



来自被动式住宅瑞湖·云山府系列报道之四



# 瑞湖·云山府：让风景融入生活

本报记者 李冬梅

近年来,随着生活水平的提高,人们对居住环境的要求从原先只盯着住房面积向更丰富的内涵扩展,高质量的居住环境及完善的配套成为越来越多购房者的追求。

也许你会觉得,瑞湖·云山府“被动房”项目的优势就是“五恒”,开发商还会在社区景观及相关配套上投巨资、做文章吗?泰瑞集团决策者认为,不是需不需要,而是如何做到更好。

区位优势明显 相关配套完善

瑞湖·云山府地处黄金地段,位于大同国际能源革命科技创新园区,太和路与云山街交汇处,交通便捷,与文瀾湖生态公园、御河生态园形成一个生态矩阵,区域内每日负氧离子含量丰富,是名副其实的城市绿肺。

瑞湖·云山府项目周边配套完善,其被大同大学校区所环抱,紧邻实验小学及北师大附中,书香氛围浓郁;一医院、五医院、大同中医院等丰富的医疗资源,为业主的健康保驾护航;毗邻大同行政中心,再加上五大场馆,文瀾湖生态公园,尽享美好人居活力主场;与百盛、万达商圈形成15分钟商业生活半径,为业主的生活提供便利,同时给业主一种宁静、淡雅的生活氛围。

这样的区位可以说是城市的稀缺资源,这也是项目一经面世便受到购房者关注的一个直接原因。



新中式园林 呈现极致韵味

选择在瑞湖·云山府的业主是惯见风云、看过山水之后,想拥有一个幽静而雅致、绿色而健康的梦中家园,而非欧式繁复的几何造型或非中非西的拼配景观,显然新中式园林景观是最适合业主的选择。

目标明确,便是请到名师主笔描绘蓝图。泰瑞公司不惜重金邀请到中国建筑设计院景观设计首席设计师精心规划设计,绘制出一幅独具个性的园林蓝图,营造出“意”的优雅和“境”的深邃。项目将传统文化与现代高科技建筑完美衔接,以山水、林木、亭台、楼阁为载体,缔造尊贵、大气、韵味十足的新中式园林景观,让生活成为风景,让风景融入生活。

瑞湖·云山府整个园林核心景观带由东西山水轴、南北林谷轴构成。整个景观以“十”字双轴展开,加上繁



花点缀,多种名贵植物分布于各个景观节点,形成“田”型布局,做到步步有景,处处有花,家家都能享受到景观花园。漫步小区,看四季更替,赏鸟语花香,营造一步一景的舒适景观,让业主回家就是穿越公园的旅行。项目相关负责人介绍:“为了让业主观赏到每一处景观,项目铺设了游园步道,无缝衔接每一处景观通道、每一座楼栋。”

在园林景观建设过程中,水资源发挥着重要作用。作为绿色、环保、节能的被动房项目,瑞湖·云山府将“海绵城市”理念渗透到项目中,实现了区域内的雨水收集和存蓄,使植被更加茂盛,空气湿度增加,让园林景观更具生态效应,人居环境更加舒适。

“海绵城市”是新一代城市雨洪管理

概念,就是比喻城市像海绵一样,遇到降雨时就地或者就近吸收、存蓄、渗透、净化雨水,补充地下水、调节水循环;在干旱缺水时有条件将存蓄的水释放出来,并加以利用。项目相关负责人介绍,瑞湖·云山府大部分路面都做了透水铺装,并在小区内设有植草沟、湿塘、深达50厘米的下凹绿地、雨水花园、蓄水系统,通过雨水收集、过滤、净化后项目用于景观循环用水和苗圃灌溉。项目相关负责人说:“云山府项目建成后,将是目前大同‘海绵城市’中体量最大的住宅项目。”

可以说,瑞湖·云山府不遗余力全力打造高品质住宅,将内敛含蓄的中华文化之美呈现于细节之外,精雕细琢一砖一瓦,走进这里,所见皆美好。

社区动态

## 悦家物业 筑牢防线 安全度汛



连日来,为对抗极端大风天气以及防汛灾害,悦家物业所辖20个小区第一时间启动防汛应急预案,为业主们筑牢防汛“安全墙”。

悦家物业要求各分公司对暴雨实时预警,及时补充雨具、沙袋、强光手电、水泵等物资,增加小区雨水排放系统、防雷设施检查频次,清除杂物淤泥,防汛抢险小组24小时在岗值班值守,业主群一对一发送预警及安全防护通知。建立老旧小区易涝台账,全面布控重点点位,将业主生命及财产安全放在首位,全力以赴筑牢小区防汛安全屏障。

同时,悦家物业总公司成立两个防汛交叉检查组,责任到人督导检查,对所服务的20个小区防汛物资储备、排水渠杂物清理、下水

道疏通等情况进行督导检查,全方位应对暴雨、大风等极端天气。

防汛的同时也不断加强对业主的安全教育。通过管家一对一微信群、业主朋友圈、小喇叭、广告栏等多种宣传形式向广大业主宣传防汛知识,及时推送防汛险情预警等防范要点及注意事项,切实提升小区业主应急避险能力,调动业主共同参与小区防汛,实现联防联控、共治共享。

防汛是物业夏季安全工作的重点任务,悦家物业在加强日常安全隐患排查工作的同时,着力构建更完善的自然灾害监测及应对体系,同时通过开展防汛宣传培训,帮助业主提升“识灾、防灾、避灾”的安全意识,为业主的幸福生活保驾护航。(田志新)

## 碧水云天·博雅府 开展夏季消防演练



夏季是家用电器使用高峰期,为加强员工消防安全意识,增强员工防火自救和逃生技能,建设平安社区,碧水云天·博雅府物业举行了夏季消防演练活动,物业部门60多名员工参加了演练培训。

在现场,专业消防老师教授了正确使用灭火器的方法,模拟单元楼出现火情,应急指挥下达救援指令,安排各层人员紧急疏散到安全地点,并清点人数上报;模拟电梯故障导

致困人,监控人员接到求救后,即刻通知电梯安全管理员以及维保人员现场处置等等消防知识。

通过演练,大家基本掌握了火灾发生后的处理步骤、消防器材正确使用方式以及发生电梯困人的事件如何处理,达到了一旦工作现场突发险情后,在组织人员疏散、及时灭火、抢救人员和减少损失等方面能够按应急预案处理险情的效果。(晓新)

## 天力物业消夏晚会获好评

为了给大同富力城各小区业主们带来一个难忘又美好的夜晚,近日,天力物业大同公司组织开展“天力物业之夜”主题消夏晚会。

天力物业服务中心用心策划晚会方案,提前做了大量准备工作,精心设计制作现场大屏幕及专属富力城业主的有奖互动活动,在夏日为业主带来丝丝清凉。

消夏晚会以一段优美的舞蹈拉开序幕,业主们随着音乐挥舞着双手,一首首动听的歌曲、激

情澎湃的架子鼓、街舞等表演,赢得观众的阵阵掌声。业主们个个身怀才艺,在本次晚会中大放异彩,每个节目都深受好评。活动现场掌声连连,在欢声笑语中,物业员工与业主全体演职人员手拉手,齐声同唱《明天会更好》。参加表演的业主张女士表示,正如歌声所唱,希望我们小区越来越好,也感谢天力物业用心服务为业主搭建展示才艺的平台。(田志新)

图片新闻

## 万城集团慰问员工暖人心

近日,为感谢全体员工在高温天气下的辛勤工作,切实保障一线员工的身体健康,做好防暑降温工作,万城集团及子公司氢都驰拓、鸿泽物业、万城物业、万城博特开展“心系员工送清凉 高温慰问暖人心”防暑福利发放活动。

万城集团始终心系每一位员工的健康和平安,非常重视高温期间员工的劳动保护和防暑降温工作,要求各部门把防暑降温和安全保障措施落到实处,各备齐防暑降温物资,做好防暑降温措施,以确保员工身体健康。

持续高温天气给各项目一线员工的工作带来很大考验,他们迎高温、战酷暑,坚守在自己的岗位上。此次,万城集团慰问活动不仅送去一份“清凉”,更以“温情关爱”致敬坚守一线的员工,使员工切实感受到来自万城集团大家庭的关爱。 广信 摄



## 雨天看房小技巧

近期持续的下雨天气,购房者该如何挑选合适的房子呢?雨天去看房往往能看到容易被忽略的问题,可以验证楼盘有没有瑕疵。那么雨天看房都有什么技巧呢?

**1、注意小区排水情况**  
雨天实地看房能够发现很多晴天不能发现的问题,可以在雨天的时候走访一下小区及周边,观察下水设施是否完好,以及道路是否有严重的积水。购买一些

老的小区,尤其是打算买一楼的购房者尤其要仔细。观察路面是否平整,是否有积水、泥泞等现象,好的小区在雨天是不会积水的。

**2、注意房屋是否存在漏水现象**  
购房者进入房子内部之后,要仔细查看房屋的天花板是否平整光洁,墙面有无开裂或水渍,要注意飘窗、墙体和阳台等部位是否存在渗、漏水情况,可以通过观察外墙的接缝处,墙面有无明显的水印及

霉点来判断。

**3、注意车位及周边**  
大多数的小区车位都是设置在地下的,主要看小区是否设置上坡、下坡的坡型停车场出入口,以避免雨水渗漏,观察车库进出坡道两头是否设置排水道和集水坑,负责责任的物业能让地下车库在遇到暴雨时也能正常排水。

**4、注意物业服务**  
雨天是考验小区物业服务的好时

机,一个小区的物业服务是否到位非常重要。在大雨过后,从各个小区物业公司的不同反应,我们可以看出物业的品质如何。选择品牌物业,就算大雨来袭也不用担心,物业会很负责地对待每一个业主。

以上就是关于雨天看房小技巧,雨天可以反应出好多问题,购房者买房子的时候如果能避开这些问题的话,入住房屋后才不会因为这些问题而烦恼。(晓新)