

来自被动式住宅瑞湖·云山府系列报道之六



瑞湖·云山府 高科技狠活打造“智慧家”

本报记者 李冬梅

随着经济的快速发展,人们对住宅品质提出了更高的要求,不再单单满足于遮风避雨,而是追求健康舒适,住宅的科技含量、智慧系统是否完善等,因此,绿色智慧化住宅成为高端住宅体现高级感的重要配置。

作为目前全国最大的被动式建筑群——瑞湖·云山府,以“智慧科技”为内核,以科技型建筑工艺、智慧家居与5G智慧社区的高端服务功能相结合,为业主带来全新智能生活体验,满足购房者对品质人居的更高需求。

智能家居智慧生活

今天,居家生活场景可能是这样的,手机一键操控料理机煮饭煲粥;语音唤醒智能电视切换节目;一个遥控器控制家中所有的照明、窗帘、空调、音响等电器……随着人工智能、云计算等新一代信息技术的快速发展,大到家电小到照明,一大批智能产品走进千家万户,关于智慧生活的美好想象正一步步变为现实。

瑞湖·云山府引进德国先进的被动式科技建筑工艺结合装配式建筑技术,实现恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁的舒适居住体验。除此之外,瑞湖·云山

府居住环境的智能化,也是其高品质的体现。

据悉,瑞湖·云山府以住宅为平台,构建集成系统、结构、服务、管理为一体的高效、舒适、安全、便利、环保的居住环境,并将家中的各种设备通过智能管理系统提供的智能管理软、硬件连接到一起,赋予家电、照明、窗帘、电话远程、室内温湿度、新风和空调的智能控制以及家庭安防报警的燃气自动报警器、烟雾报警器控制等多种功能和手段,帮助家庭与外部保持信息交流畅通,优化人们的生活方式,帮助人们有效安排时间,增强家居生活的安全性。

如果说智能家居是精神享受,那被动房是物质基础,有了被动房,再加上智能化家居会真正实现健康、智慧、舒适。

5G赋能智慧社区

泰瑞集团不仅引进了先进的被动房技术,还将智能家居与智慧社区与其完美结合,让居住于此的业主,能够切身实地地感受到高科技与高品质带来的舒适居住新体验。

据悉,瑞湖·云山府运用先进的物联网技术,打造5G高端智慧社区,根据客户核心需求从功能、环境、舒适度、文化品位着手对5G智慧服务平台及全生命周期服务两个维度进行顶级管家式服务。



任何一个项目,智能安防都是智慧物业的重中之重,瑞湖·云山府将更多安防设备与功能叠加,构建起极具特色的5G智慧社区,通过云平台、大数据等手段实现无感采集、无感预警等功能,大幅度提升社区安全水平。在安防系统中,瑞湖·云山府从室外监控、人脸识别、单元门禁、智能梯控、电子访客、陌生人自动报警多个层面形成全方位立体式安防。

为了更好地服务业主,瑞湖·云山府为每栋楼配备一位专业素质高、服务热情的金牌管家,实施一对一的服务。即叫即达的服务效率、精细化服务方式,家中难题一应解决。

值得一提的是,瑞湖·云山府为了

将项目做到尽善尽美,以“全生命周期健康服务”为理念,打造符合国家最后一公里康养要求、9073居家养老模式的全生命周期服务功能,在社区内配套下沉式商业广场,项目包含高端洗衣、商超、特色花店、美容美体、甜品店、社区诊所、业主食堂等。休闲娱乐中心、健康中心、餐厅等公共配套,为业主提供生活需要的同时,也在缔造一个全新邻里关系和社区文化。

瑞湖·云山府将智能科技融入住宅,打造一个安全化、便捷化、舒适化的社区环境,同时造就了一触即发的智慧生活,让业主在体验中,真正感受高端住宅的品质。

楼市动态

铂悦城 缔造高品质理想人居



今年6月,自铂悦城145平方米样板间开放预约以来,销售中心每日到访客户络绎不绝,其用品牌和品质赢得了一大批中高端置业人群的青睐。

铂悦城位于大同城市双主街安街与太和路十字交汇处,占据大同政治、经济区域核心位置。周边云集行政单位、市政公建、高端酒店、金融商务楼宇、大同大学等CBD级繁盛配套。项目坐拥体育中心一场三馆活力地标,国际会展中心涉外地标,博物馆、美术馆、图书馆、大剧院城市级地标,文瀛湖政务中心地标,以及文瀛湖生态公园生态地标等城市无价资源。

铂悦城集合世界美学与东方形意造园理念,6.8万平方米东方官派山水园林呈现的是桃红柳绿、湖光山色、溪流潺潺、鱼跃鸟鸣的胜境,不是江南,胜似江南。铂悦城大门汲取Waldorf华尔道夫酒店灵感,大门采用酒店级归家大堂设计。由入园广场、入园大堂、四水归堂下沉广场、中央水景、酒店级单元门厅,构成五重礼序人行归家动线。入园设置智慧门禁系统,极大程度地保证业主的私密生活。(广告信息)

保利和光尘樾

业主福利季 一“荐”享好礼



随着城市的快速发展,人们在享受便捷、丰富的都市生活的同时,更向往一种观湖听鸟鸣、俯瞰绝美景观的生活。一方低密的洋房天地,一处繁华与自然共生的洋房,即成为城市栖居的全新优选。由保利发展控股开发的保利和光尘樾,以央企的责任与担当,以实景呈现的高品质湖居墅境,吸引了众多购房者的目光。

为了回馈新老业主的厚爱,日前,保利和光尘樾推出“友福同享 一荐双赢”活动。据营销中心销售人员介绍,此次

活动包括业主到访礼和业主推荐礼。业主到访礼是业主邀请亲戚朋友到访即可领取粮油1份,先到先得;业主推荐礼是老带新认购成功即赠1年物业费。

保利和光尘樾总占地面积约19.9万平方米,总建筑面积约38万平方米,以1.48容积率傲立文瀛湖东岸核心区,一览文瀛湖无限风光。项目有低密别墅、洋房、小高层等不同产品。为保证最佳的湖景视野,楼栋由西至东由低至高错落排列,形成极富韵律的城市天际线。(广告信息)

图片新闻



碧水云天·兰溪苑

盛大交房

8月13日上午,高铁南站旁、方特乐园南上空彩虹门高挂,彩旗飘飘,气氛热烈,经过精心打造,碧水云天高端至臻版、御东纯低密花园洋房社区——碧水云天·兰溪苑盛大交房。

在高铁南站核心区,方特乐园南,已经是实景现房的兰溪苑展露出现代时尚的美丽容颜,高端大气的铝板外立面,现代时尚的建筑造型,现代花园式的园林景观,成为一道城市靓丽的风景线,一座代表大同人居标杆的花园式洋房住区。

兰溪苑是1.19的低密度纯花园洋房社区,由22栋四层及七层洋房产品构成,具有高品质、低密度、纯洋房、满阳光、大平层的诸多优势,成为城市稀缺低密洋房的典范之作,诸多人性化的设计宜居尺度树起大同人居的新标杆,成为高端改善首选楼盘。

目前兰溪苑已经是实景现房,高端品质看得见,所见即所得,即买即住,处于全城热销之中,追求优居品质的你千万不要错过。 冬梅 摄

翔龙艺术团斩获全国大奖

8月8日,在“8·8全民健身日”2023年全国社会体育指导员交流展示大会上,翔龙艺术团以舞蹈《扇趣》斩获健身操舞类一等奖并获得多项单项奖。

据悉,本次活动由国家体育总局社会体育指导中心、中国社会体育指导员协会、安徽省体育局、池州市人民政府共同举办,活动在安徽省池州市举行。本次健身技能

交流展示部分由健身操舞类、民族传统类、运动时尚类三部分组成。其中翔龙艺术团参加健身操舞部分的角逐。

作为山西省唯一参赛队伍,翔龙艺术团拿出自己的经典舞蹈《扇趣》来参赛。这个节目曾获得省运会群众体育赛事活动暨2023年全省群众文化体育活动健身秧歌比赛的池州市街道壮年组一等奖。

翔龙艺术团的舞蹈《扇趣》取材于山东三大秧歌之一的胶州秧歌,通过欢乐喧闹的音乐和姑娘们优美的舞姿,表达了人们期盼幸福、庆祝丰收的美好愿望。在此次比赛中,荣获最佳编排奖。

没有最好,只有更好。翔龙艺术团收获的每一个奖项,都将成为“大文化、大健康、大美龙园”社区文化建设的澎湃动力。(广告)



东方家园二期

实景现房,美好触手可及



自6月18日盛大交付以来,东方家园二期以精工品质,对“家”的完美呈现获得了众多业主的认可,也引发市场广泛关注。

东方家园二期始终坚持匠心建筑,延续一期“高品质、高要求”的建设标准,潜心打磨产品力,匠心营造,实现品牌品质全面升级,只为呈现给每位业主一个理想的家。

步入小区,迎面而来的汉白玉屏风,奢华大气。沿路看着俊朗挺拔的楼群,水景孔雀灯柱造型独特,昭示至尊尊贵、美满吉祥之寓意。园林绿化疏密有致、亭台廊榭、曲栏回环、假山

涌泉等景观,一步一景,营造出奢华内敛、淡雅脱俗的园林式小区。清新的空气、美好的环境,令人心旷神怡。东方家园二期,让园林不仅是赏心悦目的风景佳作,更是可以融入其中的游憩天地,让人与自然和谐共生,诠释进阶理想生活。

目前,样板间已开放,三室两厅两卫,整体户型方正,且户型功能较为完善,居室空间较大,得房率高。主卧朝南,采光效果好,充分保证居住私密性及方便生活起居。样板间里的一饰一物都没有过分的奢侈与浮夸,而是通过材质与造型让空间更赋高级感。(广告信息)