



实景图

眼见为实,胜过一切想象。宏伟壮阔的蓝图,始终比不上实景带来的安心与满足。

日前,铂悦城145平方米样板间开放预约,用实景展现美好,一场精彩的视觉盛宴汇聚全城目光,再次刷新了大同豪宅市场的想象力,以全球人居视野,撰写顶戴人居。

# 铂悦城 样板间华美绽放 领跑高端住宅市场

## 隐奢矜贵 却不刻意彰显

铂悦城自2022年亮相到2023年气势如虹,其以极具声势的实力聚焦全城目光,用品牌和品质俘获了一大批高端置业人群的青睐。

日前,铂悦城145平方米样板间开放预约,刷新大同豪宅市场的想象力。

铂悦城从入口大门演绎尊贵显赫之美,到单元大门造型如钻石般斜面切割,立柱、横梁石材干挂,搭配棕色金属格栅与装饰线条,极简大气。手工锻打的纯铜单元门重达2吨,数十人安装,并增配智能门禁自动开启功能。



实景图

明月为设计理念,寓意爱家恋家。外立面8毫米高精铸铝板,内饰面12毫米阻燃科技木皮,四维航空门密封系统。智能密码锁为德国KfV锁品品牌,高速指纹识别解锁、App解锁、密码解锁等多种开启方式。

## 无关奢华 只是必需的尺度

铂悦城深谙精筑之道,将幸福人居理念融入其中,户型设计竭力贴合居住者习惯,居室功能布局融入智慧理念,致力让居住者尽情享受优质户型的生活之适。

走进建筑面积为145.7平方米样板间,三房两厅两卫,设计层高3.15米。三面宽采光,南向整体12.1米,客厅与南向双卧在大同同面积户型中,开间最大。两梯两户设计,相当于您拥有了私人入户的前厅空间,不仅入户充满仪式感,还可融入收纳功能,比如外置鞋柜。

进门可设置转角玄关背景,藏风

聚气还保护隐私。玄关内侧扩展使用功能,可设置洗衣机和公共洗手台,做到干湿分离。客厅开间4.7米,足可以放下一台超大的背投或是电视。向外拓展的阳台,落地窗设计,支个摇椅观景休息或是瑜伽健身,体验感绝对是头等舱级的。

公共空间LDKB一体化,即“餐、客、厨、阳台融为一体”,南北更通透,公共空间的舒适尺度最大。

中西双厨,亦开亦合社交厨房理念,中式厨房洗、切、蒸、炒,餐厅西厨岛台预留下水。妻子在厨房做饭,丈夫和孩子可在岛台办公、写作业,增加了与家人间的交流与互动。北餐厅亦为落地窗,可多角度观赏园林景色。

主卧面宽3.8米,酒店套房式设计,私密性足够。样板间做了双台盆结构,增加主卫的使用功能。南向次卧,面宽3.65米,放下两米的床之外,还有充足的活动尺度。北向客卧面宽3.4米,不论书房客房空间够用。

## 自主时光 心之向往的生活

阳台侧窗预留了开启扇,从这可步入小院,交付为平院,地面回填土。样板间小院轴线尺寸5米×12.15米,院墙高度为1.9米,实墙与镂空相结合的设计,保证私密的同时兼具通风透气的实用性。

样板间对小院做了局部下挖处理,将来装修可参考。下挖1.6米的空间做书房及茶空间,让繁忙一天的家人有个栖息静心的地方,喝茶闲余还可以欣赏院落的美景。院落花园,采用一体混凝土浇筑,圆形的坐台和环抱的绿植,可让家人休憩赏景,一字型的户外烧烤台,您可在闲暇时邀三五好友,大快朵颐、推杯换盏。(广告信息)



实景图



## 华瑞·御花园 亲子携手 玩转涂鸦



为搭建亲子沟通平台,促进孩子健康成长,6月10日、11日,灵丘县高端洋房社区华瑞·御花园在售楼中心举办了亲子彩绘石膏涂鸦活动,受到了家长和孩子们的热烈欢迎。

活动现场,家长和孩子们聚集在一起,孩子们挑选到自己喜爱的卡通形象,充分发挥自己的想象力、创造力,给自己的石膏娃娃描绘绚丽的色彩。帅气的奥特曼、可爱的小猪佩奇、憨态可掬的小熊在孩子手中变得栩栩如生,整个活动充满了快乐、轻松和愉悦的氛围。

通过尽情勾勒个性造型,家长和孩子们在实践中体验到了手绘的快乐,同时提高了孩子的想象力和动手能力,拓展了孩

子的活动空间,增进了亲子之间的情感交流。

华瑞·御花园是华瑞集团在灵丘县开发的低密度花园洋房社区,继灵丘唐河高府之后,结合改善理想人居的居住习惯与项目天赋地貌,华瑞集团推出了高阶改善型洋房产品华瑞御花园,其延续华瑞集团在大同市区开发的碧水云天·御花园的高端品质、新中式建筑风格、大美江南园林景观。

目前华瑞·御花园已经是五证齐全,实景现房,小区精装98~188平方米亲水洋房和小高层,户型经典,一梯两户,南北通透,采光良好,舒适宜居,成为灵丘县高端改善首选楼盘。(冬梅)

## 宁馨小区 共建温馨舒适家园



为了改善居民居住环境,营造干净、整洁、舒适的人居环境,今年以来,宁馨小区物业联合业主、社区爱心志愿者共同组织了小区黄花,成熟后又能观赏,又能食用;修剪树木;原来的照明更换成太阳能路灯;房屋老旧,屋顶整体漏水严重,找维修工大修房顶;安装室外健身器材;小区3个大门安装了自动感应门……他们不仅对小区院落进行了全面的整治,还在小区内设立爱心食堂、法律咨询室,开始筹建棋牌活动中心……看着焕然一新的小区,业主们说,感觉心里都亮堂了。(高冬梅)

极发动小区业主,并联合社区爱心志愿者参加小区的改造建设。全员出动,在绿化区种植黄花,成熟后又能观赏,又能食用;修剪树木;原来的照明更换成太阳能路灯;房屋老旧,屋顶整体漏水严重,找维修工大修房顶;安装室外健身器材;小区3个大门安装了自动感应门……他们不仅对小区院落进行了全面的整治,还在小区内设立爱心食堂、法律咨询室,开始筹建棋牌活动中心……看着焕然一新的小区,业主们说,感觉心里都亮堂了。(高冬梅)



## 悦家物业 修剪绿植 美化环境

夏季是万物生长茂盛的季节,也是绿植养护的最好时节。为了提高小区绿化水平,提升小区生活品质,为广大业主营造整洁、优美、舒适的生活环境,近日,悦家物业悦城金茂园、悦城帝景、魏都金泰府全面开展了对园区绿植的修剪养护工作,并对主干道及绿地内草坪进行整形修剪。田志新 摄



## 楼道堆放杂物:安全隐患多 事故责任大

生活中,不少居民为了图方便,把自行车、纸箱等杂物堆放在楼道内,久而久之,杂物就在楼道里“安家”了。然而楼道作为小区的公共部分,兼具出行和消防通道的功能,在楼道间堆积杂物不仅不方便通行,一旦发生火灾,后果不堪设想。

市民黄先生住在城北一小区,他家住6楼,每天上下楼,发现不少邻居会把

旧纸箱、木板、旧家具等杂物堆放在楼道内。“楼道是公共区域,归全体居民共同拥有,如果堆放过多的杂物又不及时清理,会阻碍消防通道,这安全隐患可不小。这些杂物大多是可燃物,如果有人吸烟,没有掐灭烟头,极易引燃堆放物。”黄先生说,他希望相关部门能对楼道内堆放的杂物进行清理,以消除安全隐患。

对于这种情况,物业人员表示,针对居民在楼道里堆放杂物的事,他们曾多次劝说,清理,但效果都不好,清理起来难度很大。即使清理了,很快又会堆满杂物,物业也很无奈。

记者采访相关人士说:“居民私自占用楼道公共区域,阻碍其他居民通行,如果发生火灾,会阻碍消防员对火灾及时扑

救,也会对楼内居民的逃生造成不利影响,这时堆放杂物的居民需要承担相应的侵权责任。如果有人因事故中死亡,堆放杂物的居民需要承担相应的赔偿责任。”相关人士提醒广大居民,尽量不要在楼道内堆放各种杂物,如果已经在楼道里堆放了杂物的居民,需要尽快将堆放物清除。(芳菲)



## 紫云华城 邀你来看“开心麻花”

为城市中的人们创造“开心”的生活环境,寻找“开心”的美好瞬间,6月17日,由紫云华城冠名的“开心麻花”爆笑喜剧《窗前不止明月光》将在大同大剧院上演。

据了解,《窗前不止明月光》是“开心麻花”的代表作品之一。近年来,“开心麻花”出品了包括《乌龙山伯爵》《夏洛特烦恼》《驴得水》《羞羞的铁拳》《西虹市首富》《李茶的姑妈》等作品,深受广大喜爱。

紫云华城与王府井毗邻,拥有稀缺的地段、完善的配套、

高品质的规划和优质的居住环境,实景呈现古城坊巷院落、静街深巷和高墙门头,园门、坊门、院门的三重递进仪式,开合有度,咫尺方寸间皆是中式情怀的延续。

据了解,紫云华城建筑面积为227~830平方米中式院落正在热销中。项目70年产权,五证齐全,即买即住。项目户型南北通透,开阔敞亮,有地下室,有下沉式庭院,有储藏室,有保姆房,有着格局方正、大面宽、短进深等优势,呈现舒适的居住体验。(广告信息)