



实景图

眼见为实，胜过一切想象。宏伟壮阔的蓝图，始终比不上实景带来的安心与满足。

日前，铂悦城145平方米样板间开放预约，用实景展现美好，一场精彩的视觉盛宴汇聚全城目光，再次刷新了大同豪宅市场的想象力，以全球人居视野，撰写顶戴人居。

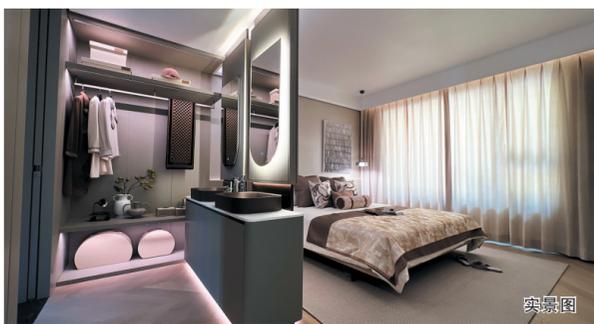
铂悦城 样板间华美绽放 领跑高端住宅市场

隐奢矜贵 却不刻意彰显

铂悦城自2022年亮相到2023年气势如虹，其以极具声势的实力聚焦全城目光，用品牌和品质俘获了一大批高端置业人群的青睐。

日前，铂悦城145平方米样板间开放预约，刷新大同豪宅市场的想象力。

铂悦城从入口大门演绎尊贵显赫之美，到单元大门造型如钻石般斜面切割，立柱、横梁石材干挂，搭配棕色金属格栅与装饰线条，极简大气。手工锻打的纯铜单元门重达2吨，数十人安装，并增配智能门禁自动开启功能。



实景图

明月为设计理念，寓意爱家恋家。外立面8毫米高精铸铝板，内饰面12毫米阻燃科技木皮，四维航空门密封系统。智能密码锁为德国KfV锁品品牌，高速指纹识别解锁、App解锁、密码解锁等多种开启方式。

无关奢华 只是必需的尺度

铂悦城深谙精筑之道，将幸福人居理念融入其中，户型设计竭力贴合居住者习惯，居室功能布局融入智慧理念，致力让居住者尽情享受优质户型的生活之适。

走进建筑面积为145.7平方米样板间，三房两厅两卫，设计层高3.15米。三面宽采光，南向整体12.1米，客厅与南向双卧在大同同面积户型中，开间最大。两梯两户设计，相当于您拥有了私人入户的前厅空间，不仅入户充满仪式感，还可融入收纳功能，比如外置鞋柜。

进门可设置转角玄关背景，藏风

聚气还保护隐私。玄关内侧扩展使用功能，可设置洗衣机和公共洗手台，做到干湿分离。客厅开间4.7米，足可以放下一台超大的背投或是电视。向外拓展的阳台，落地窗设计，支个摇椅观景休息或是瑜伽健身，体验感绝对是头等舱级的。

公共空间LDKB一体化，即“餐、客、厨、阳台融为一体”，南北更通透，公共空间的舒适尺度最大。

中西双厨，亦开亦合社交厨房理念，中式厨房洗、切、蒸、炒，餐厅西厨岛台预留下水。妻子在厨房做饭，丈夫和孩子可在岛台办公、写作业，增加了与家人间的交流与互动。北餐厅亦为落地窗，可多角度观赏园林景色。

主卧面宽3.8米，酒店套房式设计，私密性足够。样板间做了双台盆结构，增加主卫的使用功能。南向次卧，面宽3.65米，放下两米的床之外，还有充足的活动尺度。北向客卧面宽3.4米，不论书房客房空间够用。

自主时光 心之向往的生活

阳台侧窗预留了开启扇，从这可步入小院，交付为平院，地面回填土。样板间小院轴线尺寸5米×12.15米，院墙高度为1.9米，实墙与镂空相结合的设计，保证私密的同时兼具通风透气的实用性。

样板间对小院做了局部下挖处理，将来装修可参考。下挖1.6米的空间做书房及茶空间，让繁忙一天的家人有个栖息静心的地方，喝茶闲余还可以欣赏院落的美景。院落花园，采用一体混凝土浇筑，圆形的坐台和环抱的绿植，可让家人休憩赏景，一字型的户外烧烤台，您可在闲暇时邀三五好友，大快朵颐、推杯换盏。（广告信息）



实景图

楼市动态

华瑞·御花园 亲子携手 玩转涂鸦



为搭建亲子沟通平台，促进孩子健康成长，6月10日、11日，灵丘县高端洋房社区华瑞·御花园在售楼中心举办了亲子彩绘石膏涂鸦活动，受到了家长和孩子们的热烈欢迎。

活动现场，家长和孩子们聚集在一起，孩子们挑选到自己喜爱的卡通形象，充分发挥自己的想象力、创造力，给自己的石膏娃娃描绘绚丽的色彩。帅气的奥特曼、可爱的小猪佩奇、憨态可掬的小熊在孩子手中变得栩栩如生，整个活动充满了快乐、轻松和愉悦的氛围。

通过尽情勾勒个性造型，家长和孩子们在实践动手中体验到了手绘的快乐，同时提高了孩子的想象力和动手能力，拓展了孩

子的活动空间，增进了亲子之间的情感交流。

华瑞·御花园是华瑞集团在灵丘县开发的低密度花园洋房社区，继灵丘唐河高府之后，结合改善理想人居的居住习惯与项目天赋地貌，华瑞集团推出了高阶改善型洋房产品华瑞御花园，其延续华瑞集团在大同市区开发的碧水云天·御花园的高端品质、新中式建筑风格、大美江南园林景观。

目前华瑞·御花园已经是五证齐全，实景现房，小区精装98~188平方米亲水洋房和小高层，户型经典，一梯两户，南北通透，采光良好，舒适宜居，成为灵丘县高端改善首选楼盘。（冬梅）

宁馨小区 共建温馨舒适家园



为了改善居民居住环境，营造干净、整洁、舒适的人居环境，今年以来，宁馨小区物业联合业主、社区爱心志愿者共同组织了小区环境整治工作，开展小区环境整治活动，有效改善了小区的环境。

宁馨小区始建于1999年底，小区物业费低，即使是每年物业费全部收起来也很难维持小区运营。由于建成时间长，小区设施老化，房顶需要大修，下水管道需要更换，绿化需要改善，路灯线路老化，大门没有……为了全面改善居民居住环境，今年以来，宁馨小区物业在没有资金支持、工作人员少的情况下，积

极发动小区业主，并联合社区爱心志愿者参加小区的改造建设。全员出动，在绿化区种植黄花，成熟后又能观赏，又能食用；修剪树木；原来的照明更换成太阳能路灯；房屋老旧，房顶整体漏水严重，找维修工大修房顶；安装室外健身器材；小区3个大门安装了自动感应门……他们不仅对小区院落进行了全面的整治，还在小区内设立爱心食堂、法律咨询室，开始筹建棋牌活动中心……看着焕然一新的小区，业主们说，感觉心里都亮堂了。（高冬梅）

图片新闻

悦家物业 修剪绿植 美化环境

夏季是万物生长茂盛的季节，也是绿植养护的最好时节。为了提高小区绿化水平，提升小区生活品质，为广大业主营造整洁、优美、舒适的生活环境，近日，悦家物业悦城金茂园、悦城帝景、魏都金悦府全面开展了对园区绿植的修剪养护工作，并对主干道及绿地内草坪进行整形修剪。

田志新 摄

楼道堆放杂物：安全隐患多 事故责任大

生活中，不少居民为了图方便，把自行车、纸箱等杂物堆放在楼道内，久而久之，杂物就在楼道里“安家”了。然而楼道作为小区的公共部分，兼具出行和消防通道的功能，在楼道间堆积杂物不仅不方便通行，一旦发生火灾，后果不堪设想。

市民黄先生住在城北一小区，他家住6楼，每天上下楼，发现不少邻居会把

旧纸箱、木板、旧家具等杂物堆放在楼道内。“楼道是公共区域，归全体居民共同拥有，如果堆放过多的杂物又不及时清理，会阻碍消防通道，这安全隐患可不小。这些杂物大多是可燃物，如果有人吸烟，没有掐灭烟头，极易引燃堆放物。”黄先生说，他希望相关部门能对楼道内堆放的杂物进行清理，以消除安全隐患。

对于这种情况，物业人员表示，针对居民在楼道里堆放杂物的事，他们曾多次劝说、清理，但效果都不好，清理起来难度很大。即使清理了，很快又会堆满杂物，物业也很无奈。

记者采访相关人士说：“居民私自占用楼道公共区域，阻碍其他居民通行，如果发生火灾，会阻碍消防员对火灾及时扑

救，也会对楼内居民的逃生造成不利影响，这时堆放杂物的居民需要承担相应的侵权责任。如果有人因事故中死亡，堆放杂物的居民需要承担相应的赔偿责任。”相关人士提醒广大居民，尽量不要在楼道内堆放各种杂物，如果已经在楼道里堆放了杂物的居民，需要尽快将堆放物清除。（芳菲）

紫云华城 邀你来看“开心麻花”



为城市中的人们创造“开心”的生活环境，寻找“开心”的美好瞬间，6月17日，由紫云华城冠名的“开心麻花”爆笑喜剧《窗前不止明月光》将在大同大剧院上演。

据了解，《窗前不止明月光》是“开心麻花”的代表作品之一。近年来，“开心麻花”出品了包括《乌龙山伯爵》《夏洛特烦恼》《驴得水》《羞羞的铁拳》《西虹市首富》《李茶的姑妈》等作品，深受广大喜爱。

紫云华城与王府井毗邻，拥有稀缺的地段、完善的配套、

高品质的规划和优质的居住环境，实景呈现古城坊巷院落、静街深巷和高墙门头，园门、坊门、院门的三重递进仪式，开合有度，咫尺方寸间皆是中式情怀的延续。

据了解，紫云华城建筑面积为227~830平方米中式院落正在热销中。项目70年产权，五证齐全，即买即住。项目户型南北通透、开阔敞亮，有地下室、有下沉式庭院、有储藏室、有保姆房，有着格局方正、大面宽、短进深等优势，呈现舒适的居住体验。（广告信息）