还精心准备了许多餐点饮料供大家品尝。

众人穿梭在东方家园新中式园林

中,享受着树茂花繁的怡人景致,在亭台楼阁、游廊画舫间拍照留念。这里树木林立,花团锦簇,别致典雅的园林景观让人仿佛置身桃源仙境,令人心旷神怡,流连忘返。

同时,为了照顾全体业主,6月1日下午,东方家园华鸿物业借助先进的医疗检测设备为业主免费做医疗检测,项目包括心肺功能、免疫力、重疾风险在内的100多项体检内容。

此次系列活动受到了业主们的高度赞扬,增进了物业与业主之间的交流,也为孩子与孩子、孩子与家长、邻里间相互交流搭建了平台。参与活动的业主们表示,陪着孩子在家门口过了一个快乐的儿童节。

(田志新)



## 富力城 开启夏日欢乐时光

6月,富力城欢乐集结,推出幸运抽奖、免费租赁帐篷、周末DIY三重惊喜活动,开启富力夏日欢乐时光。

此次活动内容丰富,包括全民抽奖狂欢活动;转发指定信息至朋友圈即可租赁帐篷一个;与大城约“绘”,解锁手工乐趣,手工制作数字油画、布艺钟表、蛋糕积木、小黄人书包、摩天轮等。

富力城项目外拥文瀛湖,缔造大同湖居典范,推窗即可尽享文瀛湖盛景。作为大同临湖观景美宅,富力城力求让

每一户都有开阔的视线,拥有大面积的观景视野,让业主能时刻享受自然美景。除了拥有湖景自然资源,富力城同时执掌城市资源。成熟的社区配套和便捷的生活,在富力城择址之初便有所考量。多趟公交线路连接御河两岸,实现无缝对接。社区内小学、幼儿园齐备,更有大型文体活动中心为业主休闲健身提供完备的场所和设施。目前,富力城90~160平方米实景现房正在热销中。

(广告信息)