



来自被动式住宅瑞湖·云山府系列报道之一

随着我国明确提出“力争2030年前实现碳达峰,2060年前实现碳中和”的目标,“双碳”已然成为了各行各业发展中的热词,更是长期战略布局的重点。

在推动“双碳”目标实现的过程中,房地产企业纷纷转型升级,减少建筑碳排放量,推广超低能耗住宅迫在眉睫,由此,被动房进入大众视野。



被动房,绿色节能更健康

本报记者 李冬梅



他说,超低能耗、近零能耗的被动式建筑中的“被动”是针对热能而言。就像一杯热水,静置一段时间后,就会慢慢变凉。这时候,人们就需要用电等能源来对水进行加热,这就消耗了能源。普通住房的能源消耗也是同样的道理。冬天,人们需要暖气对房间进行加热,夏天,人们需要空调来给房间降温。这样,人们通常使用的是一次性能源,这就造成能源消耗。而通过被动房,这个矛盾就能轻松解决。被动房取消了传统的采暖系统,室内人们生活中所产生的热量及光能就可基本满足冬季室内温度要求,并通过设备将室内废气中的热量回收,从而显著降低能源需求,实现室内如沐春风般的清新舒适。

“被动房并不是完全没有主动系统。”杨总说,被动房通过太阳能、热能等再生能源的使用,最大程度地减小一次能源的消耗,而这些系统在设计与运行中都有“主动”设备的介入。比如新风系统,在达到室内冷热能量有效保存后,为避免室内

外空气流通被阻隔,被动房均安装了高效热回收新风系统,可根据室内二氧化碳、温度、湿度、PM2.5等指标实现自动调节,并对室外流入的空气进行加温或降温,在净化室内空气的同时,最大程度保留室内温度。与普通建筑的能耗相比,被动房节能率达90%以上。

在城市发展日新月异的今天,绿色、健康、节能、环保已经成为城市发展的主体。以被动房为代表的超低能耗建筑,是建筑节能领域的一次革新,也必将成为建筑行业未来发展的主流趋势。



发展被动房意义重大

我国人口众多,建筑市场体量大,降低建筑能源消耗,是助推建筑领域“双碳”目标实现的有力手段。据中国建筑节能协会统计,从建材生产、建筑施工及建筑运行的全过程看,2019年我国建筑领域碳排放约占全国碳排放总量的50.6%。其中,建材生产的碳排放占全国碳排放28%,建筑施工碳排放占总排放的1%,建筑运行阶段的碳排放比例为21.6%。

在“双碳”目标下,建筑业急需提高能源利用效率并有效降低碳排放量,而被动房作为一种超低能耗建筑,自然就成为了建筑节能的关键。

也正因此,国家及地方多次出台被动式建筑相关政策,推动被动房的建设。在政策的支持下,近年来,被动房及围绕被动房的一系列产业逐渐形成,并快速发展。

被动房让建筑更节能

被动房也叫被动式超低能耗绿色建筑,起源于德国,是国际认可的一种集低能耗、高品质、高舒适度于一体的节能建筑技术。其是在房屋外部,通过大幅度提升围护结构热工性能和气密性,利用高效新风热回收技术,将建筑供暖需求降低到最小,从而使建筑摆脱传统的集中供热系统,来保证室内温度在20~26℃之间。

对于房地产企业来讲,“双碳”目标的提出意味着更高的建设标准。在节约能耗、提高舒适度的背后,被动房有着极为严苛的技术标准。

“被动房是通过高效保温隔热性能和气密性能更高的围护结构,最大程度地降低建筑能量需求,减少热损失,从而减小对建筑能源的依赖,降低建筑的能源消耗。”大同市泰瑞集团技术总监杨玉栋用生活中简单的事例介绍了被动房的概念,



图片新闻

百盛·太和汇公寓盛大交付

日前,百盛·太和汇公寓交房现场如火如荼,从一纸蓝图到繁华呈现,项目全程和时间赛跑,争分夺秒、精心组织、攻坚克难,最终不负众望,兑现交付,用实力彰显了大同市德致远房地产开发有限公司的社会担当。

记者在交付现场看到,处处精心装扮,从迎宾接待、办理交付各项手续,每一项工作都一丝不苟、有条不紊地进行。从业主钥匙交到验房完成,业主脸上洋溢着收房的喜悦。

同时,公寓楼下的百盛奥特莱斯招商也在如火如荼的进程中,签约国际一线品牌的喜讯不断传来。每到傍晚时分,百盛奥特莱斯前广场、网红街区,人潮涌动,川流不息,项目整体浓郁的商业氛围,吃喝玩乐购一站式的商业配套,加上城市中轴大和路不可复制的地段优势,繁华不言而喻,现炙手可热的百盛奥特莱斯招商,多功能公寓火爆热销中。

广信 摄



创建文明城市 锦瑞文源再出发

7月3日,市住建局深入锦瑞文源和锦瑞和源对文明城市创建工作调研。

调研组实地查看了小区环境卫生、公共设施维护、安全防范、创城氛围营造等情况,并与物业工作人员亲切交谈,详细听取关于巩固创城工作的具体措施,充分肯定了锦瑞文源和锦瑞和源小区在创建工作所付出的努力和取得的成效,并给予了高度评价,鼓励继续常态化保持小区创建成果。

自创建全国文明城市工作启动以来,锦瑞文源小区制定各项措施,从小处着眼,从细处入手,广泛开展“创城”宣传活动,进一步增强广大业主文明、树新风的文明

意识,充分调动广大业主参与创建工作的积极性和主动性,共建创建全国文明城市的浓厚氛围。

锦瑞文源负责人表示,将以此次领导调研为契机,结合调研组的意见建议对创城工作再部署、再细化,进一步提升加码、靶向发力,以实际行动全力推动各项创建工作任务落地落实,为业主办实事、办好事,以更多看得见、摸得着的变化提升业主的幸福感、获得感、安全感,共同建设和谐美好家园,为我市创建全国文明城市工作贡献力量。

(文章)



社区动态

碧水云天·博雅府 慰问小区老党员



“七一”前夕,碧水云天·博雅府物业党支部开展慰问小区老党员活动,持续推进“红色物业”建设,以高质量的物业服务持续让业主满意。

活动由碧水云天·博雅府物业党支部牵头,物业公司的党员和客服人员走进老党员家中,为老党员献上鲜花,送上了牛奶等慰问物品,向他们致以节日的问候,送去党组织的关怀和温暖,并嘱咐他们保重身体,有困难随时找物业工作人员帮忙。

大家与老党员进行亲切

交流,仔细询问他们的家庭生活、身体健康情况,认真听取对物业服务工作的意见和建议,并表示,如果生活中遇到什么困难要及时反映,物业一定会帮忙解决,也希望老党员能一直关注着小区物业的发展,积极建言献策。

老党员们表示:“十分感谢小区物业党支部对老党员的关怀,有你们的用心服务,我们感到很幸福。我们也将继续发挥自己的余热,为和谐小区的建设做贡献。”

(广告信息)

悦家物业 清洗水箱 保障用水安全



为保证小区水源的质量,保障业主用水健康。悦家物业旗下悦城金茂园、悦城御河十号一期、悦城文昌部分公司,近日雇用有清洗资质的专业人员对小区二次供水水箱进行清洗、消毒工作,只为让业主用上洁净的生活用水。

水箱经过长时间使用,其中会有淤泥沉积,会滋生沉淀物,影响水质。清洗水箱的工作是非常耗时耗力的,需要将水箱的水全部放掉,且水箱内部布满了错综复杂的支撑杆,在清洗水箱之前需切断水源并排空水箱内的水,可以减少

清洗工作的难度。在清洗过程中,工作人员使用专门的清洗剂,进入密闭水箱清洗,弯着腰用刷子在支撑杆下来回移动清刷,不留任何死角,清洗完毕后进行清洁、消毒、冲洗、晾干之后,确认水质没有问题后恢复供水。

悦家物业十分注重业主生活用水质量的安全管理,每半年对二次供水设施清洗至少一次,与此同时还定期组织人员进行生活水泵房进行卫生清洁、管道检查,切实保证水质、水压、和供水的安全,让业主放心用水、安心饮水。

(田志新)

夏季看房注意啥?

炎炎夏日,正是看房的好时机,而暑期我市各大楼盘看房的人也络绎不绝,那么,夏日看房主要看什么呢?业内人士提醒业主一些重点关注事项。

看采光。夏季选房一定要考察楼间距和房屋采光。

看通风。看楼间距,楼体分布是否有利于在夏季引进主导风,能否保证风路畅通,会不会形成漩涡风和风向死角。

看户型。是否为敞开型的户型,周围有没有遮挡物,会不会挡风等等。

看排水。夏天雨水充沛,一场大雨之后,就是检查小区排水能力的好时机。

看环境。夏天是判断一套房子污染是否严重的好季节:1、生活垃圾污染;2、噪音污染;3、光污染。购买临街的住宅,最好推开窗户四处瞧瞧,看有没有特别耀眼的光辐射源。(文章)