



来自被动式住宅瑞湖·云山府系列报道之二



引领绿色发展 打造全省标杆

本报记者 李冬梅

近年来,人们的住房观念和需求发生了重大转变,对居住环境的性能和质量提出了更高要求,涉及绿色低碳、自然光、温湿度、通风换气效率、房屋品质等方方面面。

被动房,作为一种健康舒适、绿色节能的高品质建筑,不仅能够满足人们对高品质、健康生活的需求,而且顺应了绿色低碳的发展趋势,受到各地重视和推广应用,正一步步走进百姓生活……

在大同,由泰瑞集团投资建设的瑞湖·云山府被动式住宅引发市场高度关注。

被动房,更健康的居住体验

“365天保持室内温度20~26℃,四季湿度维持在30%~60%之间,室内新风量每人每小时大于30立方米,建筑可减少90%的能源消耗。”时下,瑞湖·云山府被动式超低能耗项目正在加快建设,工作人员告诉记者,这是泰瑞集团的被动式住宅项目,是山西省内最大的被动房+装配式建筑项目,也是国内最大的同类型项目,其可以给业主带来恒温、恒湿、恒静、恒洁、恒氧的舒适宜居体验,预计今年交房。

什么是“被动房+装配式建筑”项目?记者了解到,被动房和装配式建筑,都是绿色建筑的范畴。所谓绿色建筑,是指建筑的全寿命周期内,最大限度地节约资源,保护环境和减少污染,为人们提供健康舒适,与自然和谐共生的建筑。

相较于被动房,传统建筑延伸出的科技住宅虽然使用了大量智能设备提升房屋的舒适度,殊不知设备运行需要耗费大量能源做支撑,维护费用极高,加之墙体、门窗等隔热保温性能和气密性并不理想,导致房屋大幅增加能耗。而依靠建筑本体和最新节能技术,产品达到超低能耗并可实现室内舒适健康的被动房,更加契合人居需求的发展变化,也成为建筑未来发展的大趋势。

区别于普通住宅,被动式住宅可以同时实现建筑的低能耗和高舒适度,对开发建设和施工都提出了更高的技术要求。

大同泰瑞集团技术总监杨玉栋说:“被动房这项技术对我们而言也是一个需要摸索的领域,每一个细节都要反复研究、沟通、计算。相对于传统施工方式,被动房施工工艺更加复杂,对施工程序和质量的要求也更加严格。被动房技术需要完整的产业链,很多上下游产业配套必须跟上。施工队伍也必须更加专业化,如外门窗安装,地面、外墙、屋面的保温施工、暖通空调系统安装以及气密性措施施工等。为了保证施工质量,施工过程中,借助红外线摄像仪,采用压差法或示踪气体法对外门窗与墙体连接部位、外挑结构、女儿墙、管道穿墙和屋面部位等典型热桥部位处理进行气密性效果检查,我们要求对每一个房间都全部检测,不放过任何一个薄弱环节。”

泰瑞集团,绿色发展之路行稳致远

长期以来,泰瑞集团坚持科技引领发展的道路,专注于推动绿色建筑和绿色社区建设,助力城市发展,满足群众日益增长的美好生活需要。



大同泰瑞集团股份有限公司成立于2000年,历经20余载匠心打造,始终以“厚道厚德、勤奋勤俭、精心精细、创新创优”为企业理念,以“践行责任、构筑美好”为企业责任,先后建设了大同通航产业基地、大同市示范性综合实践基地、大同体育学校、大同二中、瑞兴花园、瑞旺园、御师园、大同市大数据中心、科技研发数据中心、跨御河景观桥、十里河湿地生态治理等多个优质项目。

近年来,泰瑞集团积极响应国家建筑节能和绿色建筑发展的号召,注重在超低能耗建筑技术、绿色建筑技术、智慧建筑技术、装配式建筑技术、健康建筑技术等方面进行研发、推广、实践,促进省级研发中心、博士后工作站等科技创新载体建设有效推进。在产品的打造上,注重采用新技术、新工艺、新设计、新材料来提升建筑品质。经过多年的努力,泰瑞集团拥有国家级专利、工法和QC成果等科研成果200多项,并获评“国家高新技术企业”,成为中国建筑行业民营企业200强。

大同泰瑞集团相关负责人说:“我们的初心就是敢于创新、勇于承担,贯彻泰瑞集团的绿色发展战略,沉下心来钻研被动式技术,在山西打造首个装配式+被动式社区的标杆项目,用国际标准的绿色科技为人们营造良好舒适的室内环境,争做绿色科技住宅的先行者,实现长久发展,走出具有‘泰瑞’特色的发展道路。”

社区动态

碧水云天·御河苑 露天电影丰富业主生活



为丰富居民精神文化生活,营造和谐温馨的社区生活氛围,7月10日~7月12日,碧水云天·御河苑联手环球国际影城组织开展了露天电影进社区活动。

7月10日晚上活动第一天,环球国际影城的放映工作人员早早来到现场做准备,拉开幕布,调试放映设备。很多业主从家里搬来凳子,聚在一起观看影片,也有业主散步路过直接驻足看了起来。小区物业还准备了瓶装矿泉水送给业主,受到了业主们的欢迎。连续3天,一共播放了3部影片,都是大家爱看的大片。“真过瘾,大家聚在一起看露天电影真开心!像回到了我们小时候,很久没看露天电影了,还是在自家门口,这种久违的感觉又找回来了。”前来观看影片的业主高兴地说。

碧水云天系列小区的开发单位和环球国际影城都是山西华瑞集团旗下的子公司,兄弟单位联手为业主谋福利,送上露天电影,已经不是第一次了,下一步,环球国际影城还将为其他碧水云天小区播放露天电影,共建碧水云天和谐幸福家园。(梅方)

悦家物业 开展清洁保养技能培训



为提升物业保洁服务质量,提高保洁员业务技能,更好地为业主提供优质服务,近日,悦家物业总公司对悦城·文昌里、悦城·御河十号一期、二期、悦城·金茂园服务中心保洁人员开展了清洁保养技能专项培训。

在培训现场,品质部主讲员从保洁员标准化卫生打扫、楼层公共区域的操作标准等方面进行了详细讲解,包括工具的选择、使用,清洁剂的种类、适用范围,如何清

理地面顽固性污渍,如何清洁电梯轿厢等方面详细介绍了规范清洁流程、技巧和注意事项。参训的保洁员认真听讲,并对日常清洁过程中出现的一些问题积极提问。主讲员对每个问题进行一对一耐心讲解,现场学习氛围浓厚。之后,每位保洁员都进行了实操,从细节入手,严格把好每一关,确保每个人都能熟练掌握。(田志新)



图片新闻

龙园文化艺术节精彩纷呈

7月12日,第十四届龙园文化艺术节在亲水湾·龙园举行开幕仪式,备受瞩目的龙园业主狂欢活动正式开启。

本届龙园文化艺术节将持续至8月2日结束,其间将在金色水岸·龙园、水泉湾·龙园、亲水湾·龙园、新水湾·龙园为广大业主带来40余场精彩纷呈的活动。众多龙园业主登上龙园文化艺术节的大舞台,他们自编自导展示才艺,也让广大龙园业主在家门口享受一场文化盛宴。文艺汇演、少儿才艺展演、书法展演、跳蚤市场、趣味运动会等,这是专属龙园业主的文化艺术节,专属龙园业主的欢乐夏日。图为舞蹈、服饰模特专场演出。 广信 摄

天力小业主“军事夏令营”开营啦

7月15日下午,天力小业主“军事夏令营”活动开营仪式在大同富力悦湖湾B区篮球场拉开序幕。来自大同富力城6个小区的100余名小业主参加此次活动。此次活动让小业主们走出“房间”,放下电子产品,通过军事化管理和娱乐性学习,强身健体、拓展知识、动手动脑,变身肯吃苦、会团结、懂感恩的“小小特种兵”。

天力物业大同公司为富力城业主提供优质的服务,全力保障参加活动小业主安全的同时,陪小业主们度过一个不一样的假期。(田志新)



鸿泽物业 开展防汛应急演练



为进一步增强防汛防汛安全意识,切实提高全体员工的防汛防汛应急处置能力,近日,万城集团鸿泽物业组织员工在枫林逸景各园区开展了防汛应急演练。

此次演练模拟持续暴雨天气,为防止地下车库雨水倒灌、人员和车辆急需疏散等险情。演练开始,随着总指挥一声令下,各组人员立即启动防

汛应急预案,按照责任分工快速高效进行了防汛物资准备、防汛信息联系通知、应急作战救援。演练过程中,鸿泽物业每位员工操作准确迅速,执行命令果断坚决,各环节协调配合连贯到位。演练结束后,他们对防汛整体演练过程进行了全面复盘,对存在的薄弱环节及时改进和完善,筑牢防汛安全屏障。(广信)